

MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO PRZY PL. KOŚCIUSZKI 7

OBIEKT: Budynek Gminny

ul. Plac Kościuszki 7, 17-307 Mielnik

INWESTOR: Gmina Mielnik

ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

NUMER DZIAŁKI: 5981/1

Termomodernizacja pozwoli na zlikwidowanie istniejących wad przegród zewnętrznych, (przemarzań naroży pionowych ścian, nadproży, wieńców, ościeży), zlikwidowanie przecieków i zawilgoceń, poprawę termoizolacyjności przegród zewnętrznych. Termomodernizacja obiektu przyniesie również wymierne efekty wynikające z redukcji dotychczasowego zużycia energii. Przebudowa budynku na poziomie części parteru pozwoli wykorzystać dotychczas nieużytkowane pomieszczenia po byłym komisariacie policji dla potrzeb działalności nowego Posterunku Policji w Mielniku.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Stan istniejący

Podstawowe parametry budynku:

- ☐ Liczba kondygnacji - 1 + poddasze użytkowe + piwnica
- ☐ Powierzchnia zabudowy - 165,00 m²
- ☐ Powierzchnia netto budynku - 285,00 m³
- ☐ Kubatura części ogrzewanej - 910,00 m³
- ☐ wysokość budynku - 9,10 m

Konstrukcja budynku:

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm na zaprawie cementowej, ściany obustronnie tynkowane. Ściany piwnic przy gruncie wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 45 cm. Dach budynku dwuspadowy kryty blachą, wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo ocieplony. Podłoga na gruncie wykonana jako betonowa grubości 15 cm, zabezpieczona izolacją przeciwwilgociową.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji

Zakres przewidzianych do realizacji robót obejmuje:

- Roboty w zakresie przygotowania zabezpieczenia placu budowy:
- przygotowanie placu budowy pod budowę,
- ogrodzenie placu budowy,
- przygotowanie zaplecza socjalnego,
- przygotowanie placu na składowanie materiałów.
- Roboty w zakresie wykonywania wykopów i zabezpieczenia ich pod wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic i ścian fundamentowych.
- **Wykonanie izolacji ścian piwnic i ścian fundamentowych.** Wykopy wykonywać odcinkami po 1-2 m. Ściany oczyścić, osuszyć, skuć istniejący tynk, wykonać nowy cementowo-wapienny, wykonać izolację pionową przeciwwilgociową, ocieplić całą powierzchnię ścian piwnic przy gruncie oraz ściany fundamentowe do poziomu ław fundamentowych warstwą twardego styropianu wodoodpornego gr. 12 cm, w systemie ETICS – powierzchnia przewidziana do ocieplenia 79,60 m². Na zewnątrz wykonać izolację z folii kubełkowej. Wymienić grunt wysadzinowy wokół budynku na warstwę gruntu przepuszczalnego zagęszczoną do stopnia I_s=1. Teren po wykopie wokół budynku wykończyć kostką brukową.
- **Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic i cokołu** w systemie ETICS warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 12 cm – powierzchnia przewidziana do ocieplenia 24,20 m² wraz z dociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3÷6 cm, wykończenie tynkiem cienkościennym. Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe. Na narożnikach i przy wykończeniu ściany przy

oknach i drzwiach oraz na ścianach do wysokości 2 m od poziomu terenu zastosować podwójne siatki. Przed wykonaniem docieplenia należy skuć odspojone i odparzone tynki, uzupełnić braki w tynkach, powierzchnie ścian dokładnie oczyścić i zaimpregnować.

- **Docieplenie ścian zewnętrznych** w systemie ETICS warstwą styropianu samogasnącego gr. 14 cm – powierzchnia przewidziana do ocieplenia 318,00 m² wraz z dociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3÷6 cm, wykończenie tynkiem cienkościennym. Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe. Na narożnikach i przy wykończeniu ściany przy oknach i drzwiach oraz na ścianach do wysokości 2 m od poziomu terenu zastosować podwójne siatki. Ściany do wysokości 2 m ponad poziom gruntu ocieplić styropianem EPS100 na pozostałej wysokości ze styropianu EPS70. Przed wykonaniem docieplenia należy skuć odspojone i odparzone tynki, uzupełnić braki w tynkach, powierzchnie ścian dokładnie oczyścić i zaimpregnować.

- **Rozbiórka istniejących betonowych studzienek okien piwnicznych, montaż studzienek systemowych.**

- Wymiana istniejących obróbek blacharskich.
- Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej.
- Wymiana istniejącej instalacji odgromowej.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PARTERU Z PRZYSTOSOWANIEM DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA POSTERUNKU POLICJI – POWIERZCHNIA PRZEBUDOWY OK. 60 M².

roboty ogólnobudowlane

- wymiana istniejących podłóg drewnianych na posadzkę z płytek ceramicznych typu gres z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
- przebudowa sanitariatu
- rozebranie istniejących murowanych ścian działowych i wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego
- montaż parapetów nakładanych z PCV i listew odbojowych z płyty meblowej na ścianach
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- wymiana okładziny z płytek ceramicznych i balustrady schodów zewnętrznych
- montaż na elewacji napisu POLICJA
- konserwacja masztu antenowego
- wymiana zadaszenia nad schodami wejścia głównego
- wymiana dwóch okien z poszerzeniem otworów okiennych

roboty elektryczne

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych wraz z osprzętem
- montaż rozdzielni głównej elektrycznej na Posterunku
- wykonanie instalacji elektrycznych oświetleniowych i gniazd wtykowych
- wykonanie instalacji napięcia dedykowanego z gniazdami Data 230V
- montaż instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego z montażem osprzętu aktywnego i pasywnego
- montaż systemów kontroli dostępu i sygnalizacji włamania i napadu
- montaż wideofonu i interkomu
- wykonanie instalacji łączności radiowej
- wykonanie pomiarów elektrycznych i logicznych

roboty sanitarne

- wymiana wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z przyborami sanitarnymi