

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Mielnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mielnik.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka wywoławcza	Wadium	Forma sprzedaży	Okres dzierżawy
1.	Mielnik	działka nr 6420/1 KW BI3P/00003899/5	0,7100 ha	do użytkowania rolniczego	142,00 zł	28,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	5 lat
2.	Wilanowo	działka nr 482/1 KW BI3P/00003879/9	0,1500 ha	do użytkowania rolniczego	30,00 zł	6,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	5 lat

1. Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2023 r. od godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, Mielnik sala posiedzeń.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Mielnik: BS Hajnówka Filia Mielnik nr 97 8071 0006 0015 3562 2000 0010 lub w kasie urzędu do dnia **4 grudnia 2023 r.** Każdy uczestnik powinien posiadać dowód wpłaty wadium, który należy okazać Komisji Przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
7. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Mielnik, pokój 6, tel. 85 6565867.
8. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik, na stronie internetowej www.mielnik.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

**WÓJT
GMINY MIELNIK**

Mielnik, dn. 02.11.2023 r.