

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 sierpnia 2015 r. złożonego przez

Gminę Mielnik

z siedzibą przy ul. Piaskowej 38, 17-307 Mielnik

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach o nr ewid. 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, część działek 6031 i 6055, obręb Mielnik,

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie drogi gminnej, ulicy Stanisława Dubois w Mielniku od skrzyżowania z ul. Stary Trakt.

1. Rodzaj inwestycji: **przebudowa drogi gminnej, ulicy Stanisława Dubois w Mielniku od skrzyżowania z ul. Stary Trakt.**
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga publiczna,
 - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: droga publiczna.
3. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamań linii rozgraniczającej oznaczono literami A do R.
5. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostały przygotowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),

Uzasadnienie

W dniu 5 sierpnia 2015 r. wpłynął wniosek (z 4 sierpnia 2015 r.) Gminy Mielnik. Wniosek dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą „przebudowa drogi gminnej, ulicy Stanisława Dubois w Mielniku od skrzyżowania ul. Stary Trakt”, obręb Mielnik, działki ozn. nr ewid. 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, część działek 6031 i 6055. Ze względu na fakt, że teren, o którym mowa we wniosku, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego na podstawie art. 50 ust. 1 dla inwestycji celu publicznego ustala się lokalizację w drodze decyzji.

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), wg. którego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym.

W związku z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono analizę warunków oraz zasad zagospodarowania terenu. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji.

Ustalono, że wynikający z art. 50 ust. 1 warunek, o jakim mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy, został spełniony.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano niezbędne uzgodnienia. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą „przebudowa drogi gminnej, ulicy Stanisława Dubois w Mielniku od skrzyżowania ul. Stary Trakt”, obręb Mielnik, działki ozn. nr ewid. 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, część działek 6031

w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) decyzja określa warunki, na jakich może być prowadzona inwestycja związana z pracami budowlanymi związanymi z sytuowaniem budowli infrastrukturalnych. Ustalenie linii zabudowy jest bezzasadne,
 - b) dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji;
 - c) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak droga publiczna na następujących warunkach:
 - dopuszcza się inwestycję polegającą na przebudowie obiektu,
 - długość projektowanej drogi - do 320 m,
 - szerokość jezdni - do 6,25 m,
 - szerokość chodnika - do 2,25 m,
 - dopuszcza się sytuowanie chodnika po obydwóch stronach jezdni,
 - dopuszcza się sytuowanie zjazdów indywidualnych na przylegające posesje,
 - dopuszcza się sytuowanie infrastruktury związanej z utrzymaniem i korzystaniem z drogi takiej jak odprowadzenie wód opadowych, oświetlenie, oznakowanie,
 - dopuszcza się sytuowanie obiektów infrastruktury takich jak kanały technologiczne,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - przedsięwzięcie objęte decyzją znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu",
 - decyzja obejmuje swoim zasięgiem obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków - historyczny układ przestrzenny Mielnika, decyzja nr KL.WKZ-5340/53/79 z dnia 17 grudnia 1979 r., nr rejestru 477 - i podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
 - ustalenia w zakresie miejsc parkingowych: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mielnik,
 - sposób ogrzewania: nie dotyczy,
 - telekomunikacja: nie dotyczy;
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,

i 6055, gm. Mielnik, został przekazany do uzgodnień w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) w dniu 13.08.2015 r. do następujących organów:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku
- Starosty Siemiatyckiego
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku
- Gminy Mielnik – jako zarządcy dróg stanowiących własność Gminy Mielnik
- Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku

W dniu 14.08.2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku otrzymał wniosek w sprawie wymaganego uzgodnienia w/w projektu decyzji - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), na który nie udzielił odpowiedzi pisemnej. Zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji.

Starosta Siemiatycki w dniu 17.08.2015 r. otrzymał wniosek w sprawie wymaganego uzgodnienia w/w projektu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Postanowieniem z dnia 26.08.2015 r. o znaku GG.6123.100.2015.JO Starosta Siemiatycki uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej ulica Stanisława Dubois, od skrzyżowania z ul. Stary Trakt, na terenie działek oznaczonych numerami: 6032/1, 6032/2, 6042/2, 6054/2, 6053/2, 6173/2, oraz części działek 6031 i 6055, położonych w obrębie Mielnik, gmina Mielnik.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w dniu 17.08.2015 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku otrzymał wniosek w sprawie wymaganego uzgodnienia w/w projektu decyzji na który nie udzielił odpowiedzi pisemnej. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Gmina Mielnik, jako zarządca dróg stanowiących własność Gminy Mielnik w dniu 13.08.2015 r. otrzymała wniosek w sprawie wymaganego uzgodnienia w/w projektu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Gmina Mielnik nie udzieliła odpowiedzi pisemnej na przedmiotowy wniosek o uzgodnienie projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 17.08.2015 r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku otrzymał wniosek w sprawie wymaganego uzgodnienia w/w projektu decyzji w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku nie udzielił odpowiedzi pisemnej na przedmiotowy wniosek o uzgodnienie projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Analiza przedłożonego wniosku wykazała, że przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu", dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r. Nr 54, poz. 723 z późn. zm.). Przytoczone wyżej rozporządzenie Wojewody Podlaskiego, w § 5 ust. 1 wprowadza zakazy obowiązujące na tym obszarze, wybrane spośród listy zamieszczonej w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.):

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Powyższe zakazy, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Stosownie do zapisów art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
- niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z a ł a c z n i k i :

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000.

O t r z y m u j a :

1. Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik,
2. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu.
3. a/a


WOJT
inż. Eugeniusz Wikowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 28.10.2015r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Tomasz Gorochowicz
KIEROWNIK REFERATU INFRASTRUKTURY I ROZWOJU