

**ZARZĄDZENIE NR 281/22**  
**WÓJTA GMINY MIELNIK**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielnik na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) w związku z Uchwałą Nr XXXIII/246/14 Rady Gminy Mielnik z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 3741) oraz Uchwałą Nr XXVII/171/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 146), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową nr 6169/2, położoną na terenie gruntów Mielnik, stanowiącą własność Gminy Mielnik, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 6166 z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowej w działce 6169/2 zapewniającej dostęp komunikacyjny do działki nr 6165.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Marcin Urbański

Załącznik do zarządzenia Nr 281/22

Wójta Gminy Mielnik

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Mielnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielnik przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Mielnik	działka nr 6169/2, KW BI3P/00034417/9	190 m <sup>3</sup>	brak planu zagospodarowania; wg studium- działka nr 6169/2- droga gminna, działka nr 6166- teren istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Obie działki zlokalizowane są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego. Po zbyciu	tryb bezprzetargowy- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	<b>11.500,00 zł</b> (zwolniona z podatku VAT)

				działki nr 6169/2 na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 6166 obie działki będą tworzyć łącznie nieruchomość zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Mielnik.		
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik na okres 21 dni od 11.04.2022 r. do 01.05.2022 r. oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.