

**PROTOKÓŁ Nr 16/13**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mielnik**  
**w dniu 28 sierpnia 2013r.**

Skład Komisji:

1. Antoni Soszko
2. Lucjan Kozuchowski
3. Zbigniew Jonio
4. Maciej Mormol

Obradom Komisji Przewodniczył **Antoni Soszko - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.**

Porządek posiedzenia:

1. Zasady wynajmu i płatności dotyczące mieszkań komunalnych.

Na posiedzenie Komisji zaproszono:

1. Pana Adama Tobotę - Wójta Gminy Mielnik.
2. Panią Urszulę Gniadek – pracownika Urzędu Gminy.

Z powodu służbowego wyjazdu Pan Wójt nie mógł uczestniczyć w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Na interesujące Komisję Rewizyjną zagadnienia wyjaśnień udzieliła Pani Urszula Gniadek oraz udostępniła następujące dokumenty:

1. Uchwała Nr VII/38/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 27 maja 2011r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy *(w zał. na str.....prot.)*.
2. Zarządzenie Nr 89/12 Wójta Gminy Mielnik z dnia 2 marca 2012r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne *(w zał. na str.....prot.)*.
3. Ewidencja lokali i mieszkań znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy Mielnik *(w zał. na str.....prot.)*.
4. Uchwała Nr VI/27/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 21 marca 2011r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mielnik na lata 2011-2015” *(w zał. na str.....prot.)*.
5. Zaległości w spłacie czynszu dzierżawnego i mieszkaniowego *(w zał. na str.....prot.)*

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu otrzymanych dokumentów i wysłuchaniu wyjaśnień pracownika Urzędu Gminy Pani Urszuli Gniadek stwierdza:

- brak funkcjonowania w gminie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, czego powodem jest wątpliwy przydział mieszkań osobom zatrudnionym w gminie. Komisja Rewizyjna biorąc pod uwagę osobę Pani K [REDACTED] M [REDACTED] T [REDACTED] D [REDACTED] byłej zastępczyni Wójta stwierdza, iż będąc pracownikiem gminy w okresie od 01.02.2011 r. do 30.04.2011 r. mieszkała w [REDACTED] co potwierdzają umowy najmu i faktury opłat (w zał. na str.....prot.). Kolejnym miejscem zamieszkania Pani K [REDACTED] T [REDACTED] D [REDACTED] jest lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED], co potwierdza umowa najmu z dnia 02.01.2012r. do dnia 31.05.2013r. i kalkulacje kosztów za najem lokalu mieszkalnego (w zał. na str.....prot.).  
Komisja Rewizyjna nie ustaliła miejsca zamieszkania Pani K [REDACTED] T [REDACTED] D [REDACTED] w okresie od dnia 01.05.2011r. do dnia 31.12.2011r.  
Niegodne z przepisami wg. Komisji Rewizyjnej było korzystanie przez Panią K [REDACTED] T [REDACTED] D [REDACTED] z tego mieszkania w okresie od dnia 20.02.2013r. do dnia 31.05.2013r. ponieważ 19.02.2013r. ustał stosunek pracy.
- brak determinacji w monitorowaniu regularnych opłat czynszu, czego powodem są zaległości spłat,
- słaby stan techniczny niektórych mieszkań.

Na podstawie zebranych wiadomości Komisja Rewizyjna wnioskuje do Pana Wójta aby:

- 1) powołać Społeczną Komisję Mieszkaniową,
- 2) systematycznie monitorować spłatę czynszu aby nie powstawały zaległości,
- 3) ponawiać próby wyegzekwowania spłat od dłużników,
- 4) podjąć starania w celu podniesienia standardu w mieszkaniach o słabym stanie technicznym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Skład Komisji  
Rewizyjnej:

1. Lucjan Kozuchowski
2. Zbigniew Jonio
3. Maciej Mormol

Przewodniczący Komisji

Antoni Soszko