

**UCHWAŁA NR XXI/155/21
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293²⁾) Rada Gminy Mielnik uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działki o nr geod. 335 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik.

§ 3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 i § 2, określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 4. Dopuszcza się możliwość odrębnego uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych działek.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

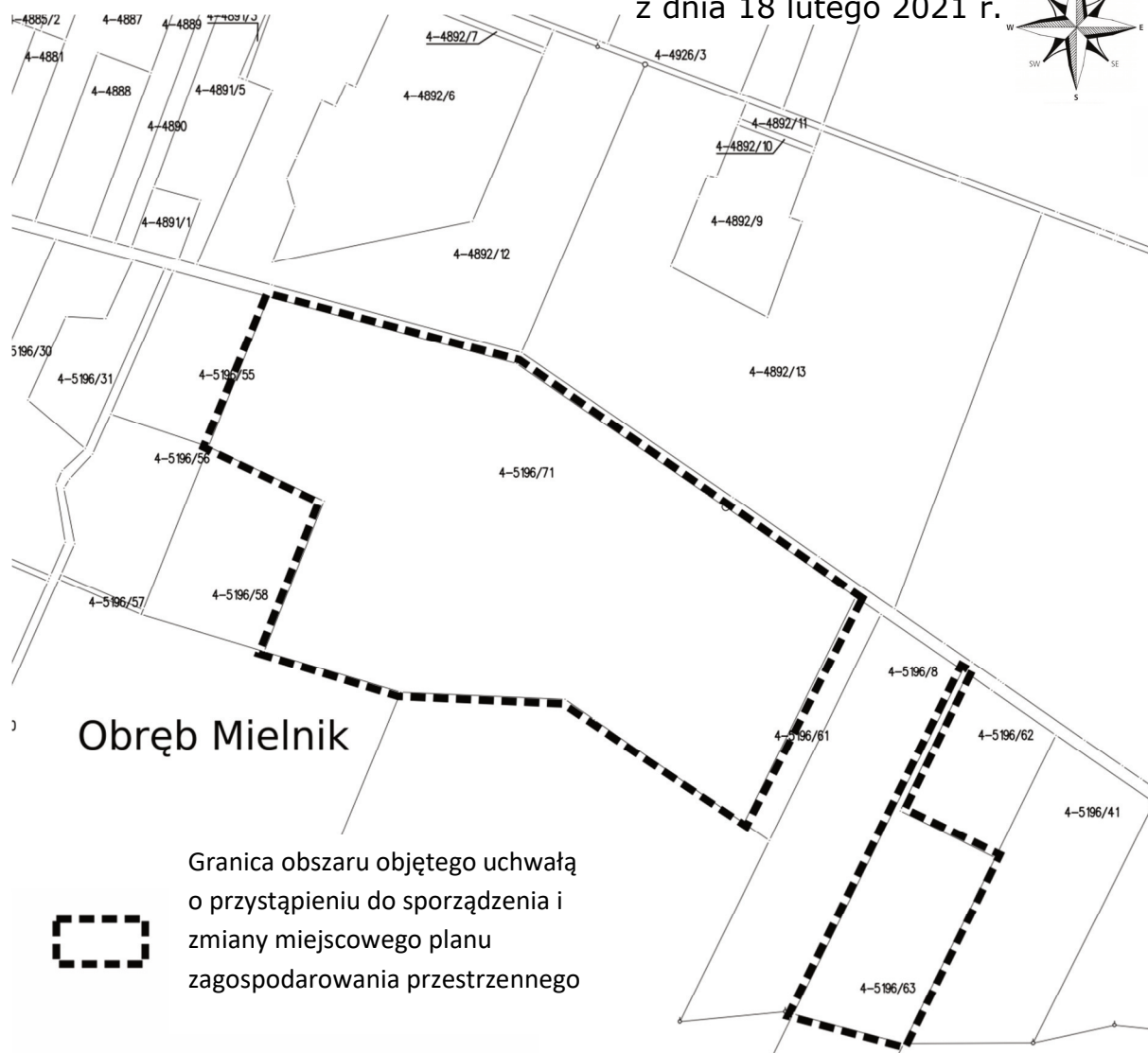
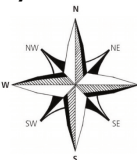
²⁾ Zmiana tekstu jednolitej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

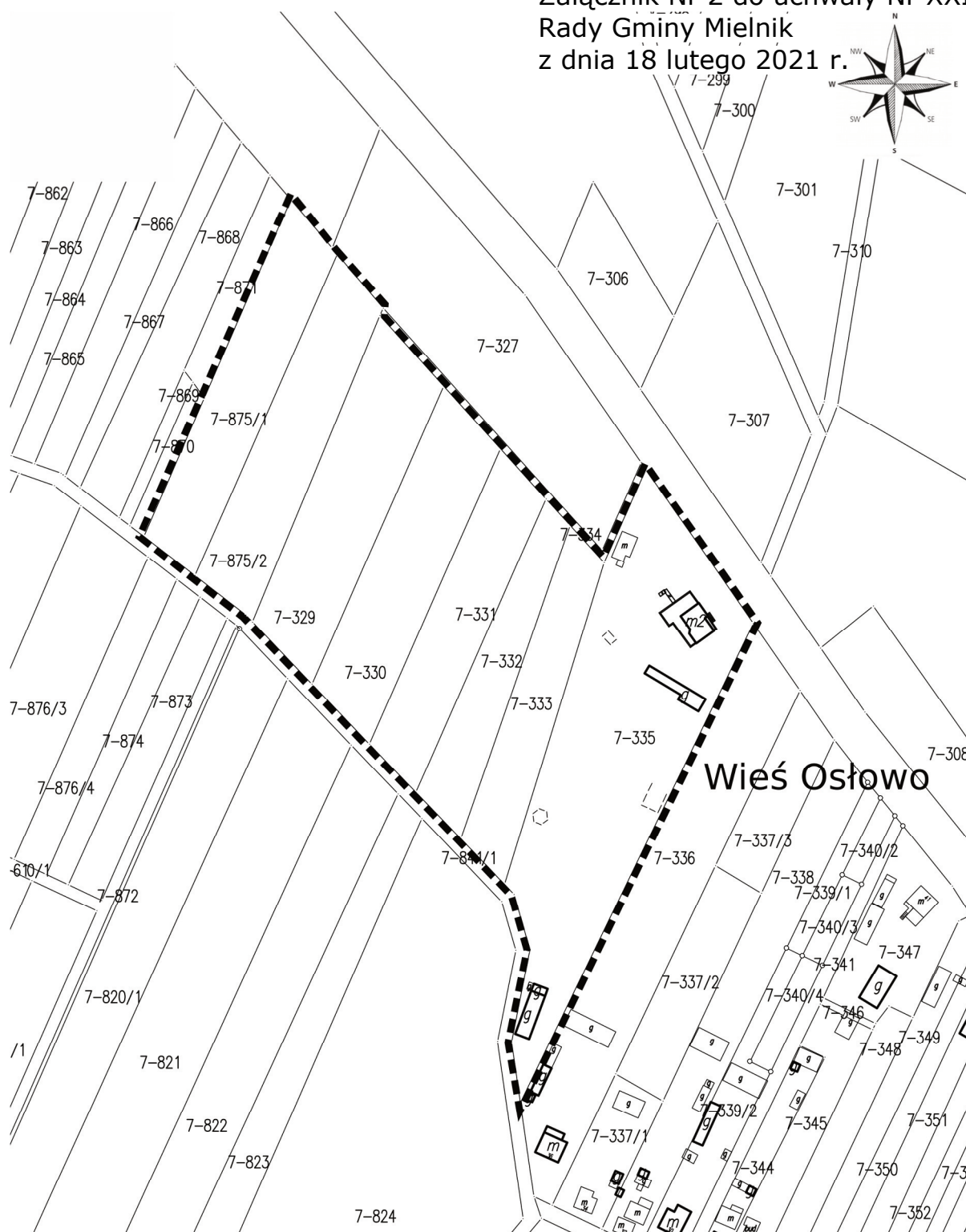
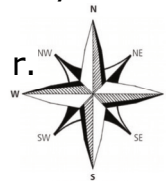
Przewodniczący Rady
Gminy

Artur Gacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/155/21
Rady Gminy Mielnik
z dnia 18 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/155/21
Rady Gminy Mielnik
z dnia 18 lutego 2021 r.



Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Mielnik;
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mielnik;
3. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części wsi Osłowo (działki o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 875/1, 875/2 o łącznej powierzchni 2,77 ha).

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części wsi Osłowo (działka o nr geod. 335 o powierzchni 1,23 ha) oraz przy ul. Dębowej w Mielniku (działki o nr geod. 5196/63 i 5196/71 o łącznej powierzchni 19,5995 ha).

Działki stanowią własność osób prywatnych.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu jest położony w granicach objętych *Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mielnik*, która została przyjęta uchwałą Nr XXIII/120/98 z dnia 24 kwietnia 1998 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 9 poz. 44. Zgodnie z ustaleniami *Zmiany planu szczegółowego* działki o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie Mielnik są oznaczone symbolem 6 RP i przeznaczone pod wyłączenie spod rezerwy terenów pod uzdrowisko i przeznaczone pod użytkowanie rolno-leśne bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi. Zgodnie z w/w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka o nr geod. 335 w obrębie ewidencyjnym Osłowo jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem MR. Działki o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie jego zmianę mającą na celu przede wszystkim umożliwienie budowy usługowych obiektów kubaturowych na działkach położonych w obrębie Mielnik. Zmiana miejscowego planu wykonywana będzie również w celu dopuszczenia prowadzenia i rozwoju działalności usługowej na terenie obecnie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz obszarach stanowiących łąki.

Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

Rada Gminy Mielnik przyjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik.

Zakres ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na w/w terenie, zostanie sporządzone z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik w obszarze określonym na załącznikach graficznych do uchwały.

Uchwała generuje środki finansowe.