

Gmina Mielnik  
ul. Piaskowa 38  
17-307 Mielnik

Mielnik, dnia 9 marca 2021 r.

IR.671.1.4.2021

### Odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego

**Sprawa: „Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik na terenie na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik oraz sporządzenie i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik”.**

Wójt Gminy Mielnik, działając w przedmiotowym postępowaniu jako Zamawiający, udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### **Pytanie nr 1**

Proszę o wyjaśnienie zasadności zobowiązania „Wykonawcy” w przedmiocie zamówień, zawartego w p. 1 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” – lit a, jak też we wzorze umowy - do „pozyskania urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych.

#### **Odpowiedź nr 1**

Ze względu na długi czas oczekiwania na bezpłatne pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych, to obowiązek ich pozyskania spoczywa po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu obowiązków Wykonawcy wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 2**

W pkt 4 ppkt 5 i 6 „Zapytania ofertowego” ustalony termin składania ofert na dzień 20 marca 2021 r. (sobota), który jest dniem wolnym od pracy.

**Odpowiedź nr 2**

Termin składania ofert oraz otwarcia ofert zostaje przesunięty na 22 marca 2021 r. z uwagi na fakt, iż poprzednio został ustalony na dzień wolny od pracy.

**Pytanie nr 3**

Czy załączony „wzór umowy” może ulec modyfikacji, czy można będzie dostosować ją do warunków prawnych Wykonawcy? Wzór umowy przewiduje płatność jednemu Wykonawcy, który w pewnych przypadkach nie może naliczyć podatku od dochodów indywidualnych członkom Konsorcjum, ponieważ nie prowadzą działalności gospodarczej, a dzieło na rzecz Gminy zostanie wykonane osobiście. Wiąże się z brakiem obowiązku naliczania podatku VAT.

**Odpowiedź nr 3**

Wzór umowy nie podlega modyfikacji.

W przypadku gdy oferta zostanie złożona przez kilku wykonawców działających wspólnie (konsorcjum) wówczas płatność wynagrodzenia następuje na rzecz lidera konsorcjum, zaś rozliczenie tego wynagrodzenia pomiędzy wykonawcami reguluje zawarta przez nich umowa konsorcjum.

**Pytanie nr 4**

Czy w umowie można zawrzeć obowiązki Zamawiającego takie jak koszty ogłoszeń prasowych, wysyłka korespondencji, opłacenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

**Odpowiedź nr 4**

Wzór umowy nie podlega modyfikacji.

Koszt ogłoszeń prasowych, wynagrodzenie członków Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jak również koszt korespondencji oraz jej wysyłka pozostają po stronie Zamawiającego.

**Zastępca Wójta Gminy Mielnik**

**Marcin J. Czerwiński**