

UMOWA NR IR.271.1.1.2021

na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.: „Zielona energia w Gminie Mielnik – instalacje fotowoltaiczne dla mieszkańców”

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, NIP: 544-143-83-89, REGON: 050659450,

reprezentowaną przez,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w dalszej części umowy Zamawiający i Inspektor mogą być łącznie zwani **Stronami**.

W wyniku wyboru oferty na usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego** w ramach zadania „**Zielona energia w Gminie Mielnik – instalacje fotowoltaiczne dla mieszkańców**” na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Mielnik, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.: „**Zielona energia w Gminie Mielnik – instalacje fotowoltaiczne dla mieszkańców**”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru nad montażem 111 mikroinstalacji fotowoltaicznych dla mieszkańców gminy Mielnik. Instalacje montowane będą we wszystkich miejscowościach gminy. Maksymalna moc instalacji 5 kW- zgodnie z regulaminem udzielania dofinansowania w postaci refundacji kosztów poniesionych na montaż instalacji odnawialnych źródeł energii: instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Mielnik w ramach projektu pt: **Zielona energia w Gminie Mielnik – instalacje fotowoltaiczne dla mieszkańców**”.

3. Nadzór będzie pełniony w pełnym zakresie, osobiście przez Inspektora - posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zwanego dalej Inspektorem

4. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz przepisów wykonawczych do powołanej ustawy. Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie w wymaganiami Zamawiającego, warunkami wykonania instalacji, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy:

a) określenie warunków wykonania instalacji na podstawie regulaminu udzielania dofinansowania

na realizację zadania,

- b) współpraca z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji, w tym nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Grantobiorcą,
- c) akceptacja materiałów i rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawców instalacji w poszczególnych lokalizacjach,
- d) współpraca z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji zadania,
- e) udział w odbiorach instalacji, potwierdzanie zgodności wykonanych instalacji z dokumentacją projektową, programem i regulaminem oraz zawartą umową.
- f) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej m.in. certyfikatów, atestów, deklaracji oraz pisemnego potwierdzenia ich kompletności.

4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Inspektora do:

- a) udostępnienia wszelkich danych dotyczących warunków realizacji zadania przez Grantobiorcę, w tym; adresów montażu instalacji, regulaminu i innych dostępnych dokumentów.
- b) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez Inspektora.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy do końcowego odbioru instalacji w ramach zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy** od Wykonawcy tych zadań, jednak nie dłużej niż do **15.12.2021** r. z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
- 2. Termin obowiązywania umowy może zostać zmieniony w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacja zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

- 1. Inspektor jest zobowiązany do obecności na terenie realizacji dostawy i montażu w poszczególnych lokalizacjach na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2. Uzgodnienia dotyczące dokumentacji projektowych oraz innych spraw nie wymagających bezpośredniego kontaktu załatwiane będą w formie korespondencji elektronicznej lub telefonicznie, w tym w ramach bezpośredniego kontaktu mieszkańców z Inspektorem.
- 3. Zamawiający przekaze Inspektorowi:
 - a) wykaz lokalizacji montażu instalacji fotowoltaicznych zgodnie z zawartymi z mieszkańcami umowami (aktualizacja/zmiana listy lokalizacji nie wymaga sporządzania aneksu do umowy);
 - b) regulamin realizacji projektu wraz z załącznikami.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

- 1. Ustalone w wyniku rozeznania cenowego wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi łącznie: cena brutto zł (słownie:), w tym wartość usługi za jedną lokalizację zł brutto (słownie:)
- 2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ramach płatności częściowej oraz końcowej, tj. :
 - a) Płatność częściowa w wysokości 50% wartości wynagrodzenia określonego w ust.1 po dostarczeniu Zamawiającego kserokopii protokołów odbioru instalacji w 60 lokalizacjach na terenie Gminy Mielniku

- b) Płatność końcowa w wysokości 50% wynagrodzenia po dostarczeniu Zamawiającemu protokołu odbioru instalacji w pozostałych lokalizacjach zgodnie z wykazem wskazanym w § 4 ust. 3 pkt. a).
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie zbiorczy protokół odbioru częściowego/końcowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Faktura VAT/rachunek płatne będą w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu do siedziby Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
5. Wynagrodzenie objęte niniejszą umową jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach realizacji projektu pn. „Zielona energia w Gminie Mielnik – instalacje fotowoltaiczne dla mieszkańców”, Nr WND-RPPD.05.01.00-20-0866/20 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

§ 6

Wykonawca **nie jest** uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót nadzorowanych przez Inspektora.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji nadzorowanej inwestycji jest:

a) Tomasz Gorochowicz – Kierownik Referatu, tel. 606 862 165

3. Przedstawicielem Wykonawcy, jako strony niniejszej umowy jest:

a)

§ 9

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub zamawiającego z przyczyn zależnych od zamawiającego, innych niż określone w § 10 umowy, zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.

4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.

5. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego inspektorowi nadzoru wynagrodzenia. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

- a) nastąpi naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę lub Inspektora,
- b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
- c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość, lub Inspektor utraci uprawnienia.
- d) poprzez działania Wykonawcy lub Inspektora spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego .
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora.

Integralną częścią umowy są:

1. *Kopia uprawnień budowlanych z zaświadczeniem o przynależności do samorządu zawodowego*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: