

## **PROTOKÓŁ Nr 1/06**

### **z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Gminy Mielnik w dniu 19 grudnia 2006r.**

Lista obecności członków Komisji w załączeniu do protokołu.

#### **W posiedzeniu Komisji udział wzięli:**

- |                            |   |                           |
|----------------------------|---|---------------------------|
| 1. Pan Eugeniusz Wichowski | - | Wójt Gminy                |
| 2. Pan Piotr Wysocki       | - | Sekretarz Gminy           |
| 3. Stefan Troc             | - | Przewodniczący Rady Gminy |
| 4. Pani Halina Mirowska    | - | Kierownik GOPS w Mielniku |
| 5. Pani Alicja Sawczuk     | - | Przewodnicząca GKRPA      |

Obradom Komisji przewodniczył **Pan Witold Terebun** – Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Gminy.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. *Informacja Prezesa Gminnej Spółdzielni "SCH" w Mielniku o sytuacji finansowej Spółdzielni, w związku z wnioskiem GS o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków magazynowych, gruntów i budowli, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej.*
2. *Zaopiniowanie projektów uchwał w następujących sprawach :*
  - *określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Mielnik nie stanowiących jej własności.*
  - *zarządzenia wyborów sołtysów, członków rad sołeckich na na terenie gminy Mielnik.*
  - *ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Mielnik oraz upoważnienia Przewodniczącego Rady Gminy do wykonywania czynności w sprawach prawa pracy wobec Wójta.*
  - *uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007r.*
3. *Opracowanie planu pracy Komisji na 2007r.*
4. *Sprawy różne.*

#### **Do punktu 1.**

Na sesji w dniu 7 grudnia 2006r. Rada Gminy zdecydowała o skierowaniu do właściwie merytorycznej Komisji wniosku Gminnej Spółdzielni "SCH" w Mielniku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków magazynowych, gruntów i budowli, w

których nie prowadzi się działalności gospodarczej.

Przybyła na posiedzenie komisji **Pani Nina Piotrowska** – Prezes Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Mielniku przedstawiła radnym informację na temat historii budowy bazy magazynowej, jej wykorzystania w przeszłości i obciążeniu, jakie obecnie baza stanowi dla Gminnej Spółdzielni. Wielokrotnie podejmowano próby jej wydzierżawienia, ale nie dochodziło to do skutku. Podatek od nieruchomości w kwocie 67.056 zł., w tym za bazę 29.256 zł., stanowi znaczne obciążenie w budżecie GS. Roczny obrót Gminnej Spółdzielni wyniósł 3 mln.500 tys.zł. brutto, zaś dochód z marży wyniósł 460 tys.zł. Z dochodu opłacono podatek od nieruchomości, około 20 tys.zł. zapłacono za pozwolenia na sprzedaż alkoholu, pozostałe pieniądze idą na utrzymanie obiektów i wynagrodzenia pracowników.

#### **Pan Kazimierz Tobota**

Stwierdził, że ze strony Zarządu Gminnej Spółdzielni nie widzi woli podjęcia działań, polegających na wydzierżawieniu niewykorzystanych pomieszczeń na piętrze biurowca. Trzeba dać ogłoszenie w tej sprawie, może znajdą się chętni do prowadzenia tam działalności – fryzjer, szewc, itp.

Ponadto, zdaniem Pana radnego, GS nie stara się gospodarować tak, aby mieć mniejszą marżę i nadrobić to większymi obrotami. Jako przykład podał sklep żelazny, gdzie marże na niektóre produkty są o 50 % wyższe niż gdzie indziej, ponadto trudno jest w tym sklepie dokonywać zakupów, czynny jest tylko 3 dni w tygodniu i nawet w dni otwarcia trudno jest tam zastać sprzedawcę.

#### **Pan Adam Tobota**

Jaki jest stan prawny bazy magazynowej? Czy GS jest jej właścicielem? Czy Gminna Spółdzielnia ma opracowany plan działania na najbliższe lata (w tym plan inwestycji i remontów)?

**Pan Jan Zduniewicz** zwrócił się z zapytaniem o skład zarządu GS.

#### **Pani Prezes GS „SCH”**

Stwierdziła, że za dwa miesiące poinformuje radnych o stanie prawnym bazy, bo złożony został w sądzie wniosek o stwierdzenie nabycia w drodze zasiedzenia prawa własności tej nieruchomości.

Gminna Spółdzielnia wykonywała liczne remonty, między innymi ułożono kostkę brukową przy sklepie, wykonano remont w restauracji (wymiana okien i glazury).

Jeśli chodzi o skład zarządu, to oprócz Pani Prezes społecznym członkiem zarządu jest Pani Leontyna Terpiłowska, zaś Pan Władysław Stankiewicz jest przewodniczącym rady nadzorczej.

#### **Pan Jan Zduniewicz**

Czy Gminna Spółdzielnia próbowała zrobić program naprawczy? Na negatywną odpowiedź Pani Prezes stwierdził, że bez poniesienia pewnych nakładów, nie da się wiele zrobić. Nie jest prawdą, że w Mielniku nie można dobrze prosperować, bo sam prowadzi działalność gospodarczą z dobrym skutkiem. W kwestii zmian w działaniu Spółdzielni zaproponował utworzenie dużego sklepu samoobsługowego na dole budynku biurowego (obecne sklepy przemysłowe), zaś na górze, gdzie są biura, należy urządzić miejsca noclegowe. Pan Zduniewicz zaproponował swoje członkostwo w Spółdzielni, sporządzenie za darmo

biznesplanu oraz pomoc w realizacji proponowanych przedsięwzięć. Zapewnił, że Gminna Spółdzielnia podejmując działania naprawcze może liczyć na pomoc ze strony Rady Gminy i Wójta.

**Pani Aneta Kasperuk** – inspektor ds.podatków i opłat lokalnych w Urzędzie Gminy Mielnik przedstawiła zasady udzielania pomocy publicznej. Gminna Spółdzielnia nie kwalifikuje się do takiej pomocy, ponieważ zgodnie z prawem, pomoc może być udzielona tym przedsiębiorcom, którzy prowadzą nowe inwestycje i tworzą nowe miejsca pracy, związane z tą inwestycją. Pani inspektor przedstawiła również dane liczbowe, dotyczące wysokości płaconego podatku od nieruchomości przez Gminną Spółdzielnię. Dane te okazały się rozbieżne z informacjami, jakimi dysponowała Pani Prezes GS. Po sprawdzeniu dokumentów wyjaśniono tę rozbieżność (jeden z budynków bazy nie został wyłączony z opodatkowania).

### **Do punktu 2.**

**Pan Sekretarz Gminy** przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Mielnik nie stanowiących jej własności.

W dyskusji nad projektem uchwały radni zastanawiali się, czy termin 30 dni na złożenie wniosku od dnia ogłoszenia uchwały nie jest zbyt krótki.

**Pan Wójt** wyjaśnił, że wiąże się to z uchwalaniem budżetu, który planujemy uchwalić do końca lutego 2007r. Wnioski muszą więc zostać złożone wcześniej, aby mogły zostać ujęte do budżetu na 2007r. Sytuacja ta dotyczy tylko wniosków złożonych do budżetu na 2007r., pozostałe wnioski będą składane w dłuższym terminie.

Komisja Rady, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Mielnik nie stanowiących jej własności.

*(w zał. na str.....prot.)*

**Pan Sekretarz Gminy** przedstawił projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysów, członków rad sołeckich na terenie gminy Mielnik.

W trakcie dyskusji, na wniosek radnych, zmieniono termin zebrania w Mielniku z 24 stycznia 2007r. na 21 stycznia 2007r. na godz. I-15<sup>30</sup>, II-15<sup>30</sup>, w Wilanowie z 28 stycznia 2007r. na 31 stycznia 2007r. oraz w Niemirowie z 1 lutego 2007r. na 2 lutego 2007r. (godzina zebrania pozostała bez zmian).

Komisja Rady, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysów, członków rad sołeckich na terenie gminy Mielnik.

*(w zał. na str.....prot.)*

**Pan Sekretarz Gminy** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Mielnik oraz upoważnienia Przewodniczącego Rady Gminy do wykonywania czynności w sprawach prawa pracy wobec Wójta.

Proponuje się wynagrodzenie Wójta w tej samej wysokości, jakie miał do tej pory :

wynagrodzenie zasadnicze	-	4.300,00 zł.
dodatek funkcyjny	-	1.425,00 zł.
dodatek specjalny	-	1.717,50 zł. (30%)
dodatek stażowy	-	860,00 zł. (20%)

**Pan Adam Tobota** zaproponował, aby na początek dodatek specjalny przyznać Panu Wójtowi na okres jednego lub dwóch kwartałów. Po wyjaśnieniach Pana Sekretarza, że nie jest to możliwe, gdyż dodatek specjalny jest stałym, bezterminowym, składnikiem wynagrodzenia, Pan Tobota zaproponował, aby na początek, dodatek ten wynosił 20 %. Pan radny stwierdził, że jest to dodatek motywacyjny i po jakimś czasie Rada może wrócić do tej sprawy.

**Pan Jan Zduniewicz** poparł propozycję Pana Toboty w kwestii 20 % dodatku specjalnego. Stwierdził, że kiedy Wójt będzie miał na swoich barkach więcej zadań, między innymi wykaże się pozyskiwaniem środków unijnych, Rada Gminy zwiększy ten dodatek.

**Pan Wójt** stwierdził, że pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz jest obwarowane pewnymi ograniczeniami i jeśli czegoś nie spełniamy, nie możemy liczyć na ich otrzymanie.

**Pan Jan Zduniewicz**

Raz jeszcze zapewnił Wójta, że intencją wnioskodawców nie jest chęć ograniczenia wynagrodzenia Wójta. Zwrócił się z zapytaniem czy Pan Wójt w 100 % jest przekonany, że Gmina Mielnik nie ma szans na środki unijne.

**Pan Wójt Gminy**

Stwierdził, że w nowym unijnym budżecie zmieniły się zasady udzielania pomocy i być może moglibyśmy środki otrzymać. Przypomniał, że do własnego budżetu możemy wpisać tylko te środki, które mamy. Nie możemy zaplanować środków, o które wystąpimy. Ponadto uzyskanie środków jest zawsze refundacją, najpierw musimy wyłożyć własne pieniądze, potem może być ich zwrot.

**Pan Jan Zduniewicz**

Czy w Urzędzie Gminy są zatrudnieni specjaliści w dziedzinie pozyskiwania środków unijnych? Czy na dziś wiedzą oni jak się do tego zabrać?

**Pan Wójt Gminy**

Sprawami związanymi z pozyskiwaniem środków unijnych zajmują się pracownicy w Referacie Pana Gorochowicza.

**Pan Adam Tobota**

Czy są to ci sami pracownicy którzy zgłaszali wnioski w latach poprzednich? Ile w ciągu ostatnich 2 lat takich wniosków zgłoszono?

**Pan Wójt Gminy**

Stwierdził, że nie przypomina sobie czy w ostatnich 2 latach występowaliśmy o unijne dotacje.

Komisja Rady Gminy 4 głosami za, przy 3 głosach sprzeciwu 1 wstrzymującym się przyjęła wniosek Pana Toboty w sprawie 20 % dodatku specjalnego. Pozostałe składniki wynagrodzenia Wójta pozostaną bez zmian.

*(w zał. na str.....prot.)*

**Pani Halina Mirowska** – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła radnym projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007r.

Wraz z **Panią Alicją Sawczuk** – Przewodniczącą Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów alkoholowych odpowiadała na liczne zapytania radnych dotyczące tego problemu.

Komisja Rady jednogłośnie, pozytywnie, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007r.

*(w zał. na str.....prot.)*

**Do punktu 3.**

Komisja 7 głosami za, przy 1 głosie sprzeciwu przyjęła plan pracy Komisji na 2007r.

Brzmi on następująco :

1. Analiza i bieżące opiniowanie materiałów na sesje Rady Gminy – **cały rok.**
2. Sprawy różne – **cały rok.**

**I kwartał 2007r.**

1. Informacja o pozyskaniu i wykorzystaniu środków pozabudżetowych w latach 2003-2006 na realizację zadań gminnych.
2. Zapoznanie się z wnioskami i opiniami mieszkańców gminy dotyczącymi projektu budżetu na 2007r., zgłoszonymi w trakcie zebrań wiejskich.
3. Opracowanie opinii w zakresie projektu budżetu gminy na 2007r.

**II kwartał 2007r.**

1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2006r.
2. Informacja o zamierzeniach i działaniach w zakresie projektów zadań, których realizacja będzie współfinansowana ze środków pozabudżetowych (unijne i inne).

**III kwartał 2007r.**

1. Informacja z realizacji budżetu gminy za I półrocze 2007r. (analiza wydatków budżetowych paragrafu 4210 – zakup materiałów i wyposażenia w poszczególnych rozdziałach).
2. Informacja o pozyskaniu i wykorzystaniu środków pozabudżetowych na realizację zadań gminnych w 2007r.

**IV kwartał 2007r.**

1. Ocena wykorzystania środków na realizację inwestycji w 2007r.
2. Informacja GOKSiR o wykonanych dochodach przez administrowanie obiektami turystycznymi za trzy kwartały 2007r.
3. Wypracowanie opinii oraz projektu uchwały w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości na 2008r.
4. Podsumowanie pracy Komisji w 2007r. i przygotowanie sprawozdania rocznego z jej działalności.
5. Opracowanie i przyjęcie planu Pracy Komisji na 2008r.

**Do punktu 4.****Pan Kazimierz Tobota**

Poinformował o bardzo złym stanie budowanej drogi do Osłowa. Prawdopodobnie użyto tam niewłaściwego kruszywa do jej budowy.

**Pan Jan Zduniewicz**

Na zebraniu wiejskim w Mielniku zgłoszono wniosek uporządkowania działki komunalnej w Mielniku. W załączniku do uchwały budżetowej (wykaz mienia) działka ta nie jest wymieniona.

W odniesieniu do kruszywa używanego do naprawy dróg Pan Zduniewicz zapytał czy w kosztorysie inwestorskim podawane są parametry kruszywa. Co dzieje się w sytuacji, kiedy kruszywo nie spełnia parametrów?

**Pan Tomasz Gorochowicz**

Droga do Osłowa jest zgłoszona do odbioru. Odbiór ten wyznaczono na 27 grudnia br. Przy odbiorze przedstawione zostaną wyniki badania kruszywa. Jeśli będą jakieś podejrzenia co do jakości kruszywa, można zlecić jego powtórne przebadanie. Kruszywo musi mieścić się w pewnych granicach(2 parametry – odpowiednie frakcje i zagęszczenie).

Na pytanie **Pana Zduniewicza** czy przedstawiciele wsi uczestniczą w odbiorach Pan Gorochowicz wyjaśnił, że praktykujemy zapraszanie na odbiory sołtysów. Przy odbiorach jesienno-zimowych jest problem nawilgotnienia materiałów. Jeśli przy odbiorze tej drogi będą jakieś niedociągnięcia, to termin odbioru przesuniemy na później.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

***Protokołowała :***

Elżbieta Szymańska

**Przewodniczący Komisji**

**Witold Terebun**