

## UMOWA NR IR.....

### NA USŁUGĘ PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO W ZADANIU PN.: BUDOWA CHATY EDUKACJI PRZYRODNICZEJ SOŁECTWA MAĆKOWICZE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU- ETAP III

zawarta w dniu .....r. pomiędzy

**Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik NIP 544-143-83-89, REGON 050659450,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez **Marcina Urbańskiego – Wójta Gminy Mielnik**

a

firmą, .....,

reprezentowaną przez ..... - **właściciela**

zwaną dalej **Inspektorem**

W wyniku wyboru inspektora na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Mielnik, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pełnienia **nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.: „Budowa Chaty edukacji przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu- etap III.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w rozeznaniu cenowym oraz dokumentacji projektowej przekazanej protokolarnie w wersji papierowej jako podstawa pełnienia nadzoru.

2. Funkcję inspektora będzie pełnił:

- w zakresie robót konstrukcyjno- budowlanych ..... posiadający uprawnienia budowlane numer ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

- w zakresie robót sanitarnych..... posiadający uprawnienia budowlane numer ..... do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych,

- w zakresie robót elektrycznych..... posiadający uprawnienia budowlane numer ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

3. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.), - art. 25 i art. 26 ustawy oraz przepisów wykonawczych. Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie w wymaganiami Zamawiającego, projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

#### OBOWIĄZKI STRON

##### § 2

1. Inspektor zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy w szczególności:

- a) pełen zakres czynności określony w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych dotyczących nadzoru inwestorskiego,
- a) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
- b) ocena zgodności z dokumentacją projektową i akceptacja materiałów i rozwiązań zaproponowanych przez wykonawcę,
- c) koordynacja i nadzór nad realizacją inwestycji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami i zezwoleniami na prowadzenie robót,
- d) współpraca z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji,
- e) nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
- f) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej m.in. certyfikatów, atestów, deklaracji oraz pisemnego potwierdzenia ich kompletności.

3. Inspektor zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Inspektora do:

- a) udostępnienia wszelkich danych dotyczących warunków realizacji zadania przez Wykonawcę, w tym; dokumentacji projektowej, SIWZ na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru, umowy z Wykonawcą,
- b) udziału w komisji przy odbiorze końcowym robót budowlanych od Wykonawcy,
- d) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez Inspektora.

### § 3

1. Inspektor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy do 30.10.2023 r.** z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Termin obowiązywania umowy może zostać zmieniony w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.

### § 4

1. Inspektor jest zobowiązany do obecności na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
2. Godziny pracy Inspektora winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
3. Zamawiający przekaze Inspektorowi:
  - a) kopię umowy zawartej przez Gminę Mielnik z Wykonawcą robót,
  - b) SIWZ na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru,
  - c) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
  - d) dokumentację projektową,
  - e) inne decyzje i postanowienia uzyskane na etapie przygotowania inwestycji.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie.....).
2. Przewiduje się płatności częściowe (miesięczne), w wysokości:

Lp.	Okres rozliczeniowy	kwota wynagrodzenia
1	2021 r.	20 %
2	2022 r.	30%
3	2023 r.	50 %
RAZEM		100 %

3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia płatne będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej Faktury VAT/ Rachunku, na konto Wykonawcy nr ....., po złożeniu sprawozdania z postępu realizacji robót, a ostatniej faktury po końcowym odbiorze robót budowlanych objętych nadzorem.

#### § 6

Inspektor **nie jest** uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót nadzorowanych przez Inspektora.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 7

Inspektor nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

- Zamawiający: Tomasz Gorochowicz – Kierownik Referatu Infrastruktury i Rozwoju w Urzędzie Gminy Mielnik, tel. 606 862 165
- Wykonawca robót - .....
- Inspektor nadzoru: .....

#### § 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

- a) nastąpi naruszenie postanowień umowy przez Inspektora,
  - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
  - c) Inspektor zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość, lub utraci uprawnienia.
  - d) poprzez działania Inspektora spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
2. Inspektorowi nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora.

Integralną część umowy stanowią:

*1. Kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego.*

**INSPEKTOR:**

**ZAMAWIAJĄCY:**