

**Protokół nr 23/14**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mielnik**  
**w dniu 21.08.2014 r. i 26.08.2014 r.**

Skład Komisji:

1. Maria Boguszevska
2. Zbigniew Jonio
3. Lucjan Kozuchowski
4. Maciej Mormol
5. Jan Zduniewicz

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

1. Pani H [REDACTED] A [REDACTED] –nauczyciel Zespołu Szkół im. Unii Mielnicki w Mielniku
2. Pani Alicja Sawczuk -dyrektor Zespołu Szkół im. Unii Mielnickiej w Mielniku
3. Pan Adam Tobota -Wójt Gminy Mielnik

Obradom Komisji przewodniczył **Pan Lucjan Kozuchowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mielnik.**

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi złożonej na Wójta Gminy Mielnik i Dyrektora Zespołu Szkół im. Unii Mielnickiej w Mielniku.
2. Kontrola umów i realizacja płatności za wynajem mieszkań komunalnych.
3. Sprawy różne.

**Do punktu 1.**

Komisja Rewizyjna zapoznała się z następującymi dokumentami:

1. Pismem z Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku z dnia 18 lipca 2014 r. do Rady Gminy Mielnik, w którym Pan Wojewoda przekazuje skargę Pani H [REDACTED] A [REDACTED] z dnia 15 lipca 2014 r. wniesioną na Wójta Gminy Mielnik oraz na Dyrektora Zespołu Szkół im. Unii Mielnickiej w Mielniku, w związku z wypowiedzeniem umowy najmu mieszkania służbowego przy Zespole Szkół im. Unii Mielnickiej zajmowanego przez skarżącą, w celu rozpatrzenia i załatwienia zgodnie z właściwością.
2. Odwołanie Pani H [REDACTED] A [REDACTED] w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
3. Wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

*(w zał. na str. ....prot.)*

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym członkowie komisji zwrócili szczególną uwagę, czy rzeczywiście istnieje konieczność zaadaptowania lokalu mieszkalnego, zajmowanego przez Panią H [REDACTED] A [REDACTED], na potrzeby szkolne i w związku z tym przeprowadzenie gruntownego remontu.

Pani H■■■■ A■■■■ wypowiedziała się negatywnie na temat dotychczasowej współpracy z Wójtem Gminy Mielnik i Dyrektorem Zespołu Szkół w Mielniku. Skarżąca nie zgadza się na przeprowadzkę do Tokar, ponieważ nie widzi potrzeby zaadaptowania mieszkania, które zajmuje od ponad 30 lat, na potrzeby szkoły.

Na zapytanie radnego, czy Wójt i Pani Dyrektor rozmawiali z Panią A■■■■ przed otrzymaniem przez nią wypowiedzenia umowy najmu mieszkania o tym, że to mieszkanie chcą przeznaczyć na potrzeby szkoły, Pani A■■■■ odpowiedziała przecząco.

Następnie wyjaśnienia złożyła Pani Dyrektor Zespołu Szkół w Mielniku. Zaprzeczyła, że Wójt konsultował swoją decyzję w sprawie wypowiedzenia umowy najmu mieszkania komunalnego z Panią Dyrektorem. O wypowiedzeniu umowy najmu mieszkania Pani Dyrektor dowiedziała się z dokumentów, które wraz z radnymi otrzymała od Pana Wojewody.

Z wyjaśnień Wójta Gminy Mielnik w sprawie wypowiedzenia najmu lokalu mieszkalnego wynika, że dalej kontynuuje swoją koncepcję rozbudowy budynku szkolnego na potrzeby dzieci w wieku przedszkolnym. Planuje kapitalny remont szkoły.

Na zapytania, czy są zagwarantowane środki finansowe w budżecie gminy, czy została opracowana dokumentacja projektowa na przeprowadzenie kapitalnego remontu lokalu mieszkalnego i zaadaptowania na potrzeby szkolne, Wójt odpowiedział przecząco.

Jakie faktycznie przesłanki skłoniły Wójta do wypowiedzenia umowy najmu mieszkania komunalnego, na potrzeby szkoły, w sytuacji, gdy Rada Gminy Mielnik na ostatniej sesji jednogłośnie podjęła decyzję o budowie nowego przedszkola, a dzieci w wieku szkolnym rokrocznie ubywa?

W wyjaśnieniach Wójta brak jest podstaw do wypowiedzenia umowy najmu lokalu komunalnego, w którym mieszkają pracownicy szkoły, regularnie opłacający czynsz i przeprowadzający drobne naprawy we własnym zakresie.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego komisja udała się do budynku szkolnego. Sprawdzone stan przygotowania pomieszczeń dla dzieci w wieku przedszkolnym. W budynku szkoły rozpoczął się remont – demontaż ściany działowej dwóch sal zajmowanych przez dyrektora i sekretarkę, na potrzeby 3 i 4-latków. Sala zajęć dla dzieci 5 i 6-letnich zostanie przegrodzona. Przeprowadzono remont łazienki na potrzeby przedszkolaków.

Radni zostali zapoznani z rozkładem sal lekcyjnych i innych pomieszczeń w budynku szkoły.  
( w zał. na str.....prot.)

Aktualnie lokal mieszkalny znajduje się w sąsiedztwie pokoju dyrektora. Adaptacja na salę lekcyjną lub klasopracownię ze względów technicznych jest niemożliwa.

Z wyjaśnień Pani Dyrektor wynika, że potrzeba czasu na przebudowę kilku pomieszczeń, na wykonanie dojścia do zaadaptowanego lokalu mieszkalnego, a nawet w planie jest przewidziana budowa piętra na wspomnianym skrzydle szkoły i kapitalny remont dachu.

W podpiwniczeniu szkoły zlokalizowane są sale lekcyjne do nauczania religii, pracownia językowa, klasopracownia przyrodnicza, szatnie i biblioteka. Komisja zwróciła uwagę na warunki pracy z dziećmi we wspomnianych pomieszczeniach. Nie stwierdzono śladów wilgoci, wentylacja jest sprawna, pomieszczenia są czyste i przygotowane do pracy z dziećmi i młodzieżą.

Komisja Rewizyjna po przeprowadzeniu rozmów wyjaśniających, odnosząc się do wymienionych w skardze zarzutów, dotyczących wypowiedzenia umowy najmu mieszkania służbowego przy Zespole Szkół w Mielniku uznała skargę za zasadną na Wójta Gminy Mielnik, natomiast Pani Dyrektor Zespołu Szkół na podstawie wyjaśnień, które złożyła.. wykluczona została z zarzutów

Wynik głosowania:

skarga zasadna	-	3 głosy
skarga niezasadna	-	1 głos
wstrzymano się od głosu	-	1 głos

### **Do punktu 2.**

Pani Urszula Gniadek, pracownik Urzędu Gminy Mielnik, udostępniła do kontroli następujące dokumenty:

1. Umowy najmu mieszkań komunalnych i kalkulacja kosztów za najem lokalu mieszkalnego.
2. Informacja o zaległości w spłacie czynszu mieszkalnego.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu otrzymanych dokumentów i wysłuchaniu wyjaśnień Pani Urszuli Gniadek stwierdziła, że zostały zawarte umowy ze wszystkimi osobami zamieszkałymi aktualnie w lokalach mieszkalnych i socjalnych, które stanowią własność gminy.

Na podstawie kalkulacji kosztów wystawiane są faktury do opłat za czynsz.

Zaległości w spłacie czynszu na dzień dzisiejszy wynoszą 9 tys.264 zł i 07 gr.

Ponowione zostały próby wyegzekwowania spłaty od dłużnika.

W dokumentacji wynajmu mieszkania komunalnego w Mielniku przy ul. Brzeskiej 196 członkowie komisji zwrócili uwagę na protokół oględzin lokalu mieszkalnego z dnia 13.06.2014 r.

*(w zał. na str.....prot.)*

W związku z tym, Komisja Rewizyjna postanowiła udać się na ul. Brzeską 196 w Mielniku w celu oceny stanu technicznego i przydatności do użytkowania tego budynku. Umowa o wynajmie tego lokalu mieszkalnego została zawarta z ojcem obecnego najemcy w latach 70. ubiegłego wieku.

Postanowiono również sprawdzić lokale mieszkalne w Tokarach: dwa mieszkania komunalne w odremontowanym budynku i mieszkanie socjalne w budynku szkolnym.

Wnioski z kontroli:

1. Niezwłocznie wykonać kapitalny remont lokalu mieszkalnego przy ul. Brzeskiej 196 w Mielniku. Uporządkować plac wokół budynku, wybudować ubikację wolnostojącą i wykonać ogrodzenie.
2. Uporządkować plac wokół budynku szkolnego w Tokarach: usunąć złom, rozebrać fragment rozwalającej się dobudówki.

Wójt odpowiedział, że remont budynku szkolnego w Tokarach można wykonać tylko pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie można naprawić schodów do mieszkań socjalnych bez zaleceń Konserwatora.

Uporządkowaniem placu szkolnego zajmą się strażacy.

W odpowiedzi na wniosek członków komisji w sprawie lokalu mieszkalnego przy ul. Brzeskiej 196 wójt zapewnił, że w projekcie budżetu gminy na 2015 r. zostanie wpisany remont całości budynku. We wrześniu br zostanie wykonana wycena prac remontowych. Na czas remontu najemca zostanie zakwaterowany w hotelu przy ul. Bugowej.

**Do punktu 3.**

W sprawach różnych zapytano Wójta, czy zostały podjęte działania w sprawie budowy przedszkola, dlaczego nie sporządzono raportu poniesionych kosztów i zobowiązań Gminy Mielnik związanych z projektem „Trylogia. Park Historyczny”, kiedy zostanie zakończona naprawa drogi na trasie Sutno-Mielnik.

Wójt udzielił odpowiedzi, że w sprawie przedszkola odbył dwa spotkania w Ministerstwie Edukacji Narodowej w Warszawie i że nie ma możliwości uzyskania dofinansowania.

Mimo zajętego przez Radę Gminy stanowiska w sprawie budowy i lokalizacji przedszkola w innym miejscu niż było ono dotychczas (radni na sesji w dniu 26 czerwca br. 14 głosami opowiedzieli się za takim rozwiązaniem), Wójt przedstawił inną lokalizację, poniżej obecnego placu przedszkolnego, w sąsiedztwie szkoły.

Wójt odpowiedział, że pracownicy Urzędu Gminy nie sporządzili raportu dotyczącego poniesionych kosztów związanych z przedsięwzięciem „Trylogia. Park Historyczny”, gdyż mają bardzo dużo pracy związanej z budową kładki pieszo-rowerowej w Niemirowie oraz budową Chaty Edukacji Przyrodniczej w Maćkowiczach.

Na zapytanie o drogę Sutno-Mielnik (łączenie odcinków) Wójt odpowiedział, że Starostwo Powiatowe wykona zadanie tylko w dni pogodne, ponieważ przylepność asfaltu będzie lepsza

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**

**Lucjan Kozuchowski**