

**UCHWAŁA NR XV/110/20  
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 26 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 obrębu Mielnik.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Artur Gacki**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa;

2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mielnik;

3. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu obejmuje teren o powierzchni około 0,1150 ha, którą tworzą dwie działki ewidencyjne obrębu Mielnik, w gminie Mielnik:

- 5594/2 - cała powierzchnia działki – 0,0138 ha, klasoużytek: grunty orne klasa IVb (RIVb);

- 5594/1 – całkowita powierzchnia działki – 0,3500 ha, klasoużytek: grunty orne klasa IVb (RIVb), z czego w obrębie analizy – 0,1012 ha.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu położony jest w południowej części miejscowości Mielnik. Na działce ewidencyjnej 5594/2 oraz działce 5594/1 położony jest gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 1000 relacji: Wysokoje (Białoruś) – Hołowczyce – Rembelszczyzna. Działka 5594/1 nie jest obecnie użytkowana. Działki położone w sąsiedztwie obszaru analizowanego użytkowane są rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru analizowanego nie znajduje się zabudowania o charakterze mieszkalnym. Najbliższy budynek mieszkalny położony jest w kierunku północno-wschodnim od granicy obszaru analizowanego w odległości ponad 200 m.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XV/74/2000 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 sierpnia 2000 r. i zmienione Uchwałą Nr XXII/132/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 r., obszar objęty uchwałą ws. przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu znajduje się na terenie zespołu zaporowo-spustowego na gazociągu wysokiego ciśnienia średnicy DN 1000 relacji: Wysokoje (Białoruś) – Hołowczyce – Rembelszczyzna. Zgodnie z ustaleniami Studium, gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 1000 stanowi źródło zasilania w gaz ziemny obszaru Mielnika i Siemiatycz poprzez odgałęzienie o średnicy DN 100 w kierunku Mielnik – Siemiatycze. Miejscem w/w odgałęzienia jest, objęty analizą, zespół zaporowo-spustowy, zlokalizowany na południu Mielnika.

Planowane zmiany zagospodarowania działki 5594/2 oraz części działki 5594/1 obrębu Mielnik są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu jest położony w granicach objętych *Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik*, która została przyjęta uchwałą Nr XXIII/120/98 z dnia 24 kwietnia 1998r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 9 poz. 44. Ustaleniami *Zmiany planu ogólnego* zmieniono przeznaczenie działek obrębu Mielnik od Nr 5593 do Nr 6000 pod zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem 8MR. Realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 1000 relacji: Wysokoje (Białoruś) – Hołowczyce – Rembelszczyzna nie została ujęta w ww. zmianie planu ogólnego, ponieważ została zrealizowana na podstawie przepisów odrębnych po uchwaleniu ww. *zmiany planu ogólnego*. Planowana inwestycja w obszarze działki o nr geod. 5594/2 oraz części działki o nr geod. 5594/1 jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik i sporządzenie zmiany miejscowego planu dla tej inwestycji doprowadzi do uzyskania zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium.

Zakres ustaleń sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik zostanie sporządzone z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik w obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały.