

Istotne Postanowienia Umowy

1. Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy i spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie do 1 584 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)** rozstrzygniętego w dniu
2. Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Bank, Zamawiającemu kredytu w kwocie do 1 584 000,00 zł zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
3. Kredyt udzielony jest na okres od 20 grudnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2030 r., w oparciu o zasady określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i niniejszej umowy.
4. Uruchamianie kredytu będzie następować w okresie od 20 grudnia do 30 grudnia 2021 roku.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu w ratach i terminach:
 - a. okres karencji w spłacie kapitału do 31 grudnia 2022 roku;
 - b. spłata części kapitałowej w latach 2022 – 2030 odpowiednio:
 - w latach 2022 r. - 2029 r. – jedna rata roczna 50 000,00 zł płatna do 31 grudnia każdego roku,
 - w roku 2030 – dwie raty półroczne: jedna rata w wysokości 700 000,00 zł płatna do 30 czerwca i druga rata w wysokości 484 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2030 r.
 - c. spłata odsetek w okresach miesięcznych, płatnych w ostatnim dniu miesiąca;
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia w sposób zgodny z umową byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą.
 - 2) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa.
 - 3) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
 - 4) Nastąpi zmiana danych wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
 - 5) Nastąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
 - 6) Nastąpi konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia (marży) Wykonawcy w wyniku zmiany przepisów w zakresie:
 - a) stawki podatku od towarów i usług.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2. ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 7) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 może nastąpić wówczas, gdy Wykonawca w terminie 14 dni od daty wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wskazanym odpowiednio w ust 6 lit a, lit b, lit c wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym co najmniej: szczegółową kalkulację, w której wykaże realny wpływ przedmiotowych zmian na marżę banku zaproponowaną w ofercie i wskaże wysokość tej zmiany. Z przedstawionej kalkulacji musi wynikać, że:
 - 8) wzrost wynagrodzenia nie przyczyni się do bezpodstawnego wzbogacenia Wykonawcy i nie jest podyktowany przerzuceniem ryzyka działalności na Zamawiającego,
 - 9) wzrost kosztów Wykonawcy spowodowany zaistnieniem okoliczności wymienionych odpowiednio w ust. 6 lit a, lit b, lit c został równomiernie rozłożony na wszystkich kontrahentów Wykonawcy.
 - 10) Zamawiający zastrzega sobie 30 – dniowy termin na akceptację nowej marży dotyczącej usług objętych umową lub żądanie od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy zmiana marży będzie obowiązywała od dnia obowiązywania aktu prawnego wprowadzającego zmiany, o których mowa odpowiednio w ust. 6 lit a, lit b i lit c. W przypadku odmowy uznania wniosku wykonawcy usługi świadczone będą na dotychczasowych warunkach.
 - 11) Ponadto dopuszcza się możliwość wprowadzenia do zawartej umowy zmian, które będą wynikały z następujących okoliczności:
 - a) skrócenia okresu spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy,
 - b) zmiany terminów spłat rat kredytu na wniosek Kredytobiorcy,
 - c) zmiany wysokości transz kredytu,
 - d) zmiany terminów uruchomienia transz kredytu.

- 12) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat.
8. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu
9. W takim przypadku Zamawiający powiadamia Bank o zamiarze spłaty co najmniej 5 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.
10. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w umowie, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego wykorzystania kredytu.
11. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi bez opłat.
12. Kredyt przedterminowo spłacony w części lub całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
13. Za datę spłaty kredytu (kapitału i odsetek) przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
14. Odsetki płatne są przez Zamawiającego miesięcznie na koniec każdego miesiąca obrachunkowego.
15. Odsetki naliczane są od wykorzystanej kwoty kredytu za faktyczną ilość dni, które upłynęły od daty uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu i płatne są bez wezwania Banku.
16. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy.
17. Od niewykorzystanej części kredytu Bank nie pobiera dodatkowych opłat.
18. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu z odsetkami stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Wójta Gminy Mielnik kontrasygnowany przez Skarbnika Gminy Mielnik wraz z deklaracją wekslową. Koszty związane z ustanowieniem tego zabezpieczenia ponosi Zamawiający.
19. Zamawiający nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 punkt 5 k.p.c
20. W przypadku pogorszenia się, w okresie trwania umowy, sytuacji finansowej i/lub majątkowej Zamawiającego w sposób zagrażający terminowej spłacie kapitału i odsetek Bank może żądać od Zamawiającego ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.
21. W przypadku niespłacenia przez Zamawiającego w terminie kwoty kredytu (raty kredytu), Bank w dniu następnym przenosi nieuregulowane zobowiązanie na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
22. Od kwoty kapitału niespłaconego w terminie spłaty określonym w § 4 ust. 1. umowy, od dnia następnego po terminie spłaty Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla należności przeterminowanych
23. W okresie korzystania z kredytu, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. wykorzystania kredytu zgodnie z celem, na który został udzielony,
 - b. przedkładania w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań budżetowych,
24. Zamawiający oświadcza, że poddaje się egzekucji roszczeń pieniężnych wynikających z umowy, zgodnie z art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm).
25. Egzekucja obejmuje wszelkie należności wynikające z umowy, w tym koszty postępowania sądowego związane z nadaniem klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu.
26. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do łącznej kwoty zadłużenia _____ zł (słownie: _____) i wystąpić do właściwego sądu o nadanie klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat licząc od dnia, w którym roszczenie Banku wynikające z umowy, stało się wymagalne.
27. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
28. Integralną częścią umowy są Formularz ofertowy, stanowiący załącznik Nr 1 do umowy oraz SWZ stanowiący załącznik Nr 2 do umowy.