
(Pieczęć Wykonawcy)

Istotne postanowienia umowy

I. Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), pn. Opracowanie adaptacji typowej dokumentacji projektowej dla potrzeb gminy Mielnik w ramach zadania „**Budowa „Moje Boisko - Orlik 2012” w Mielniku**” (budowa boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym) na terenie gminy Mielnik.
2. Przedmiot umowy obejmuje adaptację typowej dokumentacji projektowej sporządzonej na zlecenie Ministra Sportu i Turystyki w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012” przez jednostkę projektową Kulczyński Architekt Sp. z o.o., ul. Zgoda 4 m. 2, 00-018 Warszawa do istniejących warunków terenowych wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji zgodnie z założeniami do V Edycji Programu „Moje Boisko – Orlik 2012”. Typowy projekt programu „Moje Boisko-Orlik 2012” oraz założenia znajdują się na stronie internetowej www.orlik2012.pl

II. Terminy

Termin wykonania umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia: 30.04.2012 r.

III. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości _____ zł (słownie: _____ zł), zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarne odebranie prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 21 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni, od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Dane do faktury: **Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, NIP: 544 143 83 89**
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty ponoszone związane z zatrudnieniem dodatkowych osób, koszty ubezpieczenia, koszty dojazdów, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy część usług została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa **ust. 4** jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy.

IV. Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.

U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389 ze zm.).

2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w 6 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formie PDF możliwym do otworzenia przez program Adobe Reader 6.0 CE. do siedziby Zamawiającego w Mielnik, ul. Piaskowa 38.
3. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, iż wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w oświadczenia wymagane programem „Moje Boisko-Orlik 2012” oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją.
4. Wszelkie elementy dokumentacji przed przekazaniem Zamawiającemu powinny uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje właściwych instytucji i urzędów (z wyjątkiem pozwolenia na budowę) wymagane przez przepisy prawa budowlanego w procesie inwestycyjnym.
5. Zamawiający w terminie 7 dni dokona odbioru prac, sporządzając protokół odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego „Budowa „Moje Boisko-Orlik 2012” w Mielniku” (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym)” na terenie gminy Mielnik, przy ul. Zaszkolnej na działkach o nr 6112 i części o nr 6114/17.
7. Wykonawca zobowiązany będzie niniejszą umową do naniesienia wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
8. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonego przedmiotu umowy Wykonawca, jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni, licząc od dnia, w którym je wykryto.
9. Strony uzgadniają, że jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia umowy.
11. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji powyższych postanowień Zamawiający zleci usunięcie wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.

VI. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia procesu inwestycyjnego - robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. Gwarancja jakości obejmuje:
 - 1) wady w dokumentacji projektowej dotyczące części merytorycznej, zmniejszające wartość użyteczną projektu,
 - 2) wady części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji,
 - 3) wady dokumentacji projektowej dotyczące niezgodności rozwiązań z ustalonymi warunkami zabudowania terenu, niekompletności, niezgodności z przepisami prawa oraz z założeniami do V Edycji Programu „Moje boisko-Orlik 2012”

VII. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. III ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. III ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt. III ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

VIII. Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w pkt. III ust. 1, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji, autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904), co upoważnia Zamawiającego do wykorzystywania przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji niezbędnych z uwagi na jego przeznaczenie.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 5 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi postanowieniami umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
8. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z istotnymi postanowieniami umowy i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
9. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Nadzór nad realizacją umowy powierza się:
 - 1) Ze strony Wykonawcy _____,
 - 2) Ze strony Zamawiającego _____.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA