

WZÓR

U M O W A NR IR.272.

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

..... zwaną dalej Zamawiającym a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja dostaw i montażu słupów oświetleniowych wraz z osprzętem (wysięgniki, oprawy, źródła światła) na ul. Królewskiej w Mielniku.
2. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - demontaż istniejącej linii oświetleniowej wraz z oprawami i wysięgnikami na ul. Królewskiej w Mielniku – 23 oprawy (wysięgniki, oprawy oraz źródła światła z demontażu pozostają własnością Zamawiającego);
 - dostawę i montaż słupów oświetleniowych na istniejących fundamentach betonowych – 32 słupy;
 - dostawę i montaż wysięgników i opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED - 32 oprawy, w tym 29 stylizowanych;
 - regulację pionowa 1 szt. fundamentu pod montaż słupa;
 - dostawę i montaż uchwytów na dwie flagi na każdym słupie;
 - przycięcie gałęzi drzew w miejscach lokalizacji słupów (ok. 5 szt.);
 - dostawę i montaż szafki oświetleniowej;
 - podłączenie linii do obwodów oświetleniowych;
 - wykonanie badań i pomiarów.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został wskazany w SIWZ oraz dokumentacji technicznej, które stanowią integralną część umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy przez obie Strony.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy - **do dnia 15.09.2020 r.**
3. Termin realizacji całości zamówienia rozumiany jest jako wykonanie wszystkich dostaw i prac montażowych oraz uruchomienie linii oświetleniowej.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 14.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na wartość netto: PLN (*słownie:*) podatek VAT: % w kwocie PLN (*słownie:*) **brutto:** PLN (*słownie:*).
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 14.
3. Wymieniona kwota określona w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo do zatrzymania z pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia umownego kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego nie wniesie zabezpieczenia na cały okres rękojmi. Kwota ta zostanie złożona na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, w ciągu 15 dni od daty przedłożenia innej formy zabezpieczenia lub od daty upływu okresu rękojmi. Niezależnie od powyższego Zamawiający może naliczyć kary umowne. Nie dotyczy to przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do faktury końcowej Wykonawca ponadto załączy kompletny wykaz przekazanych dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas robót. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
3. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru lub dokumentów dotyczących podwykonawców będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
4. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia. Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Zabezpieczenia nadzoru dla prac będących przedmiotem umowy.
- 3) Odbioru przedmiotu zamówienia po jego bezusterkowym wykonaniu na warunkach określonych w umowie.
- 4) Terminowej zapłaty faktur.

- 5) Uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującym prawem, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia i niniejszą SIWZ;
- 2) wykonawca na własny koszt przygotowuje teren prac, zabezpieczy oraz oznakuje go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) Wykonawca na własny koszt w ramach złożonej oferty wykona wszelkie niezbędne na czas prowadzenia prac roboty przygotowawcze i zabezpieczeniowe;
- 4) Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze dla siebie oraz niezbędne pomieszczenia do prowadzenia nadzoru;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu prowadzenia prac na cały okres ich prowadzenia;
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności bądź zaniechania na terenie prowadzonych prac w okresie trwania zamówienia, aż do jego zakończenia, tj. do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
- 7) Wykonawca w ramach zamówienia ma uprzątnąć teren prowadzenia prac i po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia doprowadzić do stanu uporządkowanego,
- 9) Wykonawca dokona dostawy i montażu wszystkich elementów budowy oświetlenia zaplanowanych do umieszczenia na terenie prowadzenia inwestycji, a następnie przeprowadzi wszelkie niezbędne próby, badania i sprawdzenia, próby eksploatacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 10) Wykonawca wykona czynności czyszczenia pielęgnacyjnego wzgórz, a materiał pozyskany z czyszczenia zagospodaruje we własnym zakresie;
- 11) Wykonawca wykona i dostarczy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w ilości 2 szt. oraz w formie elektronicznej;
- 12) Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszelkie odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację

§ 7

Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory przedmiotu zamówienia:
 - a) odbiory częściowe po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, określonych w § 1;
 - b) odbiór końcowy, ostateczny,
 - c) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach prac będą uczestniczyć przedstawiciele Stron.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru: 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej zawierające: protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.

6. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 8

Warunki prowadzenia prac

1. Przy wykonywaniu dostaw i montażu należy stosować materiały dopuszczone do obrotu, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich montażem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji usług, dostaw i montażu oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 9

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest upoważniony pracownik Urzędu Gminy Mielnik.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi na zrealizowane dostawy, montaż oraz urządzenia objęte przedmiotem zamówienia na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie do 7 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie i następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych instalacjach Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia w okresie 24 godzin od zgłoszenia przez zarządzającego obiektem.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN
(słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - a) 70% zabezpieczenia tj. PLN (słownie:), Zamawiający zwróci wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo, bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie prowadzenia prac, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek/wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia względem terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1;
 - b) każde wadliwe usuwanie wad występujących w przedmiocie zamówienia – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1;
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- d) niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - e) nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na cały okres rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100);
 - k) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
2. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
 4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
 8. Strony określają limit kar umownych do 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 4) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2019, poz. 498) z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższej okoliczności;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął prac określonych w umowie terminie 30 dni od daty podpisania umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższej okoliczności;
 - 7) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji w tej sprawie;
 - 8) Wykonawca notorycznie lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 3 razy pisemne wezwanie – w terminie 7 dni od powzięcia informacji w tej sprawie;

2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia prac - w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informację o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn,
 - 2) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy, albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym terminie – w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informację o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dostaw i montażu:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w niniejszej umowie;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 14 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji o której mowa w ust. 3 pkt 3.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 14

Zmiany warunków umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastosowaniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
 - 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych/dostaw i montażu zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie prac projektowych/dostaw i montażu w danej kategorii CPV podanej w SIWZ,
 - 2) W przypadku zmiany terminu zakończenia prac będących przedmiotem umowy w związku z:

- a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego Wykonawcy części terenu do prowadzenia prac, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie prac przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu zakończenia prac – przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu prac,
- b) wystąpieniem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy;

Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;

- c) wstrzymaniem prac przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych i ciągłych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 3 dni następujących jeden po drugim. Wykonawca winien zgłosić ten fakt pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Zamawiającego;
- e) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
- f) koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- g) wystąpieniem kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- h) wystąpieniem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- i) wystąpieniem opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- j) wystąpieniem braku możliwości wykonania prac z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

3) Przewiduje się zmiany w sytuacji gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć;
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4) inne zmiany postanowień niniejszej Umowy, takie jak:

- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane prace, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do umowy.
- b) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;

Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ.

3. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.

- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.
- c) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - nr 1 – oferta Wykonawcy
 - nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
 - nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie niepieniężnej

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: