

**UCHWAŁA NR XXI/121/17
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 22 lutego 2017 r.

o uchyleniu uchwały w sprawie finansowania realizacji projektu pn. Trylogia Park Historyczny w Mielniku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 8-10, art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579) oraz uchwały Nr XX/112/16 Rady Gminy Mielnik z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Mielnik na 2017 rok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 331) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XIV/86/12 Rady Gminy Mielnik z dnia 28 marca 2012r. w sprawie finansowania realizacji projektu pn. Trylogia Park Historyczny w Mielniku.

§ 2. Nabyte aktem notarialnym Repertorium A Nr 2026/2012 z dnia 25.04.2012r grunty położone w miejscowości i Gminie Mielnik o pow. 21.5900 ha oznaczonych w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 5196/72 na realizację zadania polegającego na budowie Parku Historycznego „TRYLOGIA” w terminie do końca 2020 roku przeznacza się na kontynuację projektu "Droga do uzdrowiska" polegającego na uzyskaniu dla miejscowości Mielnik statusu uzdrowiska lub statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz świadczenia usług leczniczo-zdrowotnych na tym obszarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Nikitorowicz

UZASADNIENIE

W dniu 6 listopada 2012 roku Uchwałą Zarządu Województwa Podlaskiego Nr 123/1783/2012 Gminie Mielnik przyznano dofinansowanie na realizację projektu nr WND-RPPD.03.01.00-20-020/12 pn. „TRYLOGIA” Park Historyczny w Mielniku – etap I w wysokości 26.954591.77 zł (w całości EFRR).

Stosowna umowa nr UDA-RPPD.03.01.00-20-020/12-00 o dofinansowanie projektu została podpisana z Beneficjentem 11 marca 2013r. Gmina Mielnik zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu zobowiązała się do rozpoczęcia rzeczowej realizacji projektu w terminie do 1 kwietnia 2013 roku.

W dniu 7 marca 2013 roku ogłoszono zamówienie publiczne w Dzienniku Unii Europejskiej.

Sesja otwarcia ofert nastąpiła dnia 04.09.2013 roku. Oferty złożyło 5 wykonawców, z których najniższa opiewała na kwotę 44.181.360.14 zł co przewyższyło kwotę na sfinansowanie realizacji inwestycji o 14.231.813.72 zł. W związku z tym faktem Gmina Mielnik na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907) unieważniła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego organizowanego w trybie przetargu ograniczonego. Beneficjent informuje Urząd Marszałkowski w Białymstoku, iż jego zamierzeniem jest doprowadzenie do rozpoczęcia inwestycji i jej poprawnego zrealizowania i rozliczenia. By ustrzec się od ryzyka ponownego otrzymania zbyt wysokich, w stosunku do zakładanych cen ofert planuje udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego powyżej progów z art. 11 ust. 8 ustawy. Postępowanie podzielone ma zostać na trzy części w/g zestawienia:

1. Przetarg nieograniczony pierwszy – roboty budowlane,
2. Przetarg nieograniczony drugi – wyposażenie obiektów w tym ekspozyty i rekonstrukcje,
3. Przetarg nieograniczony trzeci – multimedia i komponenty multimedialne.

Dodatkowo Gmina Mielnik planuje modyfikację dokumentacji projektowej w taki sposób by nie naruszając projektu budowlanego oraz założeń z wniosku o dofinansowanie a także nie wpływając na całość i efektywność inwestycji, możliwie obniżyć wartość robót. Jednocześnie proponuje przesunięcie realizacji inwestycji na przewidywalnie 20 stycznia 2014 roku oraz jej zakończenie na 30.06.2015 roku. Instytucja zarządzająca RPO WP w jej imieniu występuje H. Dobosz Zastępca Dyrektora Departamentu Zarządzania RPO wyraża zgodę na powyższe działania (podział zamówienia na trzy części, przesunięcie terminu rozpoczęcia inwestycji na 20.01.2014r, zmianę terminu zakończenia rzeczowej realizacji na 30.06.2015r, zmianę terminu zakończenia finansowego realizacji projektu na 15.07.2015r.). Tymczasem na odbytym w dniu 4 października 2013 roku posiedzeniu Zarząd Województwa Podlaskiego nie wyraził zgody na wprowadzenie zmian w przyjętym do realizacji w ramach RPO WP projekcie pn. „TRYLOGIA – Park Historyczny w Mielniku – etap I w odniesieniu do terminów wykonania przedmiotowej inwestycji.

Biorąc te wszystkie zaistniałe fakty pod uwagę Zarząd Województwa Podlaskiego Uchwałą Nr 192/2745/2013 z dnia 15 października 2013 roku rozwiązał umowę o dofinansowanie projektu. Gmina Mielnik zgodnie z § 19 ust. 2 umowy o dofinansowanie dokonała zwrotu kwoty 8.854.89 zł stanowiącej refundację wydatków dotychczas poniesionych wraz z należnymi odsetkami.

Analizując zamierzenia, że budowa stacji Chreptiów wraz z infrastrukturą jako jednego z jedenastu elementów Parku Historycznego Trylogia w Mielniku obciążałyby budżet Gminy w kwocie. 2.994.954.64 zł (10% wartości), a przy założeniu wariantowania inwestycji o pozostałe elementy – stanowiące całość tzw. TRYLOGII należałoby zabezpieczyć kwotę w wysokości 276 mln 615 tys 992 zł w tym z budżetu gminy – 27 mln 661 tys 599 zł 24 gr. Biorąc pod uwagę racjonalne wydatkowanie środków budżetowych pochodzących w znacznej mierze od podatników Gminy należałoby liczyć się z absolutnym zaniechaniem realizacji innych zamierzeń kosztem Parku „TRYLOGIA”. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy zadania tego należało

zaniechać.

Rada Gminy Mielnik uznaje więc dalsze kontynuowanie inwestycji za ekonomicznie nie uzasadnione. Grunty zaś nabyte od Skarbu Państwa-Agencji Nieruchomości Rolnych na cele realizacji inwestycji przeznacza na kontynuację projektu „Droga do uzdrowiska”, w ramach tego przedsięwzięcia planowane jest uzyskanie statusu uzdrowiska lub statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz świadczenia usług leczniczo-zdrowotnych na tym obszarze.

Dotychczasowe dokonania Gminy w realizacji projektu „Droga do uzdrowiska” dają dużą szansę na osiągnięcie zamierzonego celu mimo, że postawione wymagania ustawowe są bardzo wysokie, ale możliwe do spełnienia.

Wykonano szereg prac i uzgodnień między innymi:

1. Opracowana została opinia dotycząca możliwości uzyskania statusu uzdrowiska dla miejscowości Mielnik.
2. Uzyskaliśmy pozytywną opinię utworzenia trzech stref uzdrowiskowych.
3. Wykonane zostały badania klimatu w miejscowości Mielnik, na ich podstawie wydane zostało świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze klimatu.
4. Wykonane zostały badania peloidów (torfy lecznicze) pod kątem ich przydatności w balneologii.
5. Opracowany został „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego ujmującego wody do celów leczniczych z utworów kambru i ediakaru w miejscowości Mielnik n/Bugiem” i zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego.
6. Wydzielono geodezyjnie oraz oczyszczono działkę przewidzianą pod lokalizację odwiertu.

Własność gruntów komunalnych Gminy skoncentrowana w jednym miejscu o powierzchni 81,06 ha pozwala na utworzenie niezbędnej strefy „A” w której lokalizowane mogą być obiekty uzdrowiskowo-lecznicze.

Uznając przedstawione argumenty za zasadne Rada Gminy postanowiła jak w treści uchwały.