

INFORMACJA o stanie mienie komunalnego

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

1. *Nieruchomości gruntowe: 226,8227ha*
w tym Mielnik- 147,8091ha
inne wsie- 79,0136ha
2. *Nieruchomości zabudowane: 13,0593*
 - a) w tym Mielnik 8,4326 ha, tj.

- Urząd Gminy	- 0,58 ha,
- Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	- 0,29 ha,
- Przedszkole	- 0,16 ha,
- Szkoła z halą sportową	- 1,29 ha,
- Straż Pożarna	- 0,11 ha,
- Kino	- 0,22 ha,
- Budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Brzeskiej	- 0,01 ha,
- Stan zerowy (fundamenty) budynk. mieszk. po byłym PGR	- 0,25 ha,
- Stan zerowy (fundamenty) budynk. administr. po byłym PGR	- 0,28 ha,
- Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej	- 0,5669 ha,
- Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego i amfiteatr /cz. działki/	- 0,20 ha,
- Hydrofornia	- 0,25 ha,
- Studnie głębinowe na Grabowcu	- 0,1924 ha,
- Ośrodek wypoczynkowy- domki letniskowe	- 2,20 ha,
- Zaplecze sportowe wraz z trybunami	- 1,8333 ha.

Inne wsie 4,586 ha, tj.
 - b) Wilanowo 1,27 ha:

- Budynek warsztatowy po byłej SKR	- 1,00 ha,
- Wiejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	- 0,27 ha,
 - c) Tokary 0,66 ha:

- Budynek mieszkalno- usługowy	- 0,49 ha,
- Garaż OSP /cz. działki/	- 0,17 ha,
- Budynek poszkolny + budynek gospodarczy	-
 - d) Sutno 0,63 ha- Budynek poszkolny + garaż OSP
 - e) Niemirów 0,74 ha- Świetlica wiejska
 - f) Mętna 0,1960 ha- Budynek poszkolny
 - g) Moszczona Królewska 0,35 ha- Świetlica wiejska
 - h) Radziwiłłówka 0,25 ha- Świetlica wiejska
 - i) Pawłowicze 0,26 ha- Świetlica wiejska
 - j) Homoty 0,23 ha- Świetlica wiejska + garaż OSP
3. *Infrastruktura komunalna:*

Wodociąg 59,51 km i 669 szt. przyłączy
Drogi gminne- ogółem 46,68 km

 - nawierzchnie twarde nie ulepszone- 0,61 km
 - nawierzchnie twarde ulepszone- 5,883 km
 - gruntowe ulepszone żwirem- 9,685 km
 - gruntowe naturalne 30,502 km
4. *Prawo własności rzeczy ruchomych: środki trwałe:*
 - koparko- ładowarka NK-0451B
 - przyczepa skrzyniowa- rolnicza T-169/1
 - przyczepa T-041
 - przyczepa asenizacyjna 10 0001

- rozsiewacz ciągnikowy RCW-3
- sprzęt kosząco- pielęgnacyjny
- ciągnik „URSUS 3512”
- ciągnik gąsienicowy T-100M
- ciągnik MTZ PRONAR TSA 82
- samochód pożarniczy „Jelcz”
- samochód pożarniczy „Skuteng”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- samochód pożarniczy STAR 244”
- samochód pożarniczy „Lublin III”
- samochód pożarniczy „STAR 266”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- prom rzeczny w Mielniku
- prom rzeczny w Niemirowie
- samochód osobowy „Lublin” typ 3321
- samochód osobowy Renault Espace rok prod. 1995
- samochód osobowy Renault Espace rok prod. 2004
- autobus AUTOSAN rok prod. 2005

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Nie występują

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

1. Zwiększenie stanu mienia:

- budynek zaplecza sportowego wraz z trybunami

2. Zmniejszenie stanu mienia:

- grunty- 1,0758ha- darowizna
- grunty- 0,29ha- sprzedaż

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Ze sprzedaży mienia komunalnego uzyskany został dochód w wysokości 20.000zł. Z dzierżawy nieruchomości komunalnych wpływy czynszów wynosiły 81.835zł, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu 5.919zł, natomiast wpływy z wynajmu lokali mieszkalnych 17.100zł.

Przewidywany dochód w roku 2007: ze sprzedaży mienia komunalnego- 50.000zł, z dzierżawy nieruchomości komunalnych- 66.450zł, z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu 9.800zł, z wynajmu lokali mieszkalnych 11.640zł,

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W roku 2006 zostały wykonane następujące inwestycje:

1. Remont dróg gminnych- chodniki we wsi Mętna, Niemirow, Maćkowicze.
2. Przebudowa ulicy Zaszkolnej.
3. Remont ulicy Popław.
4. Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Tokary, Pawłowicze, Sutno-Wajków.
5. Budowa mostu we wsi Maćkowicze.
6. Utwardzenie wjazdu do szkoły.
7. Elewacja budynku OSP w Mielniku.
8. Ogrodzenie placu świetlicy w Pawłowiczach.
9. Budowa zaplecza sportowego przy stadionie w Mielniku.
10. Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy.
11. Adaptacja budynku kotłowni na Zakład Gospodarki Komunalnej.

Wójt

Eugeniusz Wichowski