

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTYCJA: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ
Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE
Mielnik, ul.Brzeska, dz. Nr 6257/1, 6257/2.

INWESTOR: URZĄD GMINY MIELNIK
ul. Piaskowa 38, Mielnik

AUTOR: arch. ANDRZEJ POPŁAWSKI

grudzień 2006 r.

SPIS TREŚCI

I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH S - 00

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Zakres Robót objętych ST
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

2. MATERIAŁY

- 2.1. Źródła uzyskania materiałów
- 2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych
- 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
- 2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom
- 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)
- 6.2. Zasady kontroli jakości Robót
- 6.3. Pobieranie próbek
- 6.4. Badania i pomiary
- 6.5. Raporty z badań
- 6.6. Badania prowadzone przez Inspektora
- 6.7. Certyfikaty i deklaracje
- 6.8. Dokumenty budowy

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót
- 7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów
- 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
- 7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu
- 8.2. Odbiór częściowy
- 8.3. Odbiór wstępny Robót
- 8.4. Odbiór końcowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 9.1. Ustalenia Ogólne

II. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- S - 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.**
- S - 02. ROBOTY ZIEMNE.**
- S - 03. ROBOTY MUROWE.**
- S - 04. ROBOTY KONSTRUKCJI BETONOWYCH I ŻELBETOWYCH.**
- S - 05. ROBOTY CIESIELSKIE.**
- S - 06. WYKONANIE POKRYĆ DACHOWYCH I OBRÓBKI BLACHARSKIE.**
- S - 07. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**
- S - 08. ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY Z PŁYT G-K.**
- S - 09. ROBOTY POSADZKOWE I TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE.**
- S - 10. ROBOTY MALARSKIE.**
- S - 11. ROBOTY IZOLACYJNE I OCIEPLENIOWE ŚCIAN.**
- S - 12. ROBOTY OKŁADZINOWE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE.**

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

S – 00. WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna S-00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE, MIELNIK, ul. BRZESKA.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych S T

1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

S - 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

S - 02. ROBOTY ZIEMNE.

S - 03. ROBOTY MUROWE.

S - 04. ROBOTY KONSTRUKCJI BETONOWYCH I ŻELBETOWYCH.

S - 05. ROBOTY CIESIELSKIE.

S - 06. WYKONANIE POKRYĆ DACHOWYCH I OBRÓBKI BLACHARSKIE.

S - 07. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

S - 08. ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY Z PŁYT G-K.

S - 09. ROBOTY POSADZKOWE I TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE.

S - 10. ROBOTY MALARSKIE.

S - 11. ROBOTY IZOLACYJNE I OCIEPLENIOWE ŚCIAN.

S - 12. ROBOTY OKŁADZINOWE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE.

1.3.2. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, S T i poleceniami Inspektora.

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i komplet ST.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać:

1. Projekt budowlany: "ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE".
2. Przedmiar robót
3. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i zdrowia

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

1. Projekt organizacji i harmonogram Robót

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i

przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
 - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli

Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Określenia podstawowe

Inspektor – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inspektora rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca

wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora .

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia

badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora .

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora .

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora .

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która

dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- * zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.
- Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.
- Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

•(2) Rejestr Obmiarów

- Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
protokoły przekazania Terenu Budowy,
umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
protokoły odbioru Robót,
protokoły narad i ustaleń,
korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inspektorem.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego

Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.

9. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

S - 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

CPV 45111100-9

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych w zadaniu: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres robót

1. Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi.
2. Rozbiórka kominów.
3. Rozbiórka daszków nad wejściami do budynku wraz z konstrukcją i balustradą przy schodach zewnętrznych.
4. Rozbiórka ścianek pełnych z cegły i działowych z łąt i rygli.
5. Rozbiórka podsufitki z płyt pilśniowych, ślepych pułapów oraz części wiązarów drewnianych.
6. Rozbiórka boazerii i płyt pilśniowych sceny.
7. Rozbiórka podłogi sceny i posadzek z płytek z tworzyw sztucznych.
8. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
9. Demontaż rur stalowych, żeliwnych, grzejników, zbiorników płuczących wraz ze wspornikami.
10. Demontaż umywalek, pisuarów i muszli klozetowych.
11. Rozebranie posadzki w piwnicy

1.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe (złom stalowy), tworzywa sztuczne.

1.4. Sprzęt

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe.

1.5. Transport

Samochód wywrotka. Odwiezienie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska.

Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek.

1.6. Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Do usuwania gruzu z gachu używać rynien do gruzu lub gotowych zsyków segmentowych z polietylenu.

1.7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

1.8. Jednostka obmiaru

Długości (m) - balustrad i rur spustowych. Powierzchnia (m^2) - posadzek, tynków, elementów drewnianych, pokryć, obróbek blacharskich. Objętość m^3 - rozbieranych konstrukcji murowanych i żelbetowych. Dla drzwi i okien - szt.

1.9. Odbiór robót

Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy

1.10. Podstawa płatności

Zapisane w dzienniku budowy -m, m^2 , m^3 i szt. po odbiorze robót

1.11. Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

S - 02. ROBOTY ZIEMNE

CPV 45112100-6, 45112210-5, 45262423-2

2.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych w gruntach I-V kategorii i ich zasypania w zadaniu: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

S.T. stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 2.2..

2.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót ziemnych w czasie budowy fundamentów oraz murków oporowych i ogrodzeniowych, i obejmują wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych (kat. III) i ich zasypanie.

Zakres robót obejmuje:
wykopy fundamentowe - otwarte obudowane

wykonanie wykopów zewnętrznych dla wykonania izolacji wokół budynku

usunięcie ziemi z budynku i z zewnątrz w pasie ok. 1 m

oczyszczanie dna wykopów

zasypanie wykopów zewnętrznych z ubijaniem

wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi

2.3. Materiały

Grunt pochodzący z wykopu. Podział gruntów na kategorie pod względem trudności ich odpajania określają przeciętne wartości gęstości objętościowej gruntów i materiałów w stanie naturalnym oraz spulchnienie po odspojeniu.

2.4. Sprzęt

Łopaty, kilofy, wiadra, taczki, ubijarka.

2.5. Transport

Ręczny i samochodem samowyladowczym

2.6. Wykonanie robót

Wykopy należy wykonać jako wykopy otwarte obudowane.

Ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od zainwestowania terenu,

Nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania, powinien być

wywieziony przez Wykonawcę na odkład.

Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania, dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia (I_s) 0,97- 1,0.

W czasie robót ziemnych należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

W związku z prowadzeniem prac przy budynku istniejącym prace należy wykonywać ręcznie i ostrożnie. Wykopy zewnętrzne umacniane po obwodzie do poziomu fundamentów należy wykonać ręcznie - odcinkami o dł.2m w następującej kolejności:

- usunięcie ziemi z wykopów zewnętrznych
- wykonanie podsypki piaskowej
- zasypanie wykopów z ubijaniem warstwami 30-40cm
- wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość > 1 km

2.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie wykonania wykopów polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- a) sprawdzenie obszaru i głębokości wykopu,
- b) zapewnienie stateczności ścian wykopów,
- c) odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,
- d) zagęszczenie zasypanego wykopu.

2.8. Jednostka obmiaru

(m³) wykopu, jego zasypanie i roboty pomocnicze, zużycie podsypek.

2.9. Odbiór robót

Roboty odbiera Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy i odbiorów częściowych, ze sprawdzeniem koordynacji robót.

2.10. Podstawa płatności

(m³) - po odbiorze robót.

2.11. Przepisy związane

PN-68/B-06250 Roboty ziemne budowlane, wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

PN-74/B-02480 Grunty budowane. Podział, nazwy, symbole, określenia.

S - 03. ROBOTY MUROWE
CPV 45262522-6, 45262510-9

3.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych przy realizacji zadania ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE, MIELNIK, ul. BRZESKA. Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 3.2.

3.2. Zakres robót

1. Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
2. Zamurowanie otworów bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.
3. Wymurowanie ścianek z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Wymurowanie ścian i murków oporowych z kamienia naturalnego ciosanego i obmurowanie kominów powyżej dachu kamieniem naturalnym ciosanym.
5. Wymurowanie ścianek działowych gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.
6. Wymurowanie kominów z pustaków ceramicznych..
7. Wymurowanie ścianek attykowych z bloczków z betonu komórkowego.

3.3. Materiały

Bloczki betonowe, cegła ceramiczna pełna kl. 15 MPa, bloczki z betonu komórkowego klasy "600", zaprawa cementowo-wapienna marki Rz = 3 MPa, zaprawa cementowa marki 5 MPa styropian PS-E FS 12, kamień naturalny, woda zdatna do picia,

3.4. Sprzęt

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łąty kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra

3.5. Transport

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna

3.6. Wykonanie robót

Cegły, bloczki betonowe i bloczki z betonu komórkowego układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Wilgotność bloczków gazobetonowych w chwili wbudowania nie powinna być większa niż 20%. Bloczki należy układać z zachowaniem zasad normalnego wiązania na pełne spoiny o grubości 15 mm dla spoin poziomych i 10 mm dla spoin pionowych. Odchyłki grubości spoin nie powinny być większe niż 3mm. Przed ułożeniem bloczków i cegieł w murze należy je zwilżyć wodą.

Mury istniejące: W przypadku stwierdzenia sypiącej się zaprawy- wyspoinować lub przy większych spękania - dokonać przemurowania.

Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację pionową przeciwilgociową lekką z dwóch warstw lepiku asfaltowego do wys. 45 cm ponad poziom terenu. Powinna ona być połączona z izolacją poziomą ścian.

3.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie jakości cegieł, pustaków z betonu komórkowego należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odpowiednimi normami. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw, betonu, obsypek i podsypek *metoda sprawdzania konsystencji zaprawy wg. stożka pomiarowego*. Sprawdzenie efektu ostatecznego – kontrola największych odchyłek wymiarów murów *odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi, odchylenia od kierunku poziomego górnej powierzchni ostatniej warstwy muru*, sprawdzenie wykonania nowych kominów (jakość wykonania i przelotowość przewodów).

3.8. Jednostka obmiaru

(m3) muru - nowego i uzupełnianego, (m2) ścianek działowych,

3.9. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową

3.10. Podstawa płatności

Zgodnie z obmiarem (m2 i m3), po odbiorach poszczególnych robót (*inne jednostki wg. 2.8*)

3.11. Przepisy związane

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki

PN-EN 13139:2002 (U) Kruszywa do zapraw

PN-EN 459-1:2002 (U) Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

S - 04. ROBOTY KONSTRUKCJI BETONOWYCH I ŻELBETOWYCH

CPV 45262311-4

CPV 45262310-7

CPV 45262300-4

4.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie konstrukcji żelbetowych na wszystkich etapach zadania : ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót

4.2. Zakres robót

1. Wykonanie ław fundamentowych, murów oporowych.
2. Wykonanie wieńców i nadproży.
3. Wykonanie betonowych nakryw kominów.

4.3. Materiały

Beton konstrukcyjny klasy B 15, stal zbrojeniowa klasy A-III, A-0, stal konstrukcyjna niestopowa znak St3S, ST3SY, śruby klasy 10.9, 5.8, drut wiązałkowy, drewno klasy C30, zaprawa klasy M5.

Farba ftalowa przeciwrdzewna, emalia ftalowa ogólnego stosowania.

4.4. Sprzęt

Skrzynia do zaprawy, wiadra, kielnie murarskie, czerpak blaszany, poziomice, szczotki stalowe, pędzle, betoniarka elektryczna, spawarki, gwintownice, rusztowania systemowe, wciągniki, żuraw samojezdny.

4.5. Transport

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny, dźwig pionowy, transport ręczny

4.6. Wykonanie robót

Nowe elementy konstrukcji żelbetowej i stalowej, poprzedzone wcześniejszymi wyburzeniami należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, zabezpieczeniami i zachowaniem elementów do ponownego zainstalowania. Prace kontynuować w koordynacji z robotami ziemnymi, robotami izolacyjnymi oraz branżowymi. Podczas wykonywania wieńców na kominach należy chronić kanały wentylacyjne tak by ich nie zanieczyszczać i nie pogarszać ich drożności.

Roboty konstrukcyjne w kolejności ich wykonywania:

Wykonanie warstw wyrównawczych pod fundamenty,

Wykonanie ław fundamentowych

Wykonanie wieńców i nadproży żelbetowych wylewanych

Wykonanie nadproży okiennych z belek stalowych,

Zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych (czyszczenie, gruntowanie, malowanie nawierzchniowe).

Deskowanie i zbrojenie powinno być bezpośrednio przed betonowaniem oczyszczone ze śmieci, brudu, płatków rdzy, itp.

Zbrojenie powinno być trwale usytuowane w deskowaniu w sposób zabezpieczający od uszkodzeń i przemieszczeń podczas podawania materiału i zagęszczania mieszanki betonowej. Dopuszczalne odchyłki w wykonaniu zbrojenia oraz jego ustawienia w deskowaniu nie powinny być większe niż 10 mm.

Grubość otulenia prętów zbrojeniowych powinna wynosić min. 20 mm w belkach i wieńcach oraz min. 50 mm w ławach fundamentowych

Szybkość i wysokość wypełnienia deskowania mieszanką betonową powinny być określone wytrzymałością i sztywnością deskowania przyjmującego parcie świeżo ułożonej mieszanki.

Mieszanka betonowa powinna być zagęszczana za pomocą urządzeń mechanicznych i w czasie zagęszczania nie ulegać rozsegregowaniu, a ilość powietrza w mieszance betonowej po zagęszczeniu nie powinna być większa od dopuszczalnej.

Warunki dojrzewania świeżo ułożonego betonu i jego pielęgnacja w początkowym okresie twardnienia powinny zapewniać utrzymanie określonych warunków ciepno-wilgotnościowych niezbędnych do przewidywanego tempa wzrostu wytrzymałości betonu, uniemożliwiać powstawanie rys skurczowych w betonie, chronić twardniejący beton przed uderzeniami, wstrząsami i innymi wpływami pogarszającymi jego jakość w konstrukcji.

W czasie pielęgnacji betonu należy chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych a w okresie zimowym - mrozu przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku.

Utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej:

- 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich,
- 14 dni przy stosowaniu cementów hutniczych i innych.

Polewać beton normalnie twardniejący, rozpoczynając polewanie po 24 godz. od chwili jego ułożenia,

- przy temperaturze $+15^{\circ}\text{C}$ i wyżej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godz. w dzień i co najmniej raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
- przy temperaturze poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ betonu nie należy polewać.

Nawilżać beton bezpośrednio po naparzeniu przez co najmniej 3 dni, woda do polewania betonów w okresie kilku godzin po zakończeniu naparzenia powinna mieć odpowiednią temperaturę, dostosowaną do temperatury elementu.

4.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania konstrukcji żelbetowej, konstrukcji stalowej, bruzd, przewiązek, mocowań w trakcie odbiorów częściowych przed zakryciem, sprawdzenie jakości materiałów i elementów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem.

4.8. Jednostka obmiaru

Powierzchnia wylewek betonowych (m^3), długości, typy, ilość i jakość elementów wbudowywanych.

4.9. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych.

4.10. Podstawa płatności

Po obmiarach i po sprawdzeniu zapisów w dzienniku budowy.

4.11. Przepisy związane

PN- 84/B- 03264 - Konstrukcje betonowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe

PN-63/B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne

BN-73/6736-01- Beton zwykły. Metody badań.

PN-88/B-04300 - Cement. Metody badań. Oznaczenie cech fizycznych.

PN-88/B-06000 - Cement. Pobieranie i przygotowanie próbek.

PN-88/B-06250 - Beton zwykły.

PN-86/B-06712 - Kruszywa mineralne do betonu.

PN-88/B-30000 - Cement portlandzki

PN-88/B-30001 - Cement portlandzki z dodatkami.

PN-88/B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw. Wymagania i badania.

PN-82/H-93215 - Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.

S - 05. ROBOTY CIESIELSKIE

CPV 45261100-5

CPV 45422000-1

5.1 Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ciesielskich i zabezpieczenia konstrukcji drewnianych w zakresie zadania : ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót wyszczególnionych w punkcie 5.2.

5.2 Zakres

Wykonanie więźby dachowej krokwiowej łączonej na gwoździe i śruby.

Wykonanie wiązarów kratowych deskowych z łącznikami w postaci ocynkowanych płytek z wytłoczonymi jednostronnie kolcami.

Sprawdzenie stanu technicznego drewnianych elementów zdemontowanej więźby dachowej przestruganie lub pocięcie do wymaganych wymiarów celem powtórznego zastosowania.

Impregnacja konstrukcji więźby dachowej impregnatami mykologicznymi i ogniochronnymi.

5.3. Materiały

Drewno iglaste sosnowe o wilgotności poniżej 20%, drewno konstrukcyjne klasy K 27 - belki o wymiarach przekroju:, 120x120, 140x140, 100x180, 120x180, 140x180, 180x200, 80x80, 60x120 , drewno z rozbiórki, deski o przekroju 32x120, 25x120, śruby, gwoździe pierścieniowe, preparaty odgrzybiające powszechnego stosowania.

5.4 Sprzęt

Piła elektryczna, siekierki, młotki, klucze, poziomica, pion, kątomierz, łaty, pędzle, wciągnik, wiadra.

5.5 Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym , rozładunek ręczny, transport ręczny lub za pomocą ręcznej lub elektrycznej wciągarki, żuraw samojezdny

5.6 Wykonanie robót

Kolejność wykonania robót ciesielskich.

1. Demontaż uszkodzonych wiązarów oraz zniszczonych elementów konstrukcji drewnianych wiązarów i stężeń.
2. Obróbka elementów konstrukcji drewnianej dachu, następnie deskowanie pełne w

koordynacji z demontażami, pracami zabezpieczającymi, robotami blacharskimi. W okresie odsłonięcia poddasza - pod folią zabezpieczającą przed deszczem.

3. Wykonanie poszycia z deskowania pełnego gr. 25 i 32 mm.

Montaż elementów konstrukcji drewnianej dachu, następnie poszycie wykonać w koordynacji z demontażami, pracami zabezpieczającymi, montażem konstrukcji stalowej i robotami blacharskimi.

Elementy stykające się z murem albo betonem powinny być w miejscach styku odizolowane co najmniej jedną warstwą papy izolacyjnej.

Do złączy konstrukcyjnych należy stosować gwoździe okrągłe i kwadratowe oraz śruby odpowiadające odnośnym normom. Średnica gwoździ powinna wynosić 1/6-1/11 grubości elementów łączonych. Gwoździe należy wbijać według układu przedstawionego lub prostokątnego z obu stron elementów tak, aby końce nie wychodziły na zewnątrz.

Deski należy przybijać dwoma gwoździami. Styki desek powinny znajdować się na krokwiach.

Nie impregnować poszycia z desek pod pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej.

5.7 Kontrola jakości

Polega na sprawdzaniu bieżącym prawidłowości zabezpieczeń impregnacyjnych i ognioodpornych, kontroli jakości zastosowanych materiałów i preparatów. Badania prawidłowości kształtu i wymiarów głównych konstrukcji, prawidłowości oparcia konstrukcji na podporach i rozstawu elementów składowych, badania prawidłowości wykonania złączy między poszczególnymi elementami konstrukcji, sprawdzenie odchyłek wymiarowych oraz odchyłeń od kierunku poziomego i pionowego.

5.8 Jednostka obmiaru

Powierzchnie poszycia pełnego i folii wstępnego krycia (m^2), ilość elementów zdemontowanej konstrukcji dachu (szt.), ilość drewna obrobionego wbudowanego w konstrukcję więźby dachowej (m^3)

5.9 Odbiór

Odbiory częściowe przed zakryciem, zapisy w dzienniku budowy - odbiera Inspektor Nadzoru.

5.10 Podstawa płatności

Po odbiorze końcowym, według zapisów w dzienniku budowy

5.11 Przepisy związane

PN-71/B-10080 - Roboty ciesielskie, warunki i badania przy odbiorze.

PN-75/D-96000 - Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

PN-84/M-81000 - Gwoździe. Ogólne wymagania i badanie.

PN-82/M-82054 - Śruby, wkręty i nakrętki. Podział i oznaczenie.

S - 06. ROBOTY POKRYĆ DACHOWYCH I OBRÓBKI BLACHARSKIE
CVP 45261213-0, 45261213-0, 45261320-3,

6.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pokrywczych stropodachów i dachów, robót dekarско-blacharskich niezbędnych przy wykonywaniu pokryć dachowych w zakresie zadania: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 6.2.

6.2. Zakres

Zakres robót objętych S.T. obejmuje:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych, demontaż istniejących parapetów i obróbek blacharskich,
- wykonanie i montaż rynien i rur spustowych, wykonanie i montaż parapetów okiennych,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek stojący,
- wykonanie obróbek blacharskich nowych kominów, ścian attykowych,
- wykonanie i montaż wyłazu dachowego, wywiewek kanalizacyjnych,

6.3. Materiały

Blacha cynkowo-tytanowa w rolkach szer. 600mm gr. 0,7 mm, blacha perforowana, elementy i akcesoria systemowe rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, cyna lutownicza o niskiej zawartości antymonu, płyn lutowniczy, taśma uszczelniająca rąbek, hafty przesuwne i stałe do mocowania blachy, mata strukturalna rozdzielająca gr. 8mm, wywiewki wentylacyjne z daszkiem, blacha stalowa ocynkowana gr. 1,0mm, blacha płaska na obróbki gr. 0,5 mm stalowa ocynkowana powlekana poliestrem,

6.4. Sprzęt

Specjalistyczny sprzęt dekarски: nożyce do cięcia blachy, giętarka do blachy, kolba lutownicza młotek, poziomice, piony, łąty, drabiny

6.5. Transport

Samochodowy i ręczny

6.6. Wykonanie robót

Przygotowanie połaci dachowych do pokrycia blachą

Wypoziomowanie kalenic i okapów

Montaż okapników, rynien, obróbek okapowych i kosзовych,

Krycie dachu z wykonaniem podwójnego rąbka stojącego według zaleceń systemowych, Montaż obróbek attyk i kominów, Wyłazy dachowe.

Przyklejenie 2 warstw papy termozgrzewalnej na dachu nad wejściem.

Blachę należy mocować pośrednio łapkami stałymi i przesuwными. Odstęp pierwszej łapki od krawędzi okapu ok. 20cm. Strefa mocowania łapek stałych 1-3m w środku rozpiętości połaci. Pasy pokrycia należy wykonywać z jednego arkusza jako ciągle. Szerokość pasów 430mm. Należy stosować felcowanie maszynowe, ułożone pasy wraz z taśmą należy zacisnąć niezwłocznie, najpóźniej tego samego dnia. Rąbek przykrywający zaginać do rąbka kąтового co 50 cm. Krawędzie kosowego pasa blachy wykonać poprzez lutowanie miękkie wodoszczelne. Boczne wywinięcia blachy na ścianę wykonać z rąbkiem przeciwwodnym na wys. min. 150mm. Uskok w dachu wykonać z połączeniem na rąbek leżący lub przelamany. Przebiccia dachowe wykonać wodoszczelnie. Membrana maty strukturalnej nie może sklejać się ze spodem blachy, nie może transportować wilgoci kapilarnie i gromadzić wilgoci.

Do cięcia blach należy używać specjalnie do tego przystosowanych nożyc ręcznych lub wibracyjnych.

Obróbki nadrynnowe w dachu krytym papą oraz parapety podokienne wykonać z blachy powlekanej z zachowaniem szczelności połączeń i dokładnego umocowania.

Rynny wykonać z zachowaniem spadków min. 0,5%, szczelności i właściwych dylatacji. Uchwyty rynnowe powinny być wpuszczone w podłoże na głębokość równą grubości płaskownika, odległość między uchwytami powinna wynosić 50-80 cm.

Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego, brzeg wewnętrzny w najwyższym położeniu rynny powinien być usytuowany o 25 mm niżej w stosunku do linii stanowiącej przedłużenie połaci,

Rury spustowe powinny być wykonane z rur i kształtek i składane w elementy wieloczęłkowe. Odchylenie od pionu nie powinno być większe niż 20 mm. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytami do rur spustowych rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m oraz zawsze na końcach rur, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru.

6.7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, zachowania szczelin wentylacyjnych, prawidłowości spadków rynien

6.8 Jednostka obmiaru

(m²) pokrycia dachowego, obróbki blacharskiej, ilość zamontowanych elementów systemowych

6.9. Odbiór

Dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli z dokumentacją projektową

6.10. Podstawa płatności

Za (m²) pokrycia, za (m²) obróbki blacharskiej, za ilość szt. elementów systemowych

6.11. Przepisy związane

PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 607 Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PCV-U.

BN-66/5059-01 Uchwyty do rur spustowych okrągłych.

BN-66/5059-02 Uchwyty rynien półokrągłych.

PN-84/4-92126 Blachy stalowe profilowane ocynkowane oraz ocynkowane powlekane.

S - 07. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

CVP 45421135-9, 45421134-2

CVP 45421115-3, 45421114-6

7.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące montażu stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie zadania: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 7.2.

7.2. Zakres

Zakres robót objętych S.T. obejmuje:

- wymianę istniejących okien drewnianych zespolonych na okna drewniane jednoramowe zabezpieczone fabrycznie,
- wymianę istniejących stalowych drzwi wejściowych na drzwi z aluminium,
- montaż nowych okien w części dobudowanej,
- wymianę drzwi wewnętrznych drewnianych

7.3. Materiały

Drzwi aluminiowe lakierowane proszkowo w kolorze brązowym o właściwościach

- współczynnik przenikania ciepła $K < 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik infiltracji powietrza $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{mh}(\text{daPa})^{2/3}$
- szczelność na przenikanie wody - nie dopuszcza się przecieków wody deszczowej przy różnicy ciśnień $\Delta p = 40 \text{ daPa}$
- izolacyjność akustyczna $R_w > 32 \text{ dB}$,
- rodzaj szklenia - szyby zespolone podwójne 4/16/4,
- rodzaj okuć - okucia obwiedniowe,
- uszczelki - wciskane z EPDM,
- z samozamykaczem hydraulicznym.

Okna jednoramowe dwuszybowe o właściwościach:

- współczynnik przenikania ciepła $K < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik infiltracji powietrza $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{mh}(\text{daPa})^{2/3}$
- szczelność na przenikanie wody - nie dopuszcza się przecieków wody deszczowej przy różnicy ciśnień $\Delta p = 40 \text{ daPa}$
- izolacyjność akustyczna $R_w > 30 \text{ dB}$,
- rodzaj szklenia - szyby zespolone zwykle jednowarstwowe 4+4/15,
- rodzaj okuć - okucia obwiedniowe, operowane skrzydłem uchylno-rozwieranym przy użyciu jednej dźwigni,

- mikrowentylacja,

7.4. Sprzęt

wiertarka udarowa, pistolet do wyciskania pianki, młotek, poziomice, piony, łaty,

7.5. Transport

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny,

7.6. Wykonanie robót

Przed osadzeniem nowej stolarki należy naprawić ubytki w ościeżach, sprawdzić dokładność wykonania i równość ich powierzchni oraz oczyścić z odspojonej zaprawy i kurzu.

Stolarkę należy wstawić w otwory i wypoziomować oraz skorygować pion za pomocą klinów drewnianych, dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości ościeżnicy. Odchylenie od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2 mm przy przekątnej do 1,0 m 3 mm - do 2,0 m i 4 mm - powyżej 2,0 m długości przekątnej.

Ościeżnice okien do wymiarów 150x150 cm mocować do pionowych ościeży w odległości ok. 33 cm od nadproża i ok. 35 cm od progu. Okna o wymiarach większych należy mocować dodatkowo w połowie wysokości okna oraz w połowie szerokości okna do nadproża i progu przy szerokości okna do 2,0 m. Ponadto przy montażu uwzględnić zalecenia producenta.

Montowanie ościeżnic do konstrukcji należy dokonać za pomocą kotew stalowych w tulejach rozporowych.

Zamocowane okna należy uszczelnić pianką poliuretanową.

Wykonać parapety podokienne z blachy powlekanej z zachowaniem szczelności połączeń i dokładnego umocowania w ścianie i wrębie progu ościeżnicy.

7.7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu zgodności wymiarów, jakości materiałów, z których stolarka została wykonana, prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć, szczelności i spadków zamontowanych parapetów.

Po ustawieniu okien i drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny otwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.

7.8 Jednostka obmiaru

(m²) stolarki okiennej i drzwiowej, ilość zamontowanych elementów systemowych

7.9. Odbiór

Dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli z dokumentacją projektową

7.10. Podstawa płatności

Za (m²) stolarki okiennej i drzwiowej, za ilość szt. elementów systemowych

7.11. Przepisy związane

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymogi i badania.

BN-87/7152-13 Okna i drzwi balkonowe użyteczności publicznej.

Wytyczne projektowania i wykonania przeszkleń z szyb zespolonych. Instrukcja nr 183 ITB, Warszawa 1975.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

BN-75/6821-02 Szkło budowlane. Szyby zespolone.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

Album typowych okien i drzwi balkonowych z wysokoudarowego PCV COBPBO.

S - 08. ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY Z PŁYT G-K, SUCHE TYNKI
CVP 45421141-4, 45421152-4, 45421146-9,

8.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót dotyczących wykonania ścianek działowych szkieletowych i okładzin z płyt gipsowo-kartonowych w zakresie zadania: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 8.2.

8.2. Zakres

Wykonanie ścianek działowych szkieletowych o konstrukcji stalowej z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych.

Wykonanie obudowy kominów z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

Wykonanie obudowy dolnych pasów wiązarów z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych

Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych.

8.3. Materiały

Płyty gipsowo-kartonowe Rigips gr. 12,5 mm GKF i GKBI, Ridurit gr. 15 mm, lub inne o podobnych właściwościach,

profile: CW50, UW50, CW75, UW75, C Rigistil, U Rigistil, wieszaki Rigistil, łączniki wzdłużne GL 3, narożniki aluminiowe,

wkręty Rigips TN 25, TN 35, TN 45, wkręty "pchełki", wkręty do drewna, kołki rozporowe,

taśma uszczelniająca Rigips 50 i 70 mm, taśma spoinowa samoprzylepna, taśma spoinowa z włókna szklanego, taśma narożnikowa papierowa,

preparat gruntujący Rikombi Grund, klej gipsowy Rifix, masa szpachlowa Rigips, masa szpachlowa ProFin,

wełna mineralna - gr. 50 mm i 150 mm, gęstość 30 kg/m³, ($\lambda=0,033\text{W/mK}$).

folia paroizolacyjna - PE gr. 0,2 mm, paroprzepuszczalność < 0,5 g/m²24h,

8.4. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, moze do nacinania płyt, ręczna piła tarczowa i otwornica, wiertarka, łaty, mieszadła do tynków, pojemniki i wiadra,

8.5. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

8.6. Wykonanie robót

Wykonanie ścianek.

Profile UW mocować do stropu za pomocą uniwersalnych elementów mocujących, rozmieszczonych maksymalnie co 100 cm. Wszystkie profile mocowane do podłoża oraz na styku między profilami w ścianach o podwójnej konstrukcji muszą być podklejone taśmą uszczelniającą. Profile słupkowe CW w rozstawie co 60 cm, muszą wchodzić w górny profil UW na głębokość co najmniej 1,5 cm. Odległość ostatniego profilu od ściany nie powinna być mniejsza niż 30 cm.

Poszycie pierwszej strony ściany należy rozpocząć od przykręcenia płyty szerokości 120 cm. Odstęp między wkrętami 20 cm, przy pokryciu dwuwarstwowym pierwszą warstwę płyt mocować w odstępach 75 cm. Płyty nie powinny stać na podłożu, lecz być podniesione o ok. 10 mm. U góry należy pozostawić 5 mm szczelinę, którą należy wypełnić kitem elastycznym na etapie szpachlowania spoin. Płyt nie przykręcać do profili UW mocowanych do stropu. Spoiny w drugiej warstwie poszycia powinny być przesunięte o 60 cm w stosunku do pierwszej warstwy.

Wełnę mineralną można umieścić między profilami po ułożeniu w środku ściany instalacji elektrycznej. Wełnę w postaci maty należy zabezpieczyć przed osunięciem.

Pokrycie drugiej strony ściany rozpocząć od przykręcenia płyty szer. 60 cm, aby wzajemne przesunięcie spoin obu stron ściany było równe odległości między profilami. W łazienkach należy stosować płytę impregnowaną GKBI

Wykonanie obudowy dachu.

Uchwyty należy mocować do konstrukcji dachu za pomocą dwóch wkrętów do drewna o średnicy 4 mm i długości min. 35 mm.

Rozstaw profili powinien wynosić 40 cm, skrajne profile powinny być oddalone od brzegu płaszczyzny maksymalnie o 10 cm.

Maty izolacyjne z wełny mineralnej układane między krokwiami lub jętkami powinny być o około 2cm szersze niż wolna przestrzeń między elementami konstrukcji dachowej. Drugą warstwę izolacji termicznej należy układać poprzecznie w stosunku do pierwszej.

Folię paroizolacyjną należy przykleić do profili Rigistil za pomocą taśmy dwustronnie klejącej.

Poszycie sufitu należy wykonać z płyty ogniochronnej Rigips GKF. Płyty należy mocować poprzecznie do rusztu wkrętami w rozstawie co 15 cm. Poprzeczne przesunięcia krawędzi płyt muszą wynosić minimum jedną odległość między profilami a spoiny wzdłużne muszą być przesunięte względem siebie min. 50 cm. Szczelina między płytami na załamaniu w miejscu połączenia sufitu ze skosem dachowym nie może być większa niż 1 cm.

Suchy tynk.

Podłoże, do którego przyklejane będą płyty suchego tynku musi być stabilne, czyste, nie zawilgocone, niezbyt chłonne, przyczepne, równe (dopuszczalne nierówności 2 cm).

Wszelkie instalacje na ścianie należy wykonać przed rozpoczęciem układania płyt.

Płyty należy przyklejać klejem Rifix w plackach o objętości ok. 0,3 l, minimum w trzech rzędach i rozstawach 30-35 cm. Przy nierównej ścianie objętość placków należy odpowiednio zwiększyć. W narożach pomieszczenia, w pobliżu otworów okiennych, umywalek itp. klej nanosić ciągłym pasem. Przyklejone płyty powinny mieć szczelinę dolną ok. 10 mm i szczelinę górną ok. 5 mm. W łazienkach należy stosować płytę impregnowaną GKBI

Szpachlowanie.

Na krawędzie wzdłużne płyt należy nakleić taśmę zbrojącą smoprzylepną i wypełnić zagłębienia masą szpachlową. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nałożyć szerzej cienką warstwę masy finiszowej i przeszlifować.

Na krawędzie poprzeczne, po wcześniejszym nacięciu na głębokość większą niż połowa grubości płyty i zmyciu wodą, nakleić taśmę z włókna szklanego na warstwę masy szpachlowej. Po związaniu pierwszej warstwy masy szpachlowej należy nałożyć drugą, a po wyschnięciu spoiny powstałe zgrubienie rozprościć poprzez naciągnięcie warstwy masy finiszowej na szerokość min. 40 cm. Do zbrojenia spoin w narożach wewnętrznych stosować taśmę papierową, a w narożach zewnętrznych narożników aluminiowych perforowanych lub papierowo-metalowych Alux.

Szpachlowanie wkrętów przeprowadzić w dwóch cyklach: przy pierwszym szpachlowaniu spoin i przy szpachlowaniu końcowym masą finiszową. Wkręty powinny być zagłębione ok. 0,5 - 1,0 mm nie przerywając kartonu wokół łebka.

8.7. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych ścianek i obudów z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i konstrukcji oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Badanie uszczelnienia styków,

Sprawdzenie pionowości ścian, równości powierzchni,

Badanie przyczepności płyt do podłoża i konstrukcji,

Sprawdzenie wykonania gładzi

8.8. Jednostka obmiaru

(m²) ścian i suchych tynków.

8.9. Odbiór

Roboty wykończeniowe dotyczące ścianek działowych i obudów z płyt g-k odbiera Inspektor Nadzoru wraz z Nadzorem Autorskim

8.10. Podstawa płatności

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

8.11. Przepisy związane

PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane

PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN- 76/ 6734-02- Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych

Instrukcje i certyfikaty producenta

PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja

S - 09. ROBOTY POSADZKOWE I TYNKARSKIE

CPV 45410000-4

CPV 45262321-7, 45262370-5

9.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót remontowych posadzek oraz tynków cementowo-wapiennych wewnętrznych w zakresie zadania: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 9.2.

9.2. Zakres

Wykonanie obrutki wyrównującej na ścianach fundamentowych.

Wykonanie posadzki na gruncie w części dobudowanej i w sanitariatach piwnicy.

Wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat. IV wewnątrz budynku.

Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych szpachlówką mineralną

Wykonanie wewnętrznego tynku dekoracyjnego firmy „DUFA”

9.3. Materiały

cement portlandzki marki 35 lub 25, piasek do zapraw budowlanych gr. 0,25-0,5 mm odmiany 1, kruszywo mineralne o gr. do 8 mm, woda zdatna do picia, suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie, płyty styropiaowe PS-E FS 20, folia PE 0,2 mm,

9.4. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków, pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, packi drewniane, pace ze stali nierdzewnej.

9.5. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

9.6. Wykonanie robót

Przygotowanie podłoża po robotach murarskich i remontowych.

Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych warstwowych wraz z narożnikami wzmacniającymi ściany. Tynki wykonać jako trójwarstwowe składające się z obrutki, narzutu i gładzi. Obrutkę wykonać z zaprawy cementowej 1 : 1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego o grubości 3-4 mm. Narzut powinien być наносzony po związaniu obrutki lecz przed jej stwardnieniem, mieć grubość 8-15 mm i powinien być wykonany z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję 7-10 cm zanurzenia

stożka pomiarowego. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu lecz przed jego stwardnieniem. Powinna ona mieć grubość 8-15 mm i być wykonana z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 1 : 4. Do wykonania gładzi do zapraw należy stosować piasek drobny przesiany o uziarnieniu 0,25-0,5 mm. Zaprawa powinna mieć konsystencję 7-10 cm zanurzenia stożka pomiarowego.

Wykonanie tynku dekoracyjnego typu prowansalskiego z gotowej do użycia białej masy szpachlowej Dufa Relief Wandspachtel. Masę nanosić pacą ze stali nierdzewnej i strukturować grubiej lub cienie do ok. 3mm. Stykające się ze sobą powierzchnie wykonać bez przerw w pracy.

Wykonanie podkładu cementowego.

Temperatura przy wykonywaniu podkładu nie powinna być niższa niż 5°C. Zaprawę cementową należy układać niezwłocznie po przygotowaniu między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem ręcznego zagęszczania z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem powierzchni na gładko. Powierzchnia posadzki powinna być równa, pozioma. Podkład cementowy powinien być oddzielony od ścian oraz dzielić powierzchnie podłogi o różniących się wymiarach paskami ze styropianu gr. 2 cm.

Izolacja akustyczną z płyt styropianowych należy układać szczelnie na spoinę mijaną. Izolację akustyczną należy zabezpieczyć folią PE 0,2mm.

W podłodze na gruncie należy stosować izolację z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku układaną na warstwie podkładu z chudego betonu.

9.7. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Metody sprawdzania jakości robót tynkarskich:

- badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,
- badania grubości tynku poprzez wycięcie pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte lecz nie naruszone,
- sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki,
- sprawdzenie wykonania narzutu z tynku wewnętrznego,
- sprawdzenie wykonania gładzi,
- sprawdzenie powierzchni podkładu przez przykładanie dwumetrowej łaty w dowolnym miejscu, prześwity nie powinny być większe niż 2mm/m, sprawdzenie jego grubości metodą przekłuwania w 3 dowolnych miejscach, sprawdzenie wytrzymałości na ściskanie i zginanie przez badanie laboratoryjne próbek kontrolnych,
- sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej i dokładności jej połączenia z podłożem,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych,

9.8. Jednostka obmiaru

(m²) tynków wewnętrznych oraz posadzek

9.9. Odbiór

Roboty tynkarskie wewnętrzne i posadzkowe odbiera Inspektor Nadzoru

9.10. Podstawa płatności

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

9.11. Przepisy związane

PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN- 76/ 6734-02- Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych

Instrukcje i certyfikaty producenta

PN-85/B-04500 - Zaprawy budowlane

PN-75 /C-04630 - Woda do ceów budowlanych.

S - 10. ROBOTY MALARSKIE

CPV 45442100-8, 45442200-9

10.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót malarskich wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie zadania: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 10.2.

10.2. Zakres

malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną,
lakierowanie podłóg drewnianych,
zabezpieczanie impregnatem koloryzującym elementów drewnianych na zewnątrz,
malowanie stalowych elementów ogrodzeń farbami olejnymi,

10.3. Materiały

farba emulsyjna do wnętrz,
farba ftalowa do gruntowania i wierzchniego krycia do metalu w kolorze czarnym,
impregnat do drewna „Drewnochron”
lakier bezbarwny do drewna matowy

10.4. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, mieszadła do farb, pojemniki i wiadra, pędzle i wałki

10.5. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

10.6. Wykonanie robót

Powierzchnie betonowe i tynki zwykle należy naprawić i wyrównać. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C. Powierzchnie powinny być gładkie i równe oraz dostatecznie mocne, nie pyłące, bez rys i spękań, czyste - bez plam, zaoliwień, pleśni i innych zanieczyszczeń, dostatecznie suche i w dostatecznym stopniu dojrzałe. Wszystkie ewentualne ubytki i uszkodzenia tynków powinny być wyreperowane przez wypełnienie zaprawą i zatarte do lica. W przypadku tynków uprzednio malowanych powierzchnie powinny być oczyszczone ze starej powłoki malarskiej, a ewentualne nierówności przeszlifowane i odpylone.

Malowanie wewnętrzne ścian farbą emulsyjną wewnętrzną dwukrotnie - wg uzgodnionej kolorystyki. Powłoki z farb emulsyjnych powinny mieć barwę jednolitą, bez śladów pędzla,

smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża; powłoka powinna bez prześwitów pokrywać podłoże. Powłoki powinny mieć jednolity połysk, a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe.

Malowanie przęseł ogrodzeń.

Podłoże powinno być odtłuszczone i oczyszczone. Temperatura otoczenia podczas malowania powinna być zawarta w granicach od 5 do 30°C, wilgotność powietrza poniżej 85%, roboty wykonywać w czasie dobrej pogody bez deszczu, mgły, występowania rosy. Jednorazowo nałożona powierzchnia powinna mieć grubość 20 do 40 mikrometrów. Na krawędzie i naroża należy nakładać dwa razy tyle materiału malarskiego co na powierzchnie gładkie, tzn. należy dodatkowo pokrywać je warstwą farby. Nakładanie powłok nawierzchniowych może być dokonane po uprzednim wyschnięciu warstw podkładowych. Minimalna grubość malarskiej powłoki antykorozyjnej powinna wynosić 120 mikrometrów.

Materiały malarskie powinny mieć zaświadczenie o jakości i świadectwa dopuszczające te wyroby do stosowania w budownictwie.

Malowanie drewna impregnatem.

Powierzchnia malowana powinna być sucha, czysta i niezatłuszczona. Wydzielinę żywicy należy usunąć rozcieńczalnikiem nitro-celulozowym. Impregnat nanosić pędzlem w dwóch warstwach. Po naniesieniu pierwszej warstwy ochronnej zalecane jest ponowne, lekkie przeszlifowanie powierzchni drewna celem poprawy przyczepności warstw. Roboty wykonywać w czasie dobrej pogody bez deszczu, mgły, występowania rosy w temperaturze od 5 do 30°C.

10.7. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie kolorystyki i natężenia barwy, równości powierzchni, równomiernego rozłożenia farby i jakości robót malarskich w terminach:

- powłoki z farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach.
- powłoki z farb i emalii olejnych nie wcześniej niż po 14 dniach.

10.8. Jednostka obmiaru

(m²) malowanych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz,

10.9. Odbiór

Roboty malarskie odbiera Inspektor Nadzoru wraz z Nadzorem Autorskim.

10.10. Podstawa płatności

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy.

10.11. Przepisy związane

PN-93/C-89440 - Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków.

BN-80/6117-02 Farby emulsyjne nawierzchniowe Polinit.

BN-84/6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.

PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.

S - 11. ROBOTY IZOLACYJNE I OCIEPLENIOWE ŚCIAN

CPV 45320000-6, 45321000-3

CPV 45442300-0,45442120-4

11.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót ociepleniowych na ścianach zewnętrznych budynku w zakresie zadania: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 11.2.

11.2. Zakres

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwiatrowe w budynku.

Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą w systemie BSO wraz z wykończeniem masą tynkarską silikonową.

Ocieplenie ścian metodą lekką suchą z okładziną drewnianą.

11.3. Materiały

Płyty styropianowe samogasnące o wym. 50x100cm, odmiany PS-E FS 15 gr. 3 i 10 cm, płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm,

Łistwa cokołowa, kątowniki z fabrycznie wklejoną siatką, łączniki mechaniczne do mocowania styropianu,

Płyty z wełny mineralnej odmiany 120, o wym. 120x50 cm, gr. 5 i 10 cm,

Kołki stalowe $\Phi 10$, kołki rozporowe z grzybkami, wkręty do drewna,

Siatka z włókna szklanego do ociepleń,

Papier ścierny gruboziarnisty,

Preparat do gruntowania Ceresit CT 17,

Zaprawa klejowa Ceresit CT 85,

Farba gruntująca Ceresit CT 15,

Tynk silikonowy Ceresit CT 72,

Emulsja bitumiczna nie zawierająca smoły np. Ceresit CP 41, masa bitumiczno-kauczukowa np. Ceresit CP 43,

Łaty z drewna sosnowego 38x100 mm,

Folia wysokoparoprzepuszczalna wiatroszczelna $>1300\text{g}/(\text{m}^2 \times 24\text{h})$,

Folia paroizolacyjna $0,5\text{ g}/(\text{m}^2 \times 24\text{h})$,

11.4. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, mieszadła do tynków, pojemniki i wiadra,

młotki, pędzle, wiertarka udarowa, szczotki druciane, kielnie, pace metalowe, pace metalowe kątowe, pace styropianowe, poziomica

11.5. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy.

11.6. Wykonanie robót

Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i piwnic

Podłoże pod emulsję bitumiczną powinno być wyrównane, zwarte, nośne, czyste lub lekko wilgotne. Krawędzie powinny być sfazowane a wklęsłe naroża wyokrąglić zaprawą cementową nadając im promień min. 4cm. Emulsję CP 41 nakładać pędzlem lub poprzez natryskiwanie. Przed wykonaniem izolacji podłoże należy zagruntować emulsją rozcieńczoną wodą w proporcji 1:1. Na wyschniętą warstwę gruntującą, trzykrotnie nakładać nie rozcieńczoną emulsję. Następną warstwę można nakładać wtedy, gdy poprzednia całkowicie wyschnie.

Ocieplenie metodą BSO.

Przed rozpoczęciem wykonania ocieplenia należy skompletować sprzęt, zamontować rusztowania i zdjąć obróbki blacharskie.

Całą powierzchnię ścian ocieplanych należy oczyścić szczotkami drucianymi i zmyć wodą pod ciśnieniem. Jeśli tynk odstaje od ściany należy go skuć. Jeśli na powierzchni ścian występują ubytki większe niż 10 mm należy je wyrównać zaprawą Ceresit CT 28 lub CT 29.

Przed przystąpieniem do wykonania ocieplenia obowiązkowo wykonać próby przyklejania styropianu.

W strefie przygruntowej na do wys. min. 30 cm ponad teren - zastosować rozwiązanie systemowe firmy Ceresit. Ścianę zagruntować emulsją bitumiczną CP 41 a następnie przykleić płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm, punktowo za pomocą masy bitumicznej CP 43.

Cokół powyżej 30 cm nad terenem oraz kondygnacje nadziemne wykonać w technologii Ceresit VWS w następującej kolejności.

- 1). Ścianę zagruntować preparatem gruntującym Ceresit CT 17 i pozostawić do wyschnięcia ok. 4 godz.
- 2). Listwę cokołową przykręcić kołkami rozporowymi co 50 cm dokładnie poziomo.
- 3). Płyty styropianowe przykleić zaprawą klejową Ceresit CT 85 metodą pasmowo-punktową. Gotowa do użycia zaprawa powinna być jednorodna, bez grudek. Zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasmem szerokości 3-4 cm i kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm. Po nałożeniu zaprawy należy niezwłocznie przyłożyć płytę do ściany i docisnąć uderzeniami długiej pacy. Płyty należy przyklejać ściśle, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. W narożach budynku należy zachować przewiązanie płyt.

Stosować styropian samogasnący PS-E FS-15 o wym. 100x50 cm: gr.6 cm w strefie cokołowej, 3 cm na ościeżach i ścianach loggi do których przylegają okna, 10 cm na pozostałych ścianach. Płyty powinny mieć szorstką powierzchnię. Krawędzie płyt styropianowych powinny być proste z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań. Powinny one być sezonowane przed użyciem przez co najmniej 6 tygodni. Po związaniu zaprawy mocującej płyty styropianowe należy przeszlifować pacą obłożoną grubym papierem ściernym.

Dodatkowo styropian należy kotwić w ścianie za pomocą dybli plastikowych „z grzybkami” w ilości min. 4 szt./ m² ściany (po dwa na środku każdej płyty) a w pasmach krawędziowych szer. ok. 1,5 m w ilości 8 szt./m² (łączniki również w narożnikach płyt). W miejscach przewidzianych do wykącenia płytkami ceramicznymi kołki należy mocować przez siatkę szklaną. Łączniki powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Siła wyrywająca łącznik z podłoża powinna wynosić >0,2 kN.

4). Wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego zatopioną w masie klejącej Ceresit CT 85 - na powierzchnię płyt styropianowych nałożyć zaprawę gr. ok 3mm, na świeżą zaprawę nałożyć siatkę, a następnie nanieść drugą warstwę zaprawy grubości ok. 1 mm i równo wygładzić powierzchnię, tak aby siatka przestała być widoczna. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10 cm. Siatka przyklejana na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją zagiąć i nałożyć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok. 15 cm. Należy używać siatki z włókna szklanego, impregnowanej alkalioodpornym tworzywem, posiadającej aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie. Pasek siatki o szer. 5 cm powinien wytrzymać obciążenie 1,25 kN, wydłużając się przy tym nie więcej niż o 5%. Taki sam pasek trzymany przez 28 dni w 5% roztworze NaOH powinien wytrzymać obciążenie 0,6 kN, wydłużając się nie mniej niż 3,5 %. Wszystkie naroża otworów należy wzmocnić ukośnie wklejonymi kawałkami siatki z włókna szklanego o wymiarach nie mniejszych niż 35x20 cm. Na ścianach do wys. 2 m od poziomu terenu należy wkleić dodatkową warstwę siatki. W narożnikach stosować metalowe narożniki fabrycznie oklejone siatką. Powierzchnia warstwy szpachlowej powinna być gładka i równa, po całkowitym związaniu należy wyrównać papierem ściernym ewentualne ślady po wygładzaniu pacą.

5). Zagruntować podłoże farbą gruntującą Ceresit CT 15. Farbę nakładać pędzlem równomiernie i jednokrotnie.

6). Wykonać zewnętrzną wyprawę elewacyjną z tynku silikatowego Ceresit CT 72 o fakturze “kamyczkowej” z ziarnem 1,5 mm w kolorach wyszczególnionych na rys. elewacji. Tynk nanosić pacą ze stali nierdzewnej. Grubość nakładanej warstwy powinna odpowiadać wielkości maksymalnego ziarna tynku. Tynk należy zcierać niezwłocznie pacą z PVC.

Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej z elewacją drewnianą.

Konstrukcja nośna warstwy ocieplającej powinna być wykonana z łat drewnianych, przymocowanych do ściany za pomocą kołków rozporowych zakotwionych w ścianie. Podstawową odległość między profilami należy przyjmować równą wielokrotności wymiarów płyty z wełny mineralnej zmniejszonej o 30 mm (1170 mm). Wykonana konstrukcja nośna stanowi

ruszt, który należy wypełnić płytami wełny mineralnej, a następnie przymocować do rusztu folię wstępnego krycia oraz warstwę elewacyjną z desek lub gontu na łątach.

Warstwa ocieplająca powinna być wykonana z płyt wełny mineralnej odmiany 120 lub 150, o wymiarach 1000, 1200x500 mm. Płyty z wełny powinny szczelnie wypełniać przestrzeń między profilami nośnymi i ściśle przylegać do ściany i do siebie. Płyty należy mocować kołkami rozporowymi grzybkowymi z tworzyw sztucznych w pionie po środku każdej płyty i poziomie w odległości 60 cm od profili nośnych oraz w odległości 20 cm od profilu dolnego na złączach płyt.

Izolacja przeciwwiatrowa z folii wysokoparoprzepuszczalnej.

Układanie należy rozpoczynać od dołu, równolegle z możliwie nieznacznym naprężeniem. Stosować zakłady ok. 20 cm i ewentualnie uszczelnić taśmą montażową. Folię mocować prowizorycznie zszywkami i natychmiast mocować łąty. Aby uniknąć uszkodzeń wynikających z działania promieni ultrafioletowych końcowe okładziny elewacyjne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

Zabezpieczenia izolacji termicznej w dachu matą paroizolacyjną.

Stosować folię z powłoką aluminiową o wytrzymałości na rozrywanie 400N/50mm. Folię układać w poprzek do krokwi. Wszystkie połączenia (zakłady) oraz styki ze ścianami i wycięcia należy uszczelnić taśmą montażową. Powłoka aluminiowa winna być skierowana zawsze do wnętrza

Prace należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%). Nie należy pracować na powierzchniach silnie nasłonecznionych, a wykonane warstwy chronić przed opadami deszczu i silnym wiatrem.

Temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od +5 do +30°C. Odległość między powierzchnią płyt izolacyjnych a konstrukcją rusztowania nie może utrudniać wykonania faktury tynku i powinna wynosić 20-30 cm. Obróbki blacharskie powinny wystawać minimum 40 mm poza lico ściany i skutecznie zabezpieczać ją przed zaciekami wody deszczowej.

11.7. Kontrola jakości robót

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustalonym normom i wymaganiom technicznym.

Kontrolą jakości należy objąć: montaż rusztowań, przygotowanie ścian, przyklejenie płyt styropianowych, wykonanie wyprawy tynkarskiej, wykonanie powłok izolacyjnych

11.8. Jednostka obmiaru

(m²) ocieplanej ściany, (m) listew,

11.9. Odbiór

Roboty izolacyjne i ociepleniowe ścian odbiera Inspektor Nadzoru.

Podstawę do odbioru robót izolacyjnych powinny stanowić następujące dokumenty:

dokumentacja techniczna,
dziennik budowy,
zaświadczenie o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,

11.10. Podstawa płatności

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

11.11. Przepisy związane

ITB-334/2002 Bezspoinowy system docieplenia ścian zewnętrznych budynków.

PN-B-20130:1999 Materiały termoizolacyjne. Płyty styropianowe.

PN-92/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.

PN-B-24000:1997 Dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa

PN-B-24008:1997 Masa uszczelniająca

S - 12. ROBOTY OKŁADZINOWE PODŁÓG I ŚCIAN

CPV 45431100-8, 45431200-9, 45432112-2

CPV 45432111-5, 4543114-6, 45432210-9,

12.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót okładzinowych z płytek gresowych na ścianach i podłogach, glazury na ścianach w części gospodarczej, podłóg drewnianych i wykładzin tekstylnych oraz okładzin drewnianych na elewacji w zakresie zadania: ROZBUDOWA BUDYNKU KINA WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE , MIELNIK, ul. BRZESKA.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 12.2.

12.2. Zakres

Licowanie ścian w sanitariatach i holu płytkami gresowymi.

Okładziny z glazury ścian w kotłowni.

Podłogi wewnątrz i na zewnątrz budynku z płyt gresowych na kleju.

Podłogi z desek podłogowych na legarach w sali ekspozycji.

Podłoga z wykładziny tekstylnej w pom. Biurowym.

Elewacja z desek i gontu.

12.3. Materiały

Płytki gresowe firmy Imola Arkim 30x30cm, 30x60cm, 30x45cm, 7,5x15cm, płytki terakotowe podłogowe 33,3x33,3 cm, płytki ścienne glazura 20x20 cm, zaprawa klejowa Ceresit CM 11, CM 17, spoina uelastyczniona szara Ceresit CE 37, silikon sanitarny szary, emulsja kontaktowa Ceresit CC 81, woda zdatna do picia, deski podłogowe, legary drewniane, wykładzina dywanowa w płytkach 50x50cm, klej do wykładzin, deski szalówkowe elewacyjne, gont z drewna lipowego,

12.4. Sprzęt

mieszadła do zapraw, kielnia, pojemniki i wiadra, paca metalowa zębata, paca gumowa do spoinowania, paca z gąbką, poziomica,

12.5. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, ręczny na placu budowy.

12.6. Wykonanie robót

Okładziny ceramiczne.

Przed rozpoczęciem wykonania okładzin ceramicznych należy wyrównać podłoże i uzupełnić

ubytki. Do tego celu stosować zaprawę cementową z dodatkiem wodnego roztworu emulsji Ceresit CC 81. Podłoże powinno być równe, gładkie, zwarte, wolne od substancji zmniejszających przyczepność.

Do klejenia płytek gresowych na zewnątrz należy używać kleju mrozoodpornego, elastycznego. Klej nakładać za pomocą metalowej pacy ząbkowanej o wymierze zębów 10 mm metodą kombinowaną, tzn. poza rozprowadzeniem kleju po podłożu przy pomocy pacy zębatej, należy gładkim narzędziem nałożyć cienką warstwę zaprawy na powierzchnie montażowe płytek. Płytek nie moczyć w wodzie. Układać je z zachowaniem spoiny 5 mm. Spoinować nie wcześniej niż po 24 godzinach.

Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

W miejscu otworów wentylacyjnych obsadzić kratki wentylacyjne z PCV.

Prace należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%). Wykonane okładziny chronić przed opadami deszczu i silnym wiatrem. Temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od +5 do +25°C.

Okładziny drewniane.

Deski na okładziny zewnętrzne powinny być z tarcicy iglastej, jednostronnie ostrugane.

Grubość desek powinna wynosić 22-29mm, szerokość powinna być nie większa niż 200mm.

Deski powinny być łączone na wpust i wypust. Łaty powinny być z drewna miękkiego, zaimpregnowane i mieć grubość 32mm oraz szerokość 45-50mm. Stosować gwoździe ocynkowane o długości trzykrotnie większą niż grubość desek. Między dolną krawędzią okładziny i murem cokołowym należy pozostawić szczelinę powietrzną o szer. 10-15mm.

12.7. Kontrola jakości robót

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustalonym normom i wymaganiom technicznym.

Przed ułożeniem płytek należy sprawdzić jakość podkładu.

Badanie gotowej okładziny powinno polegać na sprawdzeniu:

- należytego przylegania do podkładu przez lekkie opukiwanie okładziny w kilku dowolnie wybranych miejscach: głuchy dźwięk wskazuje na nieprzyleganie okładziny do podkładu,
- prawidłowości przebiegu spoin przez naciągnięcie cienkiego sznura wzdłuż dowolnie wybranych spoin poziomych i pionowych i pomiar odchyłeń z dokładnością do 1 mm (sprawdzenie za pomocą poziomicy i pionu murarskiego),
- prawidłowości ukształtowania powierzchni okładziny przez przyłożenie w prostokątnych do siebie kierunkach łaty kontrolnej o długości 2 m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu za pomocą szczelinomierza z dokładnością do 1 mm,
- wizualnym szerokości styków i prawidłowości ich wypełnienia, a w przypadkach budzących wątpliwości - przez pomiar z dokładnością do 0,5 mm,

- jednolitości barwy płytek.

Równość i płaskość okładziny drewnianej należy sprawdzać za pomocą łąty kontrolnej o dł. 2 m z pomiarem prześwitu z dokładnością do 1mm. Przyleganie okładziny do podkładu lub podłoża należy sprawdzić przez nacisk ręczny i próbę oderwania. Odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny powinno być nie większe niż 5 mm na długości łąty.

12.8. Jednostka obmiaru

(m²) powierzchni okładanej,

12.9. Odbiór

Roboty okładzinowe odbiera Inspektor Nadzoru

12.10. Podstawa płatności

Za (m²) zgodnie z obmiarem i zapisami w dzienniku budowy

12.11. Przepisy związane