

UMOWA Nr IR.7021.3.2022

Zawarta w dniu r. w Mielniku, pomiędzy
Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik,
NIP: 544-14-38-389,
zwana dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
Marcina Urbańskiego – Wójta Gminy Mielnik,
a

.....
.....
zwaną dalej Wykonawcą,
reprezentowaną przez:
..... - właściciela
łącznie zwanymi Stronami.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „**Świadczenie usługi prowadzenia konserwacji i utrzymania w stanie sprawności sieci oświetlenia drogowego na terenie Gminy Mielnik w okresie 01.04.2022 r. - 31.03.2023 r.**”
2. W zakres usługi wchodzi:
 - 2.1. **Ilość punktów oświetlenia objętych konserwacją: 650 opraw sodowych (ok.50% - 70W, pozostałe - 100W), 100 opraw led - 50W.**
 - 2.2. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje w szczególności:
 - 2.2.1. wymianę niesprawnych źródeł światła,
 - 2.2.2. wymianę lub naprawę uszkodzonych elementów opraw,
 - 2.2.3. regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
 - 2.2.4. czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
 - 2.2.5. wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - 2.2.6. wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
 - 2.2.7. przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
 - 2.2.8. konserwację, wymianę wycięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
 - 2.2.9. malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
 - 2.2.10. prostowanie pochylonych słupów i wycięgników oświetlenia wydzielonego,
 - 2.2.11. uzupełnianie i konserwację zamknięć skrzynek, wnęk słupowych, itp.,
 - 2.2.12. przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
 - 2.2.13. czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
 - 2.2.14. wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych: zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.,
 - 2.2.15. wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wycięgnikach,
 - 2.2.16. usuwanie zwarć na liniach napowietrznych oświetlenia drogowego nN,
 - 2.2.17. przeprowadzanie wygałęzień drzew i krzewów zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu oświetlenia drogowego /zwarcia, zerwanie linii, ograniczenia w oświetleniu drogi/,
 - 2.2.18. regulację zwisów oświetlenia drogowego,
 - 2.2.19. lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
 - 2.2.20. naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,

- 2.2.21. wymianę (naprawę) uszkodzonych skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych nN,
 - 2.2.22. zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (np.: słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych, itp.),
 - 2.2.23. kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
 - 2.2.24. wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
 - 2.2.25. pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
 - 2.2.26. utylizację zużytych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - 2.2.27. montaż dodatkowych opraw na istniejących słupach oraz liniach oświetleniowych.
 - 2.2.28. inne prace zlecone związane z konserwacją oświetlenia ulicznego.
- 2.3. przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia drogowego w godz. 06.00 – 22.00, a w przypadku zagrożenia życia lub bezpieczeństwa ludzi – niezależnie od pory dnia,
- 2.4. W/w czynności winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną, w tym harmonogram prac konserwacyjnych lub na uzasadniony wniosek Zamawiającego. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia drogowego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażen, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych umową warunkach. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania, przestrzegania i stosowania „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”, stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego rozeznania cenowego.
- 2.5. Wykonawca przystąpi:
- 2.5.1. do usuwania awarii obwodów na terenie Gminy Mielnik, w czasie maksymalnie do 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 2.5.2. do wymiany uszkodzonych źródeł światła w terminie do 7 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 2.5.3. do usuwania awarii i zdarzeń zagrażających życiu lub bezpieczeństwu ludzi w czasie maksymalnie do 8 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 2.6. Zgłoszenia awarii i potrzeby wymiany Zamawiający będzie dokonywał w formie elektronicznej (e-mail, fax), telefonicznej lub pisemnej.
- 2.6.1. Wykonawca potwierdza otrzymane zgłoszenie drogą e-mail.
- 2.7. Zamawiający dopuszcza włączanie oświetlenia drogowego w ciągu dnia dla wymiany uszkodzonych źródeł światła.
- 2.8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia drogowego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii.
- 2.9. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosić będzie Wykonawca.
- 2.10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazywania uprawnionym pracownikom Rejonu Energetycznego w Bielsku Podlaskim, dokumentów potwierdzających wykonanie zabiegów eksploatacyjnych na urządzeniach oświetlenia drogowego na ciągach oświetleniowych będących na majątku Zakładu, niezwłocznie po wykonaniu tych zabiegów.
- 2.12. Przy konserwacji oświetlenia drogowego obecny będzie przedstawiciel Zamawiającego.

2.13. Materiały eksploatacyjne zapewnia Zamawiający.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu zamówienia: **01.04.2022 r. - 31.03.2023 r.**, tj. 12 kolejno następujących po sobie miesięcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

KONTAKT MIĘDZY STRONAMI

1. Zamawiający wyznacza na osobę odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą p. Karola Dobrzanieckiego, tel. 85 65 65 871, e-mail: k.dobrzaniecki@mielnik.com.pl
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością, ilością i terminowością prac.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
4. O każdej zmianie na w/w stanowiskach, strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.
5. Zgłoszenia i reklamacje należy dokonywać pod nr telefonu:, lub e-mail:, lub fax: - , adres pocztowy:

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wykonanie usługi za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie zł miesięcznie (słownie: złote/100) w tym podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie Faktury VAT/Rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
3. Faktury VAT/Rachunek za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiał raz w miesiącu, za miesiąc poprzedni. Podstawą wystawienia Faktury VAT będzie protokół odbioru prac konserwacyjnych sporządzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia kosztów wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmniejszenie - nie mniej niż 20 sztuk - ilości opraw podlegających konserwacji. Zmniejszenia kosztów dokona się adekwatnie do ilości punktów, które zostały objęte konserwacją przez Wykonawcę. Podstawą dokonania obliczeń będą ceny za konserwację oświetlenia jednego punktu, wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Prawo opcji:
Zamawiający ma prawo do zwiększenia zakresu zamówienia poprzez zwiększenie ilości punktów oświetlenia np. przy budowie nowych słupów oświetleniowych. W związku z powyższym Wykonawca ma prawo do zwiększenia kosztów wynagrodzenia, w przypadku gdy nastąpi zwiększenie - nie mniej niż 20 sztuk - ilości opraw podlegających konserwacji. Zwiększenie kosztów dokona się adekwatnie do ilości punktów, które zostały objęte konserwacją przez Wykonawcę. Podstawą dokonania obliczeń będą ceny za konserwację oświetlenia jednego punktu, wskazane w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt. 2.5. ppkt. 2.5.1. i 2.5.2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. kary umowne za opóźnienie w usuwaniu usterek lub wykonywaniu napraw nie będą eliminowane nawet w przypadku ich prawidłowej realizacji w terminie późniejszym tj. kary umowne za każdy dzień opóźnienia będą sumowane,
 - 1.3. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. 2.4. ppkt. 2.5.3. tj. zagrażające bezpieczeństwu i życiu, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
2. Ponadto strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 2.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie lub zgoda udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy muszą być udzielane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawac będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona .
4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. *Rozzeznanie cenowe,*
2. *Oferta Wykonawcy,*
3. *Instrukcja współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja s. a. Oddział Białystok a samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego,*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY