

Mielnik, 08.11.2017 r.

IR.271.2.4.2017

**Dot. postępowania: Budowa przedszkola gminnego w Mielniku**

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY Z DNIA 06.11.2017 R.**

Pyt. 1. Zamawiający w treści załącznika § 5 Projektu Umowy, określa przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie jako ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej wykonaniem, z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 1 pkt. 2 lit d Umowy. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest – według przywołanego unormowania – niezmienne, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów (§ 5 ust. 1,2,3).

Natomiast treść § 16 wskazuje, iż na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1. Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty wybranego Wykonawcy. Mianowicie, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej Umowy w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego (§ 16 ust. 1 pkt 1 lit a Umowy).

Na tle powyższych unormowań Projektu Umowy o roboty budowlane, w szczególności dotyczących wynagrodzenia ryczałtowego, powstaje pytanie, czy w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy, w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed jej zawarciem, a wprowadzonych na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu ich przeprowadzenia, ponad kwotę określoną w § 5 ust. 1 Projektu Umowy?

**Odp. Wynagrodzenie ryczałtowe przysługuje wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, tj. przedmiotu opisanego w SIWZ i dokumentacji technicznej. Przez roboty dodatkowe Zamawiający rozumie roboty, które wykraczają poza tak opisany przedmiot zamówienia podstawowego. Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia takich robót dodatkowych, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Roboty te przeprowadzane będą mogły być wyłącznie na podstawie protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, po podpisaniu stosownego aneksu lub umowy. Natomiast wykonanie robót zamiennych w zakresie niewykraczającym poza przedmiot zamówienia podstawowego powinno nastąpić w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego (patrz również odpowiedź na pytanie 3).**

2. Czy Zamawiający dopuści zmianę treści w zakresie § 6 ust. 1 Projektu Umowy na zapis o brzmieniu: „Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zapłacone na podstawie pięciu faktur częściowych wystawianych zgodnie z realizowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym, które nie przekroczą 80% wartości wynagrodzenia oraz faktury końcowej. Łączna wartość wystawionych faktur winna stanowić całkowitą kwotę złożonej oferty.” Dzięki zwiększeniu ilości protokołów częściowego odbioru robót, zmniejszą się koszty finansowania inwestycji, tym samym wykonawca będzie mógł zaoferować korzystniejszą ofertę.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian do umowy.**

3. § 16 ust. 1 pkt 1.1 projektu umowy: W związku z oferowaniem przez Wykonawcę innowacyjnych rozwiązań technologicznych w zakresie budownictwa modułowego, przy zachowaniu lub poprawie funkcjonalności obiektów wykonywanych w technologii budownictwa modułowego, prosimy o

wprowadzenie następującej okoliczności dopuszczającej zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy: „... w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych skutkujących koniecznością zmian w dokumentacji projektowej, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego/Wykonawcy”.

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany, o którą wnioskuje Wykonawca.**

**W związku z tym § 16 ust. 1 pkt 1.1 umowy dodaje się literę b), która otrzymuje brzmienie:**

**„b) w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych skutkujących koniecznością zmian w dokumentacji projektowej, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego/Wykonawcy, przy czym w przypadku wprowadzania zmian na wniosek Wykonawcy koszt dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie zamiennych decyzji administracyjnych pozostaje po stronie Wykonawcy. Zmiany, które nie powodują zwiększenia zakresu robót poza przedmiot zamówienia podstawowego, nie będą stanowiły podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy.”**

w zakresie treści Załącznika nr 5 – dokumentacja projektowa:

1. Czy zamawiający udostępni projekt przyłącza gazu do projektowanego budynku?

**Odp.: Wykonanie przyłącza gazowego do projektowanego budynku nie jest częścią przedmiotu postępowania. Zamawiający posiada umowę zawartą z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. na wykonanie przyłącza gazowego do projektowanego budynku.**

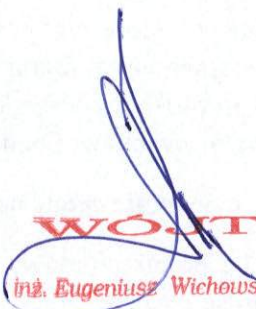
2. Czy zamawiający dopuści jako równoważne wykonanie elewacji w postaci tynku mineralnego (kolor uzgodniony z Zamawiającym według palety producenta) na płycie gipsowo – włókninowej. Płyta mocowana do bezmostkowego kompozytu konstrukcyjnego.

**Odp.: Zamawiający dopuści takie rozwiązanie jako równoważne opisywanym pod warunkiem spełnienia warunków określonych w pkt 3.13 SIWZ.**

3. Czy zamawiający posiada projekt instalacji niskoprądowych? W zamieszczonej dokumentacji nie ma żadnych wzmianek o okablowaniu strukturalnym, systemie domofonowym, itp. Czy obiekt powinien być wyposażony w te instalacje?

**Odp. W ramach przedmiotu zamówienia udzielanego w prowadzonym postępowaniu nie przewidziano wykonania instalacji niskoprądowych w projektowanym budynku.**

**W związku z faktem, że odpowiedź na powyższe pytania powoduje konieczność zmiany treści SIWZ oraz treści ogłoszenia o zamówieniu termin składania ofert w postępowaniu zostaje przedłużony do dnia 15.11.2017 do godz. 12:00. Termin otwarcia ofert: 15.11.2017 r., godz. 12:15.**

  
**WOJT**  
Inż. Eugeniusz Wichowski