

INFORMACJA o stanie mienie komunalnego

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

1. *Nieruchomości gruntowe: 224,6337ha*
w tym Mielnik- 146,4701ha
inne wsie- 78,1636ha
2. *Nieruchomości zabudowane: 13,0186*
 - a) w tym Mielnik 8,4326 ha, tj.

- Urząd Gminy	- 0,58 ha,
- Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	- 0,29 ha,
- Przedszkole	- 0,16 ha,
- Szkoła z halą sportową	- 1,29 ha,
- Straż Pożarna	- 0,11 ha,
- Kino	- 0,22 ha,
- Budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Brzeskiej	- 0,01 ha,
- Stan zerowy (fundamenty) budynk. mieszk. po byłym PGR	- 0,25 ha,
- Stan zerowy (fundamenty) budynk. administr. po byłym PGR	- 0,28 ha,
- Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej	- 0,5669 ha,
- Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego i amfiteatr /cz. działki/	- 0,20 ha,
- Hydroformia	- 0,25 ha,
- Studnie głębinowe na Grabowcu	- 0,1924 ha,
- Ośrodek wypoczynkowy- domki letniskowe	- 2,20 ha,
- Zaplecze sportowe wraz z trybunami	- 1,8333 ha.
 - Inne wsie 4,586 ha, tj.
 - b) Wilanowo 1,27 ha:

- Budynek warsztatowy po byłej SKR	- 1,00 ha,
- Wiejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	- 0,27 ha,
 - c) Tokary 0,66 ha:

- Budynek mieszkalno- usługowy	- 0,49 ha,
- Garaż OSP /cz. działki/	- 0,17 ha,
- Budynek poszkolny + budynek gospodarczy	-
 - d) Sutno 0,63 ha- Budynek świetlicy wiejskiej + garaż OSP
 - e) Niemirów 0,74 ha- Świetlica wiejska
 - f) Mętna 0,1960 ha- Budynek świetlicy wiejskiej
 - g) Moszczona Królewska 0,35 ha- Świetlica wiejska
 - h) Radziwiłłówka 0,25 ha- Świetlica wiejska
 - i) Pawłowicze 0,26 ha- Świetlica wiejska
 - j) Homoty 0,23 ha- Świetlica wiejska + garaż OSP
3. *Infrastruktura komunalna:*

Wodociąg 59,51 km i 680 szt. przyłączy
Drogi gminne- ogółem 46,68 km

 - nawierzchnie twarde nie ulepszone- 0,61 km
 - nawierzchnie twarde ulepszone- 5,75 km
 - gruntowe ulepszone żwirem- 11,99 km
 - gruntowe naturalne 28,33 km
4. *Prawo własności rzeczy ruchomych- środki trwałe:*
 - koparko- ładowarka NK-0451B
 - przyczepa skrzyniowa- rolnicza T-169/1
 - przyczepa T-041
 - przyczepa asenizacyjna 10 0001
 - rozsiewacz ciągnikowy RCW-3

- sprzęt kosząco- pielęgnacyjny
- ciągnik „URSUS 3512”
- ciągnik gąsienicowy T-100M
- ciągnik MTZ PRONAR TSA 82
- samochód pożarniczy „Jelcz”
- samochód pożarniczy „Skuteng”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- samochód pożarniczy STAR 244”
- samochód pożarniczy „Lublin III”
- samochód pożarniczy „STAR 266”
- samochód pożarniczy średni Mercedes Benz ATEGO
- prom rzeczny w Mielniku
- prom rzeczny w Niemirowie
- samochód osobowy „Lublin” typ 3321
- samochód osobowy Renault Espace rok prod. 1995
- samochód osobowy Renault Espace rok prod. 2004
- autobus AUTOSAN rok prod. 2005
- samochód ciężarowy asenizacyjny DAF rok produkcji 2007
- samochód ciężarowy IVECO EURO CARGO rok produkcji 2006 – przeznaczenie wywóz śmieci.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Nie występują

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

1. *Zwiększenie stanu mienia:*

- grunty – 0,07ha

2. *Zmniejszenie stanu mienia:*

- grunty- 2,2722ha (w tym 0,0132 droga) sprzedaż

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Ze sprzedaży mienia komunalnego uzyskany został dochód w wysokości 229.000zł. Z dzierżawy nieruchomości komunalnych wpływy czynszów wynosiły 96.320zł, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu 9.001zł, natomiast wpływy z wynajmu lokali mieszkalnych 11.640zł.

Przewidywany dochód w roku 2008: ze sprzedaży mienia komunalnego- 120.000zł, z dzierżawy nieruchomości komunalnych- 78.970zł, z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu 9.000zł, z wynajmu lokali mieszkalnych 10.200zł.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W roku 2007 zostały wykonane następujące inwestycje i remonty

1. Remont dróg gminnych w miejscowościach Sutno, Koterka, Osłowo, Mielnik, Grabowiec – I etap.
2. Remont dróg dojazdowych do gruntów rolnych na terenie wsi Osłowo, Mielnik, Wilanowo.
3. Przebudowa drogi gminnej Radziwiłłówka – Grabarka – II etap.
4. Remont ulicy Brzeskiej w Niemirowie- ułożenie chodnika.
5. Remont świetlic w Tokarach i Niemirowie.
6. Ocieplenie budynku garażowego w Wilanowie i utwardzenie placu kostką brukową.
7. Utwardzenie placu kostką brukową przy świetlicach w Radziwiłłówce i Sutnie.

Wójt

Eugeniusz Wichowski