

UMOWA NR IR.271.1.5.2020

zawarta w dniu2020 r. w Mielniku, pomiędzy:

Gminą Mielnik z siedzibą w Mielniku 17-307 Mielnik, ul Piaskowa 38,
NIP: 544-143-83-89, REGON: 050659450, reprezentowaną przez:
Marcina Urbańskiego - Wójta Gminy Mielnik
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a

.....
reprezentowanym przez –,
zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną **Remont pomieszczenia głównego świetlicy wiejskiej w Niemirowie**, zgodnie ze złożoną w dniu ofertą.
2. Planowany zakres robót oraz podstawowe parametry techniczne:

A. Roboty budowlane:

1) Remont podłogi:

- Rozebranie posadzek z desek na legarach wraz z oczyszczeniem i posegregowaniem odzyskanego materiału
- Wylanie posadzki cementowej wraz z izolacją cieplną,
- Ułożenie posadzki z terakoty wraz z cokolikami

2) Remont ścian:

- Rozebranie obicia ścian drewnianych: z płyt wiórowo-cementowych/ pilśniowych
- Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej ze ścian
- Przygotowanie powierzchni ze szpachlowaniem nierówności
- Położenie tynku mozaikowego do wysokości 1,6 m oraz malowanie ścian powyżej wysokości lamperii
- Montaż przesuwej ścianki działowej (podział pomieszczenia na część ogólną oraz część klubową)

3) Remont sufitu:

- izolacja cieplna stropu
- montaż sufitu podwieszanego wraz z oprawami oświetleniowymi LED

B. Roboty wodno – kanalizacyjne:

- 1) montaż wkładu kominkowego z płaszczem wodnym oraz osprzętem (zestaw pompowy, zbiorniki odpowietrzające, zawory, itp.) wraz z obudową kominka,
- 2) montaż armatury instalacji centralnego ogrzewania oraz grzejników we wszystkich pomieszczeniach (łazienka, kuchnia, sala ogólnodostępna, nowo utworzona sala klubowa)

C. Roboty instalacyjne:

- 1) wymiana części istniejącej instalacji elektrycznej oraz rozbudowa instalacji do podłączenia nowych urządzeń
 - 2) montaż klimatyzatora sufitowego
 - 3) montaż wywiewników dachowych (wentylacja pomieszczeń)
3. Materiały niezbędne do wykonania zamówienia leżą po stronie Wykonawcy. Wykorzystane materiały winny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie certyfikaty oraz atesty.
 4. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 31.08.2020r.**
2. Do wykonania zadania Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto (słownie:** **złotych 00/100)**. Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków budżetu państwa w ramach programu rządowego „SENIOR+” na lata 2015-2020, edycja 2020.**
3. Faktura lub inny dokument o równoznacznej wartości księgowej zostanie wystawiony przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru (przez przedstawiciela Zamawiającego) wykonanego przedmiotu umowy.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy nrw terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe. Jeżeli termin zapłaty przypada w dzień ustawowo wolny od pracy, tzn. w święto czy w niedzielę, wówczas ulega on przesunięciu następnego dnia nie będącego ustawowo wolnym od pracy (np. z niedzieli na poniedziałek). Jeżeli termin zapłaty przypada na inny dzień wolny od pracy, np. na sobotę, wówczas nie ulega on przesunięciu.

§ 4.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Zamawiającego jest: Tomasz Gorochowicz, nr tel: (85)6565872, e-mail: t.gorochowicz@mielnik.com.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Wykonawcy jest: tel.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.
3. Skumulowana wartość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§6.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.2. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 - 1.4. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
 - 1.5. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przejęcia terenu budowy;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty budowlane niezgodnie z warunkami umowy lub sztuką budowlaną.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu konstrukcji lub instalacji na terenie prowadzonych prac Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.

§ 8.

Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1. zapytanie ofertowe*
- 2. oferta Wykonawcy*