

**UCHWAŁA NR IV/24/24
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 12 września 2024 r.

**w sprawie uchylecia uchwały Nr XXIV/114/09 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)¹⁾ oraz art. 1 pkt 11 w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXIV/114/09 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Pałyga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 721

Uzasadnienie

W dniu 24.09.2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która w art. 1 pkt 11 uchyliła m.in. dotychczasowy przepis art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) regulujący procedurę planistyczną dotyczącą uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w tym pkt 5 tego artykułu stanowiący podstawę wystąpień o uzgodnienia i opinie.

Przepis art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. stanowi, iż do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian.

Wójt Gminy Mielnik wystąpił o opinie i uzgodnienia do projektu "Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik" w 2013 roku, która została negatywnie zaopiniowana i nie uzgodniona przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowska w Białymstoku.

W związku z powyższym, dalsze procedowanie projektu "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik" wymagałoby ponownego wystąpienia o jego opinie i uzgodnienie. Ponieważ z dniem 24 września 2023 r. przepis stanowiący podstawę do wystąpienia o uzgodnienie studium przestał obowiązywać, dalsze procedowanie projektu studium jest niedopuszczalne, gdyż brak jest podstawy prawnej, aby takie opinie wydać.

Nadto, wskazana wyżej nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje konieczność uchwalenia dla całego obszaru gminy nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.