

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

realizacja inwestycji nie może zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;

**b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

inwestycję objętą wnioskiem należy projektować, realizować i eksploatować:

- z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U.Nr.92 poz.880-z póź.zm) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr.62 poz.627 z póź. zm) w tym dotyczących lokalizacji inwestycji na terenach chronionych przyrodniczo, z zachowaniem generalnej zasady zakazu podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony zostały wyznaczone obszary m.in: Obszar chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu" oraz Natura 2000 "Dolina Dolnego Bugu" (kod PLB 140001)
- z uwzględnieniem wszystkich warunków i zaleceń określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia-w przypadku stwierdzenia obowiązku uzyskania takiej decyzji.
- Realizacja inwestycji realizowana będzie w terenach które zostały wpisane do rejestru zabytków decyzją nr.KL.WKZ-5340/53/79 z dn.17.XII.1979r pod nr.rej.477 w obrębie których uzyskać należy pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych
- Realizacja inwestycji kubaturowych może być realizowana na rzędnych powyżej terenu 121.80 n.p.m natomiast przy lokalizacji kanalizacji na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zachować warunki określone w Decyzji Nr.17/D/OK/06 z dnia 18.01.2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

**c/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity z póź.zm) w tym w szczególności:
  - a) pozbawieniem:- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**d/ Inwestycje projektować:** z uwzględnieniem zasad określonych w art.4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003r Dz.U.Nr.207 poz.2016 z póź.zm zgodnie z przepisami m.in.:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r Nr.75 poz.690 z póź.zm)

**e/ Projekt budowlany należy wykonać:** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U.Nr.120 poz.1133/

**projekt budowlany wnioskowanej inwestycji,** przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z:

- zarządcami dróg publicznych w zakresie szczegółowej lokalizacji i technologii wykonania skrzyżowań projektowanej sieci z tymi drogami.
- organami administracji w zakresie projektowanych rozwiązań dotyczących przebiegu i charakterystyki sieci uzbrojenia terenu/ZUD/

**f / Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:**

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- ostateczną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia-w