

UMOWA NR IR.7013.10.2017

REMONT DACHU BUDYNKU PRZY ULICY GRANICZNEJ 1 W MIELNIKU

zawarta w dniu w Mielniku, pomiędzy:

Gminą Mielnik z siedzibą w Mielniku 17-307 Mielnik, ul Piaskowa 38,

NIP: 544-143-83-89, REGON: 050659450, reprezentowaną przez:

Eugeniusza Wichowskiego - Wójta Gminy Mielnik

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

.....

reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **REMONT DACHU BUDYNKU PRZY ULICY GRANICZNEJ 1 W MIELNIKU**, zgodnie ze złożoną w dniu 13.10.2017r. ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone zamówienie z należytą starannością.
 - 2.1. Zamówienie obejmuje:
 - a) Rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy - ok. 370,0m².
 - b) Naprawę uszkodzonych elementów stropodachu – naprawa bądź uzupełnienie ubytków.
 - c) Wykonanie więźby dachowej (krokwie, łąty, kontrłaty) - krokwie zakotwiczone bezpośrednio w stropodachu – ok. 370,0m².
 - d) Ułożenie termoizolacji z wełny mineralnej gr. 15cm w przestrzeni między krokwiami – ok. 370,0m².
 - e) Założenie folii izolacyjnej i paroprzepuszczalnej – ok. 370,0m².
 - f) Pokrycie dachu blachą trapezową – ok. 370m².
 - g) Wykonanie obróbek blacharskich dachu – ok. 100,0m² kominów – 6szt., wywietrzników – 12szt. i ogniomurków – 8,5m².
 - h) Wykonanie i założenie rynien (60,0mb) i rur spustowych (7x4,0m).
 - i) Przełożenie instalacji piorunochronnej.
3. Szczegółowy zakres prac jest opisany w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie ze wskazaniami zawartymi w STWiOR zamieszczonymi w załącznikach do zapytania ofertowego.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30.11.2017r.**
2. Do wykonania zadania Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

§ 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości**zł brutto**
2. Faktura lub inny dokument o równoznacznej wartości księgowej zostanie wystawiony przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru (przez przedstawiciela Zamawiającego) wykonanego zadania.
3. Faktura lub inny dokument o równoznacznej wartości księgowej musi zawierać wyszczególnienie dla każdego z zadań z podaniem miejsca i wynagrodzenia w kwocie brutto. Łączna kwota za zadania powinna być równa kwocie podanej w Ofercie Wykonawcy.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy nrw terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej FV.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe, zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz.93, z późn. zm.). Jeżeli termin zapłaty

przypada w dzień ustawowo wolny od pracy, tzn. w święto czy w niedzielę, wówczas ulega on przesunięciu następny dzień nie będący ustawowo wolnym od pracy (np. z niedzieli na poniedziałek). Jeżeli termin zapłaty przypada na inny dzień wolny od pracy, np. na sobotę, wówczas nie ulega on przesunięciu.

§ 4.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Zamawiającego jest: Karol Dobrzaniecki nr tel: (85)6565871, e-mail: k.dobrzaniecki@mielnik.com.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Wykonawcy jest: tel.

§ 5.

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.

§6.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.2. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 - 1.4. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
 - 1.5. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§7.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej lub naziemnej na terenie prowadzonych prac Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.

§ 8.

Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
2. oferta Wykonawcy