



WZÓR

UMOWA NR 272.

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

reprezentowaną przez: przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwaną
dalej Zamawiającym a

.....
reprezentowaną przez: zwaną dalej Wykonawcą.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz realizacja dostaw, montażu i usług polegających na utworzeniu ścieżek edukacyjno – poznawczych wraz z elementami małej architektury oraz oczyszczeniem pielęgnacyjnym części wzgórz stanowiących teren Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Głogi” w Mielniku.
2. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 2.1. opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (w przypadku gdy obowiązujące przepisy przewidują konieczność ich uzyskania) umożliwiających realizację usług, dostaw i montażu elementów małej architektury objętych przedmiotem zamówienia,; tj.:
 - opracowanie ogólnego projektu zagospodarowania terenu;
 - opracowanie jednostkowych projektów zagospodarowania terenu wraz z opisem do uzyskania zezwolenia na montaż obiektów małej architektury (na mapach do celów projektowych);
 - opracowanie szczegółowych opisów wykonania poszczególnych obiektów, m.in. tablic tyflograficznych, kładki
 - opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania urządzeń terenowych – ścieżek;
 - 2.2. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w przypadku gdy obowiązujące przepisy przewidują konieczność ich uzyskania,
 - 2.3. wykonanie dostaw i montażu elementów małej architektury zgodnie z opracowanym projektem,
 - 2.4. wykonanie oczyszczenia pielęgnacyjnego wzgórz zgodnie z opracowanym projektem,
 - 2.5. uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń o dopuszczeniu projektu do użytkowania bądź uzyskanie zaświadczeń o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy przez obie Strony.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy - **do dnia 31.08.2020 r.**
3. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub otrzymaniu zaświadczenia z właściwego organu administracji o niewniesieniu uwag do zgłoszenia robót budowlanych, dla których wymagane jest zgłoszenie, w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu na jego wniosek przez Zamawiającego terenu prowadzenia prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.



4. Termin realizacji całości zamówienia rozumiany jest jako wykonanie wszystkich prac budowlano-montażowych, wykończeniowych oraz dostarczenie wyposażenia zgodnie z PFU i dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę i niezbędnymi uzgodnieniami z właściwymi organami administracji.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 18.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na wartość netto: PLN (słownie:) podatek VAT: % w kwocie PLN (słownie:) **brutto:** PLN (słownie:), w tym:

1) za opracowanie dokumentacji projektowej:

wartość netto: PLN (słownie:) podatek VAT: % w kwocie PLN (słownie:) **brutto:** PLN (słownie:),

2) za roboty budowlane ogółem:

wartość netto: PLN (słownie:) podatek VAT: % w kwocie PLN (słownie:) **brutto:** PLN (słownie:).

2. Wartość przekazanych autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia wynosi: brutto: PLN (słownie:).
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 18.
4. Wymieniona kwota określona w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
5. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru częściowego lub dokumentów dotyczących podwykonawców będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
6. Zamawiający ma prawo do zatrzymania z pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia umownego kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego nie wniesie zabezpieczenia na cały okres rękojmi. Kwota ta zostanie złożona na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, w ciągu 15 dni od daty przedłożenia innej formy zabezpieczenia lub od daty upływu okresu rękojmi. Niezależnie od powyższego Zamawiający może naliczyć kary umowne. Nie dotyczy to przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza jedną płatność po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych prac w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy, po uprzednim potwierdzeniu wykonania przedmiotu odbioru – odpowiednio w protokole odbioru dokumentacji projektowej lub w protokole odbioru przedmiotu zamówienia podpisanych każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę.



2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zatwierdzony przez Zamawiającego wraz wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do faktury końcowej Wykonawca ponadto załączy kompletny wykaz przekazanych dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas prac.
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
5. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia. Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych.
- 2) Zabezpieczenia nadzoru dla prac będących przedmiotem umowy.
- 3) Odbioru przedmiotu zamówienia po jego bezusterkowym wykonaniu na warunkach określonych w umowie.
- 4) Terminowej zapłaty faktur.
- 5) Uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. ETAP I: FAZA PROJEKTOWA

1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej m.in.:

- a) opracowanie inwentaryzacji w zakresie co najmniej zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w PFU, niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem map do celów projektowych,
- b) projekt zagospodarowania terenu, niezbędny do uzyskania właściwych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ, w sposób zgodny z ustaleniami, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi,
- c) jednostkowe projekty zagospodarowania terenu wraz ze szczegółowym opisem do uzyskania zezwolenia na montaż obiektów małej architektury (na mapach do celów projektowych);
- d) szczegółowe opisy wykonania poszczególnych obiektów, m.in. tablic tyflograficznych, kładki na jednym z odcinków ścieżki;
- e) szczegółowe specyfikacje wykonania urządzeń terenowych – ścieżek;

2) Wykonawca dostarczy następujące ilości dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- a) projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
- b) jednostkowe projekty zagospodarowania terenu wraz ze szczegółowym opisem do uzyskania zezwolenia na montaż obiektów małej architektury – 3 egz.
- c) zestawienie planowanych kosztów – 3 egz. wersji papierowej + wersja edytowalna na nośniku elektronicznym
- e) dokumentacja powykonawcza – 2 egz.

3) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu /projekt zagospodarowania terenu do akceptacji.

4) Całość w/w dokumentacji Wykonawca przekaże na nośniku elektronicznym.



- 5) Projekt zagospodarowania terenu winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia/pozwolenia niezbędne do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego;

2. ETAP II: FAZA WYKONANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) wykonanie prac na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującym prawem, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia i niniejszą SIWZ;
- 2) wykonawca na własny koszt przygotowuje teren prac, zabezpieczy oraz oznakuje go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) Wykonawca na własny koszt w ramach złożonej oferty wykona wszelkie niezbędne na czas prowadzenia prac roboty przygotowawcze i zabezpieczeniowe;
- 4) Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze dla siebie oraz niezbędne pomieszczenia do prowadzenia nadzoru;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu prowadzenia prac na cały okres ich prowadzenia;
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności bądź zaniedbania na terenie prowadzonych prac w okresie trwania zamówienia, aż do jego zakończenia, tj. do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
- 7) Wykonawca w ramach zamówienia ma uprzątnąć teren prowadzenia prac i po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia doprowadzić do stanu uporządkowanego,
- 9) Wykonawca dokona dostawy i montażu wszystkich obiektów zaplanowanych do umieszczenia na terenie prowadzenia inwestycji, a następnie przeprowadzi wszelkie niezbędne próby, badania i sprawdzenia, próby eksploatacyjne, zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 10) Wykonawca wykona czynności czyszczenia pielęgnacyjnego wzgórz, a materiał pozyskany z czyszczenia zagospodaruje we własnym zakresie;
- 11) Wykonawca wykona i dostarczy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w ilości 2 szt. oraz w formie elektronicznej;
- 12) Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszelkie odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację

§ 7

Zasady współpracy z autorem PFU

1. Zasady współpracy z autorem opisu przedmiotu zamówienia zawartym w załączonym PFU oraz Zamawiającym:
- 1.1. Autor opisu przedmiotu zamówienia będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zadania m.in. w zakresie:
- a) stwierdzenia w toku wykonywanych prac projektowych zgodności z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w PFU,
 - b) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących opracowań podlegających zamówieniu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnego uzupełniania szczegółów,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w PFU.
- 1.2. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany uzgodnić ją z autorem PFU za pośrednictwem Zamawiającego, przedstawiając dokumentację w formie elektronicznej.
- 1.3. Autor opisu przedmiotu zamówienia zawartego w PFU zaopiniuje przedstawioną dokumentację w terminie 7 dni od otrzymania jej kompletu. W przypadku otrzymania dokumentacji etapami termin liczy się od dnia przekazania ostatniej części opracowania. Przekazywana dokumentacja będzie posiadać spis zawartości.
- 1.4. Autor projektu zagospodarowania terenu będzie mógł na roboczo uzgadniać z autorem PFU wprowadzane odstępstwa. W tej sytuacji, za pośrednictwem Zamawiającego, przekaze autorowi PFU fragmenty projektu w wersji elektronicznej. Akceptacja materiałów przez autora PFU odbywać się będzie po ich akceptacji przez Zamawiającego.

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania prac objętych zamówieniem, z którego winny wynikać: kolejność realizacji prac, czas realizacji poszczególnych etapów, terminy wykonania elementów prac podlegające odbiorom częściowym oraz końcowemu oraz koszty ich realizacji. Wykonawca przedłoży harmonogram w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) podyktowaną czynnikami zewnętrznymi, m.in. przedłużającymi się procedurami uzgodnień dokumentacji projektowej, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac oczyszczania wzgórz, itp.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

§ 9

Odbiory prac

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory przedmiotu zamówienia:
 - a) odbiory częściowe po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, określonych w § 1;
 - b) odbiór końcowy, ostateczny,
 - c) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach prac będą uczestniczyć przedstawiciele Stron.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru: 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej zawierające: protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
6. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 10

Warunki prowadzenia prac



1. Przy wykonywaniu dostaw i montażu należy stosować materiały dopuszczone do obrotu, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich montażem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z przedstawicielowi Zamawiającego wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji usług, dostaw i montażu oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 11

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest upoważniony pracownik Urzędu Gminy Mielnik.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi na zrealizowane usługi i dostawy oraz urządzenia i opracowania projektowe objęte przedmiotem zamówienia na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie do 7 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie i następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych instalacjach Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia w okresie 24 godzin od zgłoszenia przez zarządzającego obiektem.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN
(słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - a) 70% zabezpieczenia tj. PLN (słownie:), Zamawiający zwróci wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo, bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie prac, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek / wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 14

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2018 poz. 108 ze zm.) polegających na:
 - a) wykonywaniu oczyszczania pielęgnacyjnego wzgórz,
 - b) czynności związanych z wykonywaniem bezpośrednio prac montażowo - budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
 - c) czynności porządkowych lub dozoru.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zmianami).
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15



Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) każde wadliwe usuwanie wad występujących w dokumentacji projektowej – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 pkt 1;
 - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 pkt 2;
 - c) każde wadliwe usuwanie wad występujących w przedmiocie zamówienia – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 pkt 2;
 - d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - f) nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na cały okres rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100);
 - k) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - l) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wskazanych w §14 wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (DZ.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji przedmiotu umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu..
2. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Strony określają limit kar umownych do 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;



- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 4) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2019, poz. 498) z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższej okoliczności;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął prac określonych w umowie terminie 30 dni od daty podpisania umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższej okoliczności;
 - 7) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie w budowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji w tej sprawie;
 - 8) Wykonawca notorycznie lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 3 razy pisemne wezwanie – w terminie 7 dni od powzięcia informacji w tej sprawie;
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia prac - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informację o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn,
 - 2) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy, albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym terminie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informację o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 12 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania usług pielęgnacyjnego czyszczenia wzgórz, dostaw i montażu strony obciążają następujące obowiązki:



- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 12 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 14 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji o której mowa w ust. 3 pkt 3.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 17

Zmiany warunków umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastosowaniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy:
 - 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie prac w danej kategorii CPV podanej w SIWZ i programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 2) W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z:
 - a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego Wykonawcy części terenu do prowadzenia robót, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia – przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jest możliwe maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu,
 - b) wystąpieniem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy;

Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;



- c) wstrzymaniem realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych i ciągłych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim. Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać uwiarygodnione potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - e) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - g) wystąpieniem kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - h) wystąpieniem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - i) wystąpieniem opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - j) wystąpieniem braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 3) Przewiduje się również zmiany w sytuacji gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 4) inne zmiany postanowień niniejszej Umowy, takie jak:
- a) zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do umowy.
 - b) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;
- Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ.
3. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
 - b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wykonania przedmiotu umowy.



- c) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 18

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zgodności realizacji prac z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - a) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - b) uczestnictwa w odbiorach prac zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy,
 - c) analizy, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, wymagającej uzyskania zamiennych decyzji administracyjnych,
 - d) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
 - e) uczestnictwa w naradach roboczych na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochroną Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), w dacie protokołarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację prac objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał



- wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę prac i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania prac, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 9. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 3, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
 10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 11. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.
 13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
 14. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 15. W przypadku rozwiązania umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.
 16. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 5, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
 17. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 7 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego,



po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - nr 1 – oferta Wykonawcy
 - nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
 - nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie niepieniężnej

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: