

**PROJEKT BUDOWLANY**

**adaptacji budynku istniejącego na cele mieszkalne**

**we wsi TOKARY nr. dz. 358**

**INWESTOR: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38**

**PRAC. PROJEKT. Projektowanie i Nadzór Budowlany  
inż. Mikołaj Kuźmiuk ul. Wasilkowska 12m36  
15-137 Białystok tel. 085-751-329  
NIP 966-083-37-56**

**AUTOR OPRAC. inż. Mikołaj Kuźmiuk  
BRANŻY BUD.**

**AUTOR OPRAC. tech. Marian Wojciula – opracowanie odrębne  
INST. SANITARNEJ**

**AUTOR OPRAC. inż. Piotr Putko – opracowanie odrębne  
INST. ELEKTRYCZNEJ**

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
inż. Mikołaj Kuźmiuk  
ul. Wasilkowska 12 m.36  
15-137 Białystok, tel. 751-329  
NIP 966-083-37-56

inż. Mikołaj Kuźmiuk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. branżach budowlanej  
i w ograniczonym zakresie w specj. architektonicznej  
Nr ewiden. 109/68 i 5/69  
15-137 Białystok, ul. Wasilkowska 12 m.36

Marian Wojciula  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji sieci sanitarnych  
Nr. pozw. bud. BI/455/74 i BI/67/77

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Przynależność do PDL + uprawnienia budowlane
5. Opis planu zagospodarowania
6. Informacja BIOZ
7. Opis techniczny inwentaryzacji
8. Ekspertyza techniczna
9. Opis techniczny do proj. arch. budowlanego

### R y s u n k i   r o b o c z e

- |                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Plan zagospodarowania             | Nr.1  |
| 2. Rzut piwnic                       | Nr.2  |
| 3. Rzut parteru                      | Nr.3  |
| 4. Rzut poddasza                     | Nr.4  |
| 5. Rzut więźby dachowej              | Nr.5  |
| 6. Rzut połaci dachowej              | Nr.6  |
| 7. Przekrój                          | Nr.7  |
| 8. Elewacje                          | Nr.8  |
| 9. Wykaz stolarki                    | Nr.9  |
| 10. Rys. klatki schodowej do piwnicy | Nr.10 |


## OŚWIADCZENIE

- projektanta

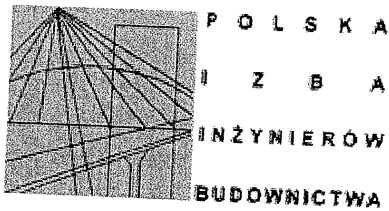
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, tekst jednolity ( Dz.U.z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami )

- oświadczam że projekt budowlany sporządzony dla: URZĄD GMINY MIELNIK  
(nazwisko i imię lub nazwa inwestora)
- zam. Mielnik ul. Piasekowa 38  
(adres zamieszkania inwestora)
- dla obiektu budowlanego Adaptacja bud. istn. w celu wycofania nieruchomości w TOKARACH  
(określić obiekt / obiekty)
- usytuowanego na działce - nr geod. 358
- położonej w wieś TOKARZY  
(adres inwestycji)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
inż. Mikołaj Kuźmuk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie architektury budowlanej  
nr uprawnień 100608 i 5006  
15-107 Łęka, ul. Wasilkowska 12 08-105

(podpis projektanta)



Białystok, dnia 2007-11-22

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mikołaj Kuźmiuk**  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **PDL/BO/0794/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie  
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2008-01-01**  
do dnia **2008-12-31**.

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,  
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.piib.org.pl, e-mail: [pdl@piib.org.pl](mailto:pdl@piib.org.pl)

PRZEWODNICZĄCY RADY  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Ryszard Dobrowolski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Mikołaj Kuźmiuk*  
inż. Mikołaj Kuźmiuk  
Działania budowlane, kierownik, kierownik  
i kierownik, kierownik, kierownik  
bez ograniczeń, kierownik, kierownik  
w granicach, kierownik, kierownik  
Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402  
15-137 Białystok, ul. Wawelska 12, lok. 38

Nr ewid. uprawn. 5/69

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. I pkt. I i art. 20 ust. I ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Mikołaj KUŹMIUK  
inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 20 maja 1937r Mielnik pow. Siemiatycze

### o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynier

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust.3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.---

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



(pieczęć okrągła)

Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Krzysztof Petrow

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 1. Przedmiot inwestycji

Tematem niniejszego opracowania jest projekt adaptacji budynku istniejącego na cele mieszkalne 2-u rodzin ze zbiornikami szczelnymi na ścieki w Tokarach nr.dz. 358 gm. Mielnik

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest ogrodzona i posiada drogę dojazdową – terenową; oraz studnię kopaną i przyłącza elektryczne i wodociągowe.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

- Teren działki jest zagospodarowany w/w budynkiem i bud. gospodarczym.
- wykona się drogę dojazdową

### 4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania

Powierzchnia działki	4900,0- m <sup>2</sup> -	100%
Powierzchnia zab. istniejąca:	143,0 -"-	2,9%
-"- -"- projektowana:	8,8 -"-	0,2 %
Powierzchnia dróg proj. terenowych:	480,2 -"-	9,9%
-"- terenów zielonych:	4268,0 -"-	87,0%

### 5. Dane z zakresu ochrony terenu wynikające z rejestru zabytków przyrody lub planu zagospodarowania:

-Działka nie figuruje w rejestrze zabytków; budynki zrealizowane były zgodnie decyzjami.

Działka nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

### 6. Wpływ eksploatacji górnictwa

Działka położona jest poza strefą górnictwa

### 7. Informacja dotycząca istniejących i przewidywanych zagrożeń środowiska

Inwestycja przewidziana do realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych skutków dla środowiska. Jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.

### 8. Warunki ochrony p/poż.

Projektowany plan odpowiada normom i przepisom w zakresie p/poż zachowując właściwe odległości i zastosowane materiały.

## 9. Inne dane

### 9.1. Posadowienie ( warunki geologiczno – gruntowe)

Budynek z uwagi na swoje parametry t.j. powierzchnię zabudowy i kubaturę zalicza się do obiektów I kategorii geotechnicznej. Posadowienie ław fundamentowych poniżej strefy przemarzania t.j. 1,2 m. Na podstawie oględzin oraz dokonania próbnego wykopu stwierdzono , że w strefie posadowienia zalegają drobne piaski średniozagęszczone o  $J_d = 0,50$

Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia

Wielkość naprężeń jednostkowych przyjęto  $k = 200 \text{ kPa}$ . (  $2,0 \text{ kg/cm}^2$  )

### 9.2. Wymogi planu zagospodarowania miejscowego o warunkach zabudowy

Są spełnione zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

### 9.3. Miejsca postojowe.

Przewidziano na placu dojazdowym do budynku mieszkalnego 2- u rodzinnego

## 10. Wody deszczowe:

Zostaną wchłonięte w tereny nieutwardzone własnej działki.

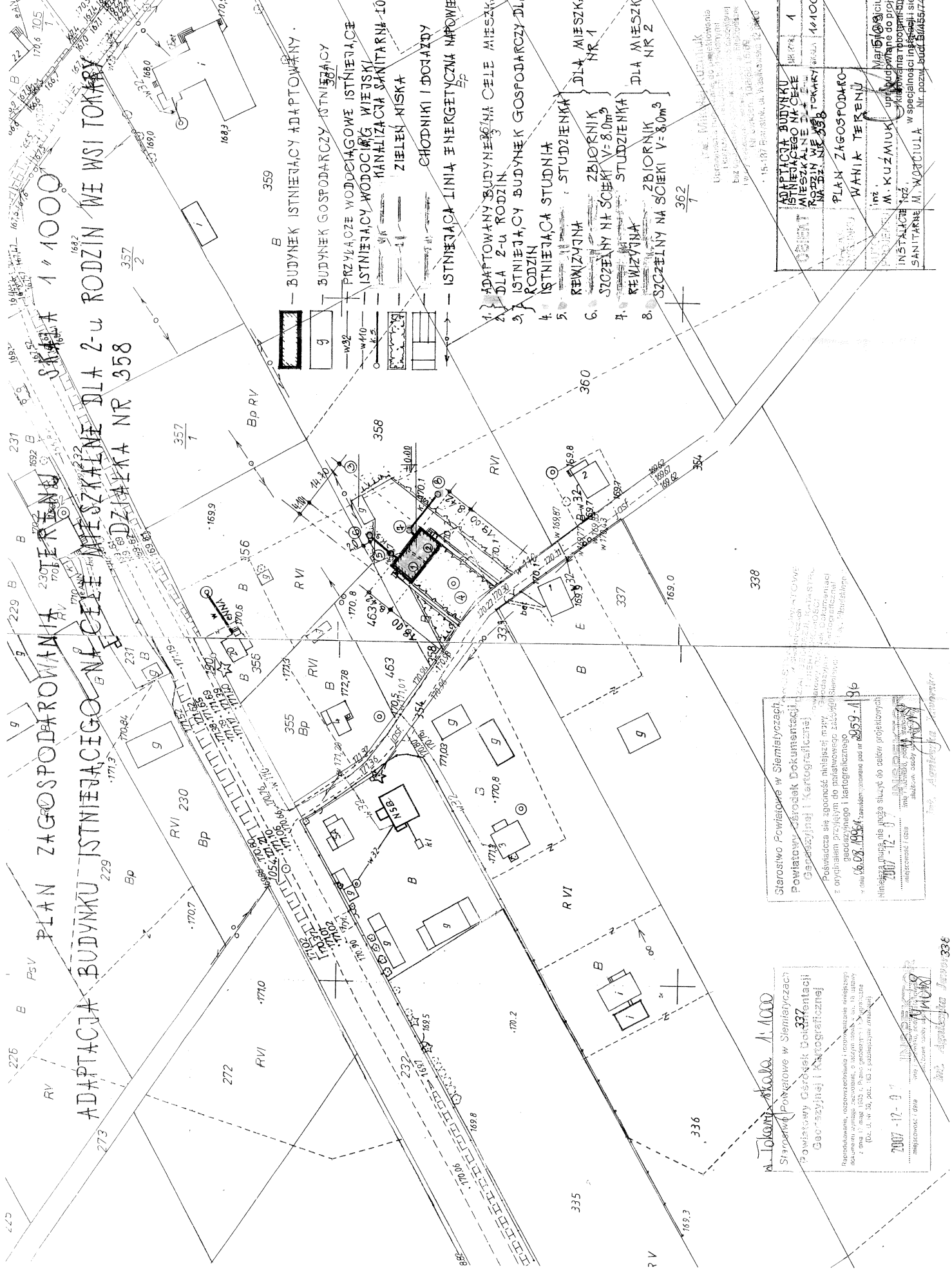
## 11. Sprawdzenie projektu

Projekt nie wymaga sprawdzenia.

Białystok, styczeń 2008 r.

Autor: inż. Mikołaj Kuźmiuk

inż. Mikołaj Kuźmiuk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. dziedzinie  
i w ograniczonym zakresie spec. architektury  
Nr ewidencyjny 15-137  
15-137 Białystok, ul. Waszyńska 12 m. 19



**PLAN ZAGOSPODAROWANIA I ADAPTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA CELE MIESZKALNE DLA 2-u RODZIN WE WSI TOKARZY**  
**STAN 1:1000**  
**ADAPTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA CELE MIESZKALNE DLA 2-u RODZIN WE WSI TOKARZY**  
**STAN 1:1000**  
**ADAPTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA CELE MIESZKALNE DLA 2-u RODZIN WE WSI TOKARZY**  
**STAN 1:1000**

- 1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY ADAPTOWANY
- 2. BUDYNEK GOSPODARZY ISTNIEJĄCY
- 3. PRZYŁĄCZE WODCIĄGOWE ISTNIEJĄCE
- 4. ISTNIEJĄCY WODOCIĄG WIEJSKI
- 5. KANALIZACJA SANITARNA I OKNA
- 6. ZIELEŃ NISKA
- 7. CHODNIKI I DOJAZDY
- 8. ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOMIENIŁA DLA 2-u RODZIN
- 9. ADAPTOWANY BUDYNEK NA CELE MIESZKALNE DLA 2-u RODZIN
- 10. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARZY DLA 2-u RODZIN
- 11. ISTNIEJĄCA STUDNIA
- 12. REWIZYJNA
- 13. SZCZELNY NA ŚCIEKI V=8.0m<sup>3</sup>
- 14. REWIZYJNA
- 15. SZCZELNY NA ŚCIEKI V=8.0m<sup>3</sup>

Starostwo Powiatowe w Sieniaticzach  
 Powiatowy Górnok Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Powiatowa sieć z pomiarów niżej opisanej, z opracowania projektu do niniejszego zabudowy z geodezyjnego i kartograficznego  
 2007-12-09  
 miejscowości: GRB  
 Inżynier: *(signature)*  
 Miejscowość: GRB  
 Data: 2007-12-09

Starostwo Powiatowe w Sieniaticzach  
 Powiatowy Górnok Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Powiatowa sieć z pomiarów niżej opisanej, z opracowania projektu do niniejszego zabudowy z geodezyjnego i kartograficznego  
 2007-12-09  
 miejscowości: GRB  
 Inżynier: *(signature)*  
 Miejscowość: GRB  
 Data: 2007-12-09

**ADAPTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA CELE MIESZKALNE DLA 2-u RODZIN WE WSI TOKARZY**  
**PLAN ZAGOSPODAROWANIA I ADAPTACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA CELE MIESZKALNE DLA 2-u RODZIN WE WSI TOKARZY**  
**STAN 1:1000**  
 Inż. *(signature)*  
 M. KUZYMIUK  
 Instalacje sanitarne i sieci sanitarne  
 w specjalności instalacji sieci sanitarne  
 ul. Wojska 1, 33-800 M. Wojska  
 Nr pozw. budowl. 33/045744

Inż. *(signature)*  
 M. KUZYMIUK

Inż. *(signature)*  
 M. KUZYMIUK



## **Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (branża budowlana).**

**Nazwa obiektu budowlanego:**

**Adaptacja budynku istniejącego na cele mieszkalne dla 2-u rodzin**

**Investor : Gmina Mielnik ul. Piaskowa 38**

**Adres inwestycji : wieś Tokary nr.dz. 358**

### **1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje :

Adaptacja budynku istniejącego

Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego pozostawiając konstrukcję.

Wymiana krokwi uszkodzonych i innych elementów konstrukcyjnych

Rozbiórka ścianek działowych na poddaszu

Usunięcie warstw istniejącego stropu drewnianego

Wymiana belek stropowych uszkodzonych

Wykonanie kominów projektowanych

Wykonanie nowych warstw stropu nad parterem

Wykonanie stropu poddasza i ocieplenie konstrukcji blachowej

Wykonanie nowych ścianek parteru

Wymiana stolarki ; rozszerzenie otworów i wykonanie nowych

Wykonanie instalacji

Wykonanie tynków i malowań

Wykonanie posadzek

### **2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na działce numer ewid. 358 brak takich elementów

### **3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

a) możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m przy adaptacji bud. istniejącego

b) możliwość obsunięcia się gruntu przy wykonywaniu wykopów bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m

### **4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów bhp.

- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w pkt.1 kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia . Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:**

- teren prac wydzielić taśmą ostrzegawczą.

- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających.

- prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na wysokościach przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika ubezpieczającego na powierzchni.
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy ( m.in. Apteczka pierwszej pomocy.)

UWAGA:

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano- montażowych”

Tom.I „Budownictwo ogólne” , odpowiednimi instrukcjami ITB ( dla elementów systemowych ) i przepisami oraz Polskimi Normami.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

BIAŁYSTOK, styczeń 2008 r.

inż. Mikołaj Kuźmiuk  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w zakresie robót budowlanych  
 w ogólnym zakresie i specjalnościach  
 Nr 100/100/100/100/100  
 15-157 Białystok, ul. Wesoła, 15-157  
**AUTOR**  
 Inż. Mikołaj Kuźmiuk n 86