

**UCHWAŁA NR XXI/153/21**  
**RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1)</sup>) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293<sup>2)</sup>) Rada Gminy Mielnik uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 w obrębie ewidencyjnym Mielnik, gmina Mielnik.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Artur Gacki**

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Mielnik;
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mielnik;
3. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu obejmuje działkę o nr geod. 6102/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Mielnik, gmina Mielnik o powierzchni 0,3223 ha. Działka stanowi własność Gminy Mielnik.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu położony jest w północnej części miejscowości Mielnik. Na działce o nr geod. 6102/4 znajduje się nieużytkowany budynek, w którym niegdyś mieścił się gabinet weterynaryjny, a następnie był wykorzystywany przez Straż Graniczną. Obecnie w budynku planowane są usługi, w szczególności związane z opieką nad osobami starszymi, chorymi, w trudnej sytuacji materialnej, zagrożonych marginalizacją itp. Budynek istniejący na działce miałby zostać rozbudowany, przebudowany, wyremontowany oraz dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XV/74/2000 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 sierpnia 2000 r. i zmienione Uchwałą Nr XXII/132/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 r., działka o nr geod. 6102/4 położona w obrębie Mielnik, gm. Mielnik znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary istniejącej i wyznaczonej w miejscowych planach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji, oznaczonym symbolem UI- usługi różne.

Planowane zmiany zagospodarowania działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie Mielnik są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu jest położony w granicach objętych *Zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mielnik*, która została przyjęta uchwałą Nr XXIII/121/98 z dnia 24 kwietnia 1998r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 9 poz. 45. Ustaleniami *Zmiany planu szczegółowego* zmieniono przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 44 RUZ, po byłej lecznicy weterynaryjnej, na potrzeby Straży Granicznej

oznaczonej symbolem 44A.

Zakres ustaleń sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik zostanie sporządzone z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik w obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały.