



**WÓJT GMINY MIELNIK**  
ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik  
tel. 85 65 65 861, fax 85 657 71 21  
e-mail: gmina@mielnik.com.pl  
www.mielnik.com.pl

Mielnik, dnia 12 stycznia 2022 r.

OSO.0003.4.2021

**Sz. P. Artur Gacki**  
**Przewodniczący Rady Gminy Mielnik**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 30 grudnia 2021 r. podczas obrad XXVII sesji Rady Gminy Mielnik VIII kadencji samorządu, uprzejmie wyjaśniam:

1. Prace nad wykonaniem uchwały nr XXII/173/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik zostały zawieszone.

Wynika to z faktu, iż uzyskane dofinansowania na Dzienny Dom Pomocy (z Programu Rządowego SENIOR+ oraz RPO Województwa Podlaskiego 2014-2020) nie przewidywały prac, które wymagałyby uzyskania pozwolenia na budowę, a co za tym idzie - sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radni Gminy Mielnik przy podejmowaniu uchwały inicjującej sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik, zostali poinformowani, że konieczność opracowania miejscowego planu wynika z ubiegania się o dofinansowanie na utworzenie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego. W przypadku uzyskania dofinansowania, koniecznym byłoby opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże Gmina Mielnik nie uzyskała dofinansowania ze środków Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej na przedmiotowe zadanie.

Koszt opracowania miejscowego planu wynosiłby ok. 9.900,00 zł brutto (zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w maju 2021 r.). Jednak mając na względzie, iż finanse publiczne powinny być wydatkowane w sposób celowy i oszczędny, a planowana realizacja inwestycji nie wymagała sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to prace nad jego opracowaniem zostały zawieszone.

2. Wykonanie uchwały nr XXII/175/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik jest w trakcie realizacji.

Wyjaśniam, że w okresie od 26 kwietnia 2021 r. do 25 sierpnia 2021 r. zostały przeprowadzone dwie procedury udzielenia zamówienia publicznego (w maju i sierpniu 2021 r.), które zostały zakończone unieważnieniem postępowania. W związku z powyższym, w dniu 25 sierpnia 2021 r. rozpoczęto negocjacje z BUDPLAN Sp. z o. o. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. We wrześniu 2021 r. Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach zmieniło oprogramowanie służące do udostępniania map. W związku z tym, BUDPLAN Sp. z o. o. uzależnił zawarcie umowy z Gminą Mielnik od możliwości pozyskania map w formacie odpowiednim dla spółki. Po otrzymaniu map ze Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniu 23 listopada 2021 r. i weryfikacji ich użyteczności przez BUDPLAN Sp. z o. o., to w dniu 29 listopada 2021 r. został podpisany protokół z negocjacji przeprowadzonych z wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją podpisania w/w protokołu jest zawarcie umowy z BUDPLAN Sp. z o. o. (ul. Kordeckiego 20, 04-327 Warszawa). Umowa na *„Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik oraz sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik”* opiewa na łączną kwotę 50.000,00 zł brutto i przewiduje 18 miesięczny termin jej realizacji. Aktualnie Urząd Gminy Mielnik przekazał do BUDPLAN Sp. z o. o. wszystkie wymagane dane i dokumenty niezbędne do opracowania przedmiotu umowy.

**WÓJT**

**dr Marcin Urbański**