

BS.6740.9.7.15.KJ

**DECYZJA nr 22/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.12.2015r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Gminy Mielnik, obejmujące :**  
**przebudowę drogi gminnej ulicy Stanisława Duboisa w Mielniku wraz z infrastrukturą techniczną, tj. zjazdami, sieciami wodociągową i kanalizacji deszczowej na działkach o nr geodezyjnych : 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, 6031, 6055 w obrębie Mielnik.**

Autor projektu :

- branża drogowa : mgr inż. Robert Chocian – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0028/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BD/0126/11,
- branża sanitarna : mgr inż. Marta Walczyńska – uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr PDL/0142/POOS/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IS/0019/14.

Kategoria obiektu : XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne,  
XXV – drogi,  
IV – zjazdy.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - zachować warunki zawarte w decyzji Gminy Mielnik Nr IR.6853.82.2015 z dnia 01.12.2015r.,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,
- 3) terminy rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- działki na których zlokalizowana jest inwestycja o nr geodezyjnych : 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, 6031, 6055 w obrębie Mielnik,
- działki zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji o nr geodezyjnych : 6173/4, 6173/6, 6035, 6025, 6053/1, 6036, 6038, 6028, 6026, 6027, 6034, 6037, 6033, 6029, 6041, 6042/1, 6039, 6040, 6160/2, 6160/1, 6161, 5403/7 w obrębie Mielnik.

**UZASADNIENIE**

W dniu 03.12.2015r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi gminnej ulicy Stanisława Duboisa w Mielniku wraz z infrastrukturą techniczną, tj.



zjazdami, sieciami wodociągową i kanalizacji deszczowej na działkach o nr geodezyjnych : 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, 6031, 6055 w obrębie Mielnik.

Złożony wniosek zawierał braki formalne, a mianowicie brak było zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie robót budowlanych na obszarze częściowo wpisanym do rejestru zabytków. Z tego powodu w trybie art. 64 kpa wezwano Inwestora do uzupełnienia w/w braku. Dnia 31.12.2015r do tut organu wpłynęła decyzja o umarzeniu postępowania w tej sprawie, z uwagi na fakt – wg oceny Konserwatora – iż inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem historycznego układu przestrzennego miejscowości Mielnik.

Przebudowa drogi zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 12 Prawa budowlanego wymaga jedynie zgłoszenia, a nie pozwolenia na budowę. Zgodnie jednak z dyspozycją art. 30 ust. 1a Prawa budowlanego Inwestor ma prawo wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na w/w zakres inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, a także sposób jej oddziaływania na nieruchomości sąsiednie oraz informację o obszarze oddziaływania inwestycji zawartą w projekcie, uznano iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działkach objętych inwestycją o nr geodezyjnych : 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, 6031, 6055 oraz w działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji do których przebudowywane są wjazdy o nr geodezyjnych : 6173/4, 6173/6, 6035, 6025, 6053/1, 6036, 6038, 6028, 6026, 6027, 6034, 6037, 6033, 6029, 6041, 6042/1, 6039, 6040, 6160/2, 6160/1, 6161, 5403/7 w obrębie Mielnik.

Dnia 05.01.2016r. wszczęto postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 KPA. Jako strony potraktowano Inwestora, a także właścicieli działek położonych w obszarze oddziaływania inwestycji. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec powyższych okoliczności, a także wobec zgodności inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy Nr IR.6733.3.2015.MK z dnia 29.09.2015r., wydaną przez Wójta Gminy Mielnik, a także wobec dostarczenia przez Inwestora kompletu dokumentów wynikających z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, postanawia się jak na wstępie decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1. Gmina Mielnik w imieniu której otrzymuje pełnomocnik Pan Zdzisław Kozikowski
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości :

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Gminy w Mielniku - 2 egz. /organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z./ Siemiatyczach

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,



z up. STAROSTY  
mgr inż. Bogumiła Kazimierzak  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa, Rolnictwa  
Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 02.03.2016

data 04.03.16 podpis [signature]

STAROSTWO POWIATOWE  
DZIAŁ BUDOWNICTWA, ROLNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA  
17-300 Siemiatyże, ul. Leg. Piłsudskiego 3

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane,~~
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie w stosunku do mostów i przepustów.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.