

**ZARZĄDZENIE NR 284/22**  
**WÓJTA GMINY MIELNIK**

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXIII/246/14 Rady Gminy Mielnik z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 3741) oraz Uchwałą Nr XXVII/171/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 146), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako: działki o nr geodezyjnych 223, 224, 225, obręb Radziwiłłówka, działkę o nr geodezyjnym 6352, obręb Mielnik, działkę o nr geodezyjnym 123/5, obręb Niemirów, działkę o nr geodezyjnym 189, obręb Tokary, bliżej opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Marcin Urbański

Załącznik do zarządzenia Nr 284/22

Wójt Gminy Mielnik

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Mielnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	225	2400 m <sup>2</sup>	BI3P/0000387 7/5	obręb Radziwiłłówka, Gmina Mielnik	działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta oraz lekki spadek w kierunku południowym, działki niezabudowane, na ich obszarze rośnie rzadki drzewostan i zakrzaczenie o walorach drewna opałowego. Dojazd utwardzony, w bliskim sąsiedztwie sieć wodociągowa i elektryczna	obszar na którym położone są działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie wynikające z planu: 7MR- tereny zabudowy zagrodowej	przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł brutto
2.	224	2400 m <sup>2</sup>	BI3P/0000387 7/5	obręb Radziwiłłówka, Gmina Mielnik			przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł brutto
3.	223	2400 m <sup>2</sup>	BI3P/0000387 7/5	obręb Radziwiłłówka, Gmina Mielnik			przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł brutto
4.	6352	2500 m <sup>2</sup>	BI3P/0000389 9/5	obręb Mielnik, Gmina Mielnik	działka posiada kształt prostokąta, lekko wydłużony, porośnięta rzadkim drzewostanem i zakrzaczeniem o walorach drewna opałowego, działka	brak planu zagospodarowania przestrzennego; wg studium- teren istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy	przetarg ustny nieograniczony	87.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

					niezabudowana, dojazd utwardzony.	zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działka zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu		
5.	123/5	1500 m <sup>2</sup>	BI3P/0003898 /8	obręb Niemirów, Gmina Mielnik	działka posiada kształt prostokąta, nie jest zabudowana, jej obszar jest płaski, wzdłuż części północno wschodniej granicy sąsiaduje z budynkiem gospodarczym, dojazd utwardzony, dostępne media: sieć elektryczna, sieć wodociągowa (w ulicy)	brak planu zagospodarowania przestrzennego; wg studium- teren istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji	przetarg ustny nieograniczony	53.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

						szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działka zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu		
6.	189	600 m <sup>2</sup>	BI3P/0000387 6/8	obręb Tokary, Gmina Mielnik	działka posiada kształt zbliżony do prostokąta/ kwadratu, nie jest zabudowana, na jej obszarze rośnie pojedynczy drzewostan i zakrzaczenie o walorach drewna opałowego, dojazd utwardzony, w bliskim sąsiedztwie sieć wodociągowa i elektryczna	brak planu zagospodarowania; wg studium położona na obszarze gruntów orných pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania	przetarg ustny nieograniczony	5.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik na okres 21 dni od 15.04.2022 r. do 05.05.2022 r. oraz podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości oraz przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej urzędu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.