

UMOWA Nr IR.7013.2.2017

zawarta w dniu w Mielniku,

pomiędzy:

GMINĄ MIELNIK

ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

NIP: 5441438389, REGON: 050659450

reprezentowaną przez

Eugeniusza Wichowskiego - Wójta Gminy Mielnik

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Przedsiębiorstwem

.....

reprezentowanym przez

..... - właściciela

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta w następstwie wyboru oferty wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie rozszereżenia cenowego z dnia

§ 1

1. Przedmiot umowy opisano w dokumentach:

1.1. Zapytanie ofertowe z dniar. wraz z załącznikami,

1.2. oferta Wykonawcy,

które, stanowią integralną część niniejszej umowy.

1.3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:
„Budowa oświetlenia terenu przy świetlicy wiejskiej w Sutnie”.

§ 2.

1. Stosownie do art. 647¹ § 1 Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp strony ustalają, co następuje:

Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót: całość prac.

2. Do wykonania zadania Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

§ 3.

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi **złotych brutto**, słownie: zł brutto.

2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem postanowień § 12.

2.1. Zamawiający przewiduje płatność po zakończeniu pełnego zakresu robót.

§ 3a

1. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania:

1.1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

1.2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą odrębnej umowy, o której mowa w pkt. 1.1.

1.3. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 4.

Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia: **30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłóce z zakończeniem robót - do czasu ponownego zgłoszenia ich odbioru, o ile w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór.
3. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie na warunkach określonych w § 12.

§ 5

Rozliczenie robót

Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 6

Warunki płatności

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty, przekazana zostanie na jego konto Nrpodane w fakturze VAT lub rachunku wystawionym przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) wraz z niezbędnymi załącznikami.
3. W przypadku nieterminowej płatności faktury (rachunku), Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Odbiór

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną odebrane końcowym protokołem odbioru.
2. Roboty ulegające zakryciu odbierane będą przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzone wpisami do dziennika budowy.
3. W terminie zakończenia robót Wykonawca zakończy wszystkie roboty wchodzące w zakres zamówienia, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację powykonawczą (w tym mapy inwentaryzacyjne) w dwóch egzemplarzach.
4. Odbiór robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia zadania.

§ 9

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 11, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Przez wynagrodzenie umowne rozumienie się kwotę wynagrodzenia określoną w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.

§ 10

Rękojnia oraz gwarancja jakości

1. Strony ustalają, że okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 3 lata od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres 3 lat od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Po zakończeniu okresu gwarancji sporządzony zostanie protokół ostateczny wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy..
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§12

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.2. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 - 1.3. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
 - 1.4. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 1.5. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy – koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
3. Kierownikiem budowy będzie:

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
3. Spory wynikłe na tle wykonania mniejszej umowy będą rozstrzygać sądy powszechne właściwe rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – Zapytanie ofertowe z dniar. wraz z załącznikami

Nr 2 – kserokopia oferty Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca