



## UMOWA NR IR.272....2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Mielniku, pomiędzy

**Gminą Mielnik** z siedzibą w Mielniku przy

ul. Piaskowej 38,

17-307 Mielnik,

posiadającą NIP 5441438389 oraz REGON 050659450,

reprezentowaną przez:

..... – Wójta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

NIP: .....

reprezentowaną przez .....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania oświetlenia i monitoringu placu zabaw w Mielniku” w ramach zadania inwestycyjnego Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Mielniku poprzez zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu na cele rekreacyjno-sportowe oraz wypoczynkowe .
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.6: Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego, Typ projektu Nr 9 Rewitalizacja małej skali.
3. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem oraz projektem technicznym instalacji fotowoltaicznej mającej na celu produkcję energii elektrycznej na potrzeby zasilania i monitoringu placu zabaw w Mielniku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowanym projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe. Zamawiający wymaga, aby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż rok od daty dostawy.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w §1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdzenia, że będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

### §2 Termin realizacji umowy

Ustala się, że umowa zostanie zrealizowana w terminie do dwóch tygodni od jej podpisania.

### §3 Obowiązki stron

A. Zamawiający zobowiązany jest do:



1. przekazania *Wykonawcy* placu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
  2. odbioru przedmiotu umowy.
  3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.
- B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:
1. przygotowania projektu technicznego instalacji,
  2. realizacji inwestycji zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Mielnik,
  3. protokolarnego przejścia placu budowy,
  4. kompleksowej realizacji zamówienia, w tym do uruchomienia instalacji oraz poinstruowania użytkownika w zakresie jej obsługi i eksploatacji,
  5. zapewnienia wystarczającej liczby pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, pozwalające na terminowe i prawidłowe wykonanie dostawy i montażu,
  6. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
  7. utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych – montaż instalacji na placu zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół im Unii Mielnickiej w Mielniku oraz żłobka.
  8. **posiadania polisy lub innego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej wartości umowy,**
  9. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  10. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
  11. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
  12. na każde żądanie Zamawiającego, *Wykonawca* obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.
  13. zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  14. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
  15. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych w protokołach,
  16. uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu, a także naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienie zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji niniejszej umowy,
  17. po zakończeniu robót do **przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi instalacji** będącej przedmiotem zamówienia,
  18. skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - 1) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa,
    - 2) wyników pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
    - 3) sprawozdania technicznego zawierającego:
      - zakres i lokalizację wykonanych prac instalacyjnych,
      - rysunków (dokumentacji) na wykonanie prac instalacyjnych oraz protokołów odbioru,
    - 4) instrukcji użytkownika instalacji w języku polskim,
    - 5) końcowego raportu o osiągniętych wskaźnikach produktu oraz rezultatu zgodnie z wytycznymi oraz założeniami wniosku o dofinansowanie przedmiotowego zadania,
    - 6) innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.),
  19. W ramach realizacji prac projektowych, dostaw i montażu *Wykonawca* zobowiązany jest do:
    - 1) uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do użytkowania (jeśli dotyczy),
    - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
    - 3) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe



i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy,

- 4) zgłoszenia aktualizację danych mikroinstalacji do dystrybutora energii elektrycznej;
- 5) przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem w imieniu Użytkownika instalacji niezbędnych dokumentów formalno- prawnych;
- 6) przeprowadzenia w niezbędnym zakresie prób eksploatacyjnych i regulacji we współpracy z operatorem sieci energetycznej.
- 7) wyposażenia instalacji fotowoltaicznej we wszystkie zabezpieczenia zarówno po stronie DC jak i AC (w tym zabezpieczenia nadprądowe, przeciwpożarowe, przeciwporażeniowe, przepięciowe oraz instalację odgromową) zgodnie z obowiązującymi w czasie wykonywania instalacji przepisami oraz normami w tym zakresie. Instalacje elektryczne przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej muszą być wykonane zgodnie z zapisami obowiązujących przepisów i norm.

#### **§4 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* są:
  - a) .....
2. Przedstawicielami *Wykonawcy* są:
  - a) .....
3. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

#### **§5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej .....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 lit. d niniejszego paragrafu.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie Umowy:
    - wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
    - dysponować osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego w zakresie odnoszącym się do osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i które będą uczestniczyły w realizacji Umowy,



e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6 powyżej,

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 powyżej,

c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.2.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.



17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.

20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone powyżej w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.

21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.

22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo a także Umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe Umowy na język polski.

24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.

### §6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na kwotę brutto .....zł (słownie: ..... złotych i /100), w tym VAT w wysokości .... % o wartości ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany przez władze ustawodawcza określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy, w tym poszczególne ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. Za prace nie wykonane, a objęte Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

### §7 Płatności

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w §6 Umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury.
2. Płatność za wykonane dostawy wraz z montażem będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* będzie płatne z konta *Zamawiającego* na rachunek bankowy *Wykonawcy* o numerze .....
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy: **Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, NIP: 5441438389**



5. Zapłata faktury za wykonane dostawy nastąpi w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
7. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, do faktury *Wykonawca* będzie miał obowiązek dołączyć oświadczenie podwykonawców, o których mowa w §5 o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym *Wykonawca* może złożyć oświadczenie, aby *Zamawiający* dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców - jeżeli dotyczy. W przypadku braku podwykonawców *Wykonawca* zobowiązany będzie złożyć do faktury oświadczenie w tym zakresie.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez *Wykonawcę* (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w ustawie Pzp.
9. *Zamawiający* zastrzega sobie i nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności - cesji, lub w innej formie i przejęcia długu *Wykonawcy* wyłonionemu w postępowaniu na rzecz osoby trzeciej i innych podmiotów (w tym banków).
10. Za nieterminową płatność faktury, *Wykonawca* ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### **§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

*Zamawiający* nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*.

### **§9 Odbiór**

1. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* pisemnie gotowość do odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie montażu. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez *Zamawiającego* przedmiotu odbioru do eksploatacji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, istnienia wad bądź usterek, nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odmówić odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a *Wykonawca* usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.
5. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołarnie.
7. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad w ustalonym terminie, *Zamawiający* ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez wykonanie zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
8. Do odbioru ostatecznego *Wykonawca* jest zobowiązany przygotować m.in. następujące dokumenty:
  - a) certyfikat minimalnego uzysku energii zainstalowanych urządzeń,
  - b) dokument potwierdzający wartość zainstalowanych nowych mocy wytwórczych,
  - c) wyliczenie ilości energii zaoszczędzonej w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) ustalenia technologiczne, instrukcje eksploatacji,
  - e) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
  - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - g) karty gwarancyjne producenta urządzeń montowanych na wszystkich instalacjach,
  - h) wskazanie Punktów serwisowych *Wykonawcy* wraz z informacją o danych kontaktowych,

### **§10 Odstąpienie od umowy**

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić



- od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- *Wykonawca* nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy*,
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez *Wykonawcę* właściwej jakości robót. W takim przypadku *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez *Wykonawcę* w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag *Zamawiającego* wówczas *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### §11 Gwarancja

1. *Wykonawca* udziela ..... **miesięcznej gwarancji** i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią za wady są objęte wszystkie elementy: obiekty, instalacje, zamontowane przez *Wykonawcę* urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez *Wykonawcę* w ramach realizacji Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć wadę w terminie do 48 godzin lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla *Zamawiającego* *Wykonawca* obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. W okresie 5 lat od daty odbioru końcowego wszystkich zestawów, *Wykonawca* zapewni na własny koszt i własnym staraniem przeglądy i serwis zamontowanych urządzeń.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do montażu w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez *Wykonawcę* i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania *Wykonawcy* w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
6. *Wykonawca* wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia wyznaczonych przez *Zamawiającego* osób.
8. Do napraw *Wykonawca* jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
9. *Zamawiający* ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji
10. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad w terminie *Zamawiający* może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
11. *Wykonawca* gwarantuje, że czas reakcji na zgłoszenie usterki/awarii, rozumiany jako czas od momentu zgłoszenia usterki/awarii - z opisem jej objawów jednak bez konieczności ustalania jej przyczyn - do wskazania terminu naprawy, będzie nie dłuższy niż ..... **godziny**.
12. Strony ustalają, że wezwania do usuwania usterki/ awarii będą przekazywane *Wykonawcy* mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez *Wykonawcę* przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez *Zamawiającego* potwierdzonej od operatora adresu e-mail. *Wykonawca* zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie ..... godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana *Wykonawcy* po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
13. *Wykonawca*, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować *Zamawiającego* o zmianach adresów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.
14. Usterki objęte gwarancją *Wykonawca* usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od



przystąpienia do usuwania awarii.

## **§12 Kary umowne**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1 .
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki, wynikającej z winy wykonawcy,
  - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1,
  - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1,
  - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1,
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości brutto określonego w §6 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 niniejszej umowy.
4. *Zamawiający* wyznacza końcowy termin naliczania kar umownych, tj. 15 dni licząc od pierwszego dnia opóźnienia. Po terminie wskazanym powyżej, *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy *Wykonawcy*.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych *Wykonawcy*.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

## **§13 Zmiany umowy**

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie projektowania, dostaw i montażu:
  - a) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §14 umowy;
  - c) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu instalacji, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu instalacji.Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie





- dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian;
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
  - d) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - e) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej umowie rozliczania podatku VAT – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z aktualnymi regulacjami dotyczącymi obciążenia VAT.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 PZP:
    - a) zmiany danych teleadresowych,
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  7. Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
  9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

#### **§14 Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

#### **§15 Postanowienia końcowe**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy na zasadach określonych w dziale IX art. 505 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a. Umowa
  - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - c. Oferta
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



6. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

#### **§16 Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla *Wykonawcy* i 2 dla *Zamawiającego*.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Kontrasygnata Skarbnika: