

ZARZĄDZENIE NR 379/23
WÓJTA GMINY MIELNIK

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 18/24 w prawie własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielnik położonej w obrębie gruntów wsi Mielnik

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1506) w związku z Uchwałą Nr XXXIII/246/14 Rady Gminy Mielnik z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 3741) oraz Uchwałą Nr XXVII/171/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 146), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udziału Gminy Mielnik wynoszący 18/24 części w prawie własności gruntu działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 5319/1 o pow. 0,3000 ha, położonych w obrębie gruntów wsi Mielnik, dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach prowadzi Księgę Wieczystą Nr BI3P/00033388/9, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Marcin Urbański

Załącznik do zarządzenia Nr 379/23

Wójta Gminy Mielnik

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Mielnik podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału 18/24 w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielnik przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Powierzchnia nieruchomości	Wysokość udziału Gminy Mielnik	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena udziału w prawie własności nieruchomości
1.	Mielnik	5319/1	3000 m ²	18/24	brak planu zagospodarowania; wg studium tereny istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działka zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego	tryb bezprzetargowy-sprzedaż na rzecz współwłaściciela	90 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik na okres 21 dni od 31.08.2023 r. do 20.09.2023 r. oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1506) - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.