

**ZARZĄDZENIE NR 1/24
WÓJTA GMINY MIELNIK**

z dnia 14 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 198 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Mielnik, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych- art. 198g- 198 l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Marcin Urbański

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr

Wójta Gminy Mielnik

z dnia 9 maja 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Mielnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nastąpi na podstawie art. 198g-198l ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Moszczona Królewska, gmina Mielnik, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 140/2	BI3P/00018081/6	0,0515 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową oraz telekomunikacyjną.	Obszar na którym położona jest wyceniana działka, nie posiada obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarach istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla	9 653,40 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 40/100), cena ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

					środowiska i zdrowia ludzi, działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego.	
2.	nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Pawłowicze, gmina Mielnik, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 957	BI3P/00015304/5	0,0800 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu/prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową oraz telekomunikacyjną	Obszar na którym położona jest wyceniana działka, nie posiada obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarach istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji, oznaczone symbolem UH- handlu, działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia	14 995,20 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), cena ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

					ochronności do rangi parku krajobrazowego.	
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 15-05-2024 r. do dnia 04-06-2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań spisany z uprawnionymi do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, po okresie wywieszenia wykazu. Protokół rokowań będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami złożyć stosowny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.