

**ZARZĄDZENIE NR 211/21  
WÓJTA GMINY MIELNIK**

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia, w drodze zamiany, nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Mielnik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815), § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXXIII/246/14 Rady Gminy Mielnik z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014r., poz. 3741) oraz Uchwały Nr XXVII/171/17 Rada Gminy Mielnik z dnia 29 grudnia 2017 r., o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018r., poz. 146) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia, w drodze zamiany następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mielnik, oznaczoną jako działka o nr geod. 6417/2 o powierzchni 0,8997 ha, obręb Mielnik, Księga Wieczysta Nr BI3P/00003899/5.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości oraz przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Marcin Urbański**

Załącznik do zarządzenia Nr 211/21

Wójta Gminy Mielnik

z dnia 19 maja 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielnik przeznaczonej do zbycia, w drodze zamiany:**

1. Położenia nieruchomości, oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków, księgi wieczystej, powierzchni oraz ceny zbycia.

1) nr 6417/2 o pow. 0,8997 ha, obręb Mielnik, Księga Wieczysta Nr BI3P/00003899/5, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków- RIVb- 0,1999 ha, RV- 0,6998 ha, wartości rynkowa prawa własności 83 900,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych);

Na podstawie art. 2 pkt 33, art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) zbycie działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

2. Sposób udostępnienia: zbycie w drodze zamiany z wyrównaniem różnicy wartości w formie pieniężnej.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi odlogujący grunt wolny. Przez część obszaru działki przebiega podziemna sieć gazowa- dwie linie: średniego i wysokiego ciśnienia, ponadto na obszarze działki zlokalizowane są naziemne urządzenia gazownicze, związane z w/w siecią oraz położoną w sąsiedztwie stacją redukcyjną gazu.

4. Przeznaczenie nieruchomości: na obszarze, gdzie położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wg "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik", działka położona jest na obszarze: 1) istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, 2) gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Ponadto działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego. Na przedmiotową działkę zostały wydane warunki zabudowy zgodnie z którą część obszaru działki nr 6417/2 uzyskała możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej, natomiast część południowo- wschodnia została wyłączona z zabudowy.

5. Obciążenia nieruchomości: nie występują obciążenia ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Występujące na nieruchomościach elementy infrastruktury technicznej stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności i nie są przedmiotem zbycia.

6. Poprzedni właściciele wyżej określonej nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zmianami) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od 19 maja do 8 czerwca 2021r.

8. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mielnik, pokój nr 6, tel. 85 6565867 w godzinach pracy Urzędu.