

**UCHWAŁA NR XXI/156/21
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293²⁾) Rada Gminy Mielnik uchwala co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę nr XXIV/115/09 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Artur Gacki

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Rada Gminy Mielnik podjęła uchwałę nr XXIV/115/09 w dniu 26 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik dla obszaru obejmującego teren całej Gminy Mielnik.

W związku z powyższym, że do dnia dzisiejszego nie przygotowano projektu miejscowego planu zgodnego z obowiązującymi przepisami, a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została w znacznym stopniu zaktualizowana, zarówno w zakresie ustaleń planu, jak i jego procedury formalno-prawnej, uzasadnione jest uchylene przedmiotowej uchwały.

Uchylenie ww. uchwały jest celowe również ze względu na możliwość podjęcia nowych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mniejszym zakresie, obejmujących tereny wymagające rzeczywistego ustalenia przeznaczenia terenu.

Ponadto, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawieszają się do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, lub po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Okres zawieszenia postępowania podziałowego może jednak trwać nie dłużej niż 6 miesięcy (licząc od dnia złożenia wniosku o podział). W związku z powyższym, postępowania w sprawie podziału działek, które są zatwierdzane przez Wójta, należało obligatoryjnie zawieszać na okres do czasu uchwalenia planu, jednak na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. Konieczność oczekiwania 6 miesięcy na podział działki była bardzo problematyczna dla właścicieli nieruchomości oraz w wielu przypadkach była czynnikiem powodującym rezygnację potencjalnych inwestorów z zakupu działki i realizacji przedsięwzięć na terenie Gminy.

W celu uchylenia dotychczasowej procedury niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Mielnik niniejszej uchwały.