

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA z dnia ..... 2012 r.

zawarta dnia ..... w Mielniku

pomiędzy **Gminą Mielnik, 17-307 Mielnik, ul. Piaskowa 38** o

numerze **NIP 5441438389** i **regon 050659450** reprezentowaną przez

..... - **Wójta Gminy Mielnik** –

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Mielnik

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a ..... reprezentującym firmę ..... z siedzibą

..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

..... pod numerem ....., będącym podatnikiem VAT posiadającym NIP o

numerze ..... i regon o numerze ....., zwanym w dalszej części umowy

**Wykonawcą**, o treści następującej.

Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 233, poz. 1655, ze zmianami), zwanej dalej w skrócie „Pzp”, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pt. **„Termomodernizacja budynku wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni olejowej Wiejskiego Domu Kultury, Sportu i Rekreacji w Wilanowie”**, zwanej dalej „przedmiotem umowy”, a w szczególności:

1) roboty polegające na dociepleniu budynku wraz z robotami budowlanymi obejmując docieplenie ścian i remont elewacji;

2) roboty polegające na instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni olejowej;

3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

2. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje: prace polegające na wykonaniu zakresu budowlanego, remontowego oraz budowlano-instalacyjnego w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawnym.

3. Roboty zostaną wykonane w standardzie określonym w projektach budowlano-wykonawczych oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

### § 2. Terminy umowne

1. Zamawiający: w terminie 5 dni od zawarcia umowy dokona wprowadzenia wykonawcy na budowę oraz udostępni punkty poboru wody i energii elektrycznej.

2. Wykonawca wykona robotę budowlaną będącą przedmiotem umowy w terminie nie późniejszym niż do 31.10.2012 r., zgodnie ze złożoną ofertą, w przypadku wcześniejszego zakończenia robót przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego, przewiduje się wcześniejsze jej zakończenie i rozliczenie.

3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy z wyszczególnionymi etapami (elementami) fakturowania, sporządzony przez wykonawcę i uzgodniony z zamawiającym w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.

### § 3. Cena umowna

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac określonych w §1, wynosi; netto .....zł słownie: (.....) po uwzględnieniu podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, wynagrodzenie wynosi .....zł, słownie: (.....).

2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i będzie płatne na podstawie faktur do protokołów odbioru robót, częściowego i końcowego.

3. Za udostępnioną energię elektryczną oraz wodę Wykonawca nie zostanie obciążony przez inwestora.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Rozliczenia między stronami dokonywane będą w oparciu o rzeczywisty obmiar wykonanych prac zgodnie do przedmiaru robót, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień przerwania robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

6. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie odrębnie zawartej umowy po uprzednim pisemnym ustaleniu zakresu z Zamawiającym, sporządzeniem protokołu konieczności oraz ustalenia wartości robót w oparciu o ustalony przedmiar i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **§ 4. Płatności**

1. Zapłata za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur wystawianych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że podstawą wystawienia faktury jest protokół częściowego odbioru robót, obejmującego całkowity etap określony w harmonogramie, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Łączna suma wynagrodzeń objętych fakturami częściowymi obejmującymi odebrane elementy robót wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie może przekroczyć 60% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.

4. Za datę płatności faktury uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Wykonawcy.

5. W przypadku gdy roboty będą wykonywane przy udziale podwykonawców, Wykonawca do swojej faktury zobowiązany jest dołączyć uregulowaną kopię faktury podwykonawcy dotycząca wykonywanych przez niego robót wraz z oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę i podwykonawcę o zapłacie należności wynikającej z tej faktury i braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....

7. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą zapłatę za wykonanie pozostałej, nieopłaconej części przedmiotu umowy.

#### **§ 5. Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą części robót wymaga zgody Zamawiającego w trybie art. 647 kodeksu cywilnego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

#### **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy;

2) przekazania dostępu do wody i energii elektrycznej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę;

3) zapewnienie nadzoru wykonywanych robót w oparciu o kadre pracowniczą Urzędu Gminy Mielnik;

4) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń;

5) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

6) Zamawiający i Nadzór wykonywanych robót mają prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującym prawem.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

## § 7. Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, według parametrów technicznych i zasad współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217) oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

2) przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót,

b) dozór terenu budowy,

c) udostępnienie mediów potrzebnych do jej realizacji np.: woda, energia elektryczna;

3) opracowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych i przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającego.

W przypadku nie zatwierdzenia nowego harmonogramu przez Zamawiającego obowiązuje ostatni zatwierdzony harmonogram. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy modyfikować harmonogram, jednak bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przedłużać końcowego terminu realizacji umowy, zwiększać kwot finansowych lub zmniejszać zakresu rzeczowego robót;

4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz STWiOR;

5) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem. Zamawiający oraz inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeśli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymogami STWiOR i projektu;

6) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników pomiarów, badań oraz niezbędnych atestów, świadectw bądź innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;

7) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;

8) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;

9) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;

10) doprowadzenie, po zakończeniu każdego etapu robót, placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;

11) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;

12) zawiadamianie Zamawiającego o planowanym wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;

13) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed rozpoczęciem ich realizacji;

14) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z:

a. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

b. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,

15) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej;

16) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy (końcowego odbioru robót) Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca obowiązany jest okazać zamawiającemu na jego żądanie właściwej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł. Jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy

budowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową opłacając ją z kwot należnych Wykonawcy;

17) utrzymywanie w należyтым stanie terenu budowy oraz usuwanie zbędnych materiałów, śmieci lub odpadów z otoczenia obiektu lub czasowe składowanie ich w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego;

16) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego i wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

17) informowanie o zakupach materiałów i urządzeń na rzecz inwestycji, jeżeli zakupy nie wynikają z harmonogramu robót, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych na piśmie akceptuje takie zakupy albo odmawia ich akceptacji;

18) ochrona środowiska na terenie budowy oraz w otoczeniu.

2. Wykonawca może realizować część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców; Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania podwykonawców jak za działania własne.

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem umowy, a zleconych bezpośrednio przez Zamawiającego innym podmiotom, Wykonawca skoordynuje te roboty z wykonywanymi przez siebie i przedstawi skoordynowany harmonogram robót.

4. Wskaźniki cenowe zawarte w kosztorysie ofertowym dołączonym do oferty Wykonawcy będą podstawą do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych.

#### **§ 8. Odbiór robót**

1. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a roboty zbrojarskie na bieżąco.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy na minimum 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru (częściowym po I etapie lub końcowym po etapie II).
3. Gotowość do odbioru potwierdza Zamawiający.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. W przypadku zaistnienia konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja powołana do odbioru ustali termin ich usunięcia.
6. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
7. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części. Strony postąpią wówczas jak w ust. 5 i 6.
8. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
9. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych.
10. Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym została zawarta niniejsza umowa.
11. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
12. Wykonawca nie może odmówić uzasadnionego usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku zaniechania usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
14. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
15. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

#### **§ 9. Zmiany treści umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia takich zmian jest wystąpienie w trakcie prowadzonych robót co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym w szczególności w trakcie wykonywania prac na zewnątrz budynku; tj. wykonywaniem elewacji budynku zewnętrznych i tarasów;
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
    - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - c. w przypadku wystąpienia okoliczności, w efekcie których prace mogą zostać wstrzymane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub inne organa państwowe (np. konieczność wykonania ekspertyzy).
  - 3) odstąpienie od wykonania części robót, które obejmowało zamówienie a tym samym obniżenie wartości umowy, jeżeli ze względów technologicznych lub ekonomicznych nie mogą lub nie muszą być wykonane, a wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
  - 4) zmiana wartości umowy wynikająca z wykonania robót zamiennych, które ze względów technicznych, ekonomicznych mogą bądź muszą być wykonane w innej technologii lub przy zastosowaniu innych materiałów.
  - 5) zmiana osób wskazanych do kierowania robotami w określonych specjalnościach.Warunkiem zmian jest wystąpienie okoliczności, w tym w szczególności śmierć, choroba lub inne czynniki uniemożliwiające sprawowanie powierzonych funkcji przez wskazane osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże inną osobę z uprawnieniami budowlanymi w zakresie nie mniejszym niż osoba zastępowana;
- 6) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **§ 10. Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót na okres 36 miesięcy.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad wykonanych robót w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umownej, w formie ....., zgodnie z art. 148 ust. 1 Pzp.
4. Zabezpieczenia zostaną zwrócone wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych tj;  
- zabezpieczenie powinno być zwrócone po odbiorze końcowym robót w wysokości 70%; pozostałe 30% pozostaje na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości  
Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze, zaś pozostała w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi/gwarancji jakości.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy .
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku postanowienie ust. 3 lit. b nie obowiązuje.

### **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót i zapłaty należnego wynagrodzenia
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
    - b) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed planowym terminem ukończenia robót,
    - c) Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym została zawarta niniejsza umowa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający najpóźniej w dniu zawarcia umowy ustanowi swoich przedstawicieli, jako nadzór nad robotami objętymi umową i o ustanowieniu tym powiadomi na piśmie Wykonawcę.

Znak sprawy: ZP-O.271.3.2.2012

2. Wszelkie spory, których stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia; umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie musi w szczególności wskazywać podmiot uprawniony do reprezentowania Wykonawców.

7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 Wykonawcy.

**Załączniki**

1. Oferta Wykonawcy.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**