

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

- usługi

ZP-O.271.12.2.2012

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zadaniu inwestycyjnym pn. Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Mielniku - II etap - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Mielniku

Numer ogłoszenia: **271480-2012**

data zamieszczenia: **26.07.2012**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, woj. podlaskie, tel. 085 6577003, faks 085 6577121.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mielnik.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zadaniu inwestycyjnym pn. Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Mielniku - II etap - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Mielniku.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zadaniu inwestycyjnym pn. Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Mielniku - II etap - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Mielniku dofinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 w ramach działania 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska w ramach realizacji projektu Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Mielniku - szansą na zachowanie dziedzictwa przyrodniczego i zwiększenie tempa rozwoju gospodarczego gminy i regionu. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi nadzoru inwestorskiego oraz zarządzania zadaniem inwestycyjnym w zakresie następujących czynności: 1)Sprawowanie nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art.25 i art.26 Ustawy prawo budowlane) we wszystkich specjalnościach technicznych niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności: a)reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, b)kontrola jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, c)sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, d)uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania, e)ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż, posiadających uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji, f)potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, g)kontrolowanie rozliczeń budowy. 2)Zarządzania projektem inwestycyjnym, w szczególności: a)koordynacja procedurą przekazywania wykonawcy robót terenu budowy, b)koordynacja usługą nadzoru inwestorskiego, c)koordynacja usługą nadzoru autorskiego (zabezpieczonego przez

Zamawiającego) - polegająca na: -bieżącym zgłaszaniu problematyki ewentualnych wad i_lub nieścisłości i_lub zawłości merytorycznych dokumentacji projektowej, przy czynnym udziale przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, -występowaniu do Zamawiającego z umotywowanymi wnioskami dotyczącymi konieczności opracowania dodatkowej i_lub zamiennej dokumentacji projektowej będącej konsekwencją bieżących uwarunkowań procesu inwestycyjnego niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji, d)organizowanie i prowadzenie narad budowy, w których uczestniczą strony umowy na wykonanie robót budowlanych i_lub uczestnicy procesu budowlanego (tj. pełnomocni przedstawiciele Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, kierownik budowy(kierownicy robót), inspektorzy nadzoru inwestorskiego) - ustalenia, które będą miały odzwierciedlenie w stosownych protokołach, e)opracowanie wzoru dokumentów roboczych procesu budowlanego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, a w konsekwencji ich wdrożenie do obiegu formalnego inwestycji, f)bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Zamawiającemu precyzyjną kontrolę nad jego przebiegiem - w zakresie i formie umożliwiającej: -precyzyjny monitoring: a.rzeczywistego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót w zadaniu, w każdym momencie realizacji inwestycji, jednakże nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc kalendarzowy, b.jakości i terminowości realizacji robót w zadaniu, c.zakresu i sposobu rozwiązywania bieżącej problematyki technicznej i organizacyjnej procesu budowlanego, -precyzyjną kwalifikację rzeczywistego wymiaru zaawansowania rzeczowo-finansowego robót w zadaniu w układzie wymaganych kategorii kosztowych, -rozliczenie pomocowych i budżetowych środków finansowych przeznaczonych na realizację inwestycji, tj. w szczególności kontrola kosztów i rozliczenia finansowego inwestycji, potwierdzenie kosztorysów powykonawczych, złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności: e)sprawdzenie stanu rzeczowego z natury (obmiar) wykonania zadania. Projekty powykonawcze, złożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego są podstawą rozliczenia inwestycji dofinansowanej ze środków zewnętrznych; za błędy, niezgodności i odstępstwa od faktycznego stanu rzeczowego przedstawionego w dokumentacji odpowiada inspektor nadzoru inwestorskiego; f)niezgodność dokumentacji powykonawczej z wykonaną budową, w konsekwencji straty finansowe w kosztach kwalifikowalnych inwestycji są podstawą do pociągnięcia do odpowiedzialności za niedopełnienie funkcji i obowiązków przez inspektora nadzoru inwestorskiego. g)archiwizacja duplikatów(kopii) wszystkich dokumentów procesu budowlanego realizowanego w ramach: umowy na wykonanie robót budowlanych i usługi stanowiącej przedmiot nn. zamówienia, h)udostępnianie Zamawiającemu, na każde jego pisemne lub werbalne żądanie, wszelkich zarchiwizowanych dokumentów lub ich duplikatów(kopii) związanych z realizacją inwestycji, i)sporządzania na piśmie comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną, j)sporządzanie, kompletowanie i merytoryczne opiniowanie wszystkich dokumentów warunkujących bieżące płatności dla wykonawcy robót budowlanych w terminach określonych umową Zamawiającego z tym uczestnikiem procesu budowlanego, k)inicjowanie procedur akceptacji przez stronę zamawiającą zasadności wykonania robót zamiennych i_lub dodatkowych - poprzez przygotowanie i przedłożenie stronie zamawiającej do weryfikacji i akceptacji stosownych do okoliczności projektów dokumentów formalno-prawnych, l)inicjowanie procedur akceptacji przez stronę zamawiającą zasadności zaniechania wykonania robót - poprzez przygotowanie i przedłożenie stronie zamawiającej do weryfikacji i akceptacji stosownych do okoliczności projektów dokumentów formalno-prawnych, m)informowanie na piśmie stroną zamawiającą o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a w tym w szczególności o ewentualnych okolicznościach mogących skutkować nieterminową realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych i_lub odstąpieniem wykonawcy budowlanego od jej realizacji, n)inicjowanie ewentualnych zmian postanowień umowy na wykonanie robót budowlanych w kontekście okoliczności przewidzianych tą umową - poprzez przygotowanie i przedłożenie stronie zamawiającej do weryfikacji i akceptacji stosownych do okoliczności projektów dokumentów formalno-prawnych, o)bieżąca weryfikacja umownych harmonogramów rzeczowo-finansowych inwestycji - umożliwiająca: -dostosowanie procesu finansowania inwestycji do aktualnego tempa realizacji robót w zadaniu, -dostosowanie tempa realizacji robót w zadaniu do aktualnych możliwości procesu finansowania inwestycji. p)bieżące podejmowanie możliwych działań zmierzających do uniknięcia sporu na tle reklamacyjnym między stronami umowy na wykonanie robót budowlanych, q)inicjowanie, w razie uzasadnionych okoliczności, procedur dodatkowych badań wbudowanych materiałów, urządzeń i jakości wykonanych robót przez wykonawcę umowy na wykonanie robót

budowlanych, tj. badań których nie przewiduje umowa na wykonanie robót budowlanych oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na zasadach merytoryczno-finansowych określonych w kontrakcie budowlanym, r)koordynacja działaniami stron umowy na wykonanie robót budowlanych w przypadku odstąpienia od niej którejś ze stron, s)merytoryczne wsparcia strony zamawiającej w ewentualnej procedurze postępowania reklamacyjnego wszczętego w wyniku sporu pomiędzy stronami umowy na wykonanie robót budowlanych, w tym przygotowanie stosownej dokumentacji do arbitrażu, t)pozaksięgowa ewidencja kosztów inwestycyjnych generowanych w ramach: -umowy na wykonanie robót budowlanych, -umowy na nadzór inwestorski, -innych umów(kontraktów) ustalonych z Zamawiającym, u)czynne wsparcie merytoryczne strony zamawiającej w procedurze: -sprawozdawczości wewnętrznej Zamawiającego i dla Instytucji Zarządzającej Programem Pomocowym, -formalnego rozliczania kosztów inwestycji finansowanych ze środków budżetowych Zamawiającego i środków pomocowych, -aplikowania do Instytucji Zarządzającej Programem Pomocowym o wprowadzenie zmian do umowy o pomoc finansową, v)koordynacja procedurą: odbiorów technicznych, rozruchów technologicznych, odbiorów częściowych(etapowych) i odbioru końcowego, w)sporządzenie dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środka trwałego stanowiącego produkt realizacji inwestycji, x)obecność na terenie realizacji inwestycji w przypadku kontroli inwestycji ze strony instytucji realizujących dofinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym również po zakończeniu realizacji inwestycji. y)obsługa gwarancyjna inwestycji - polegająca m. in. na: -czynnym udziale wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących usługodawcę w procedurze przeglądów gwarancyjnych przedmiotu inwestycji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, terminy gwarancyjne obowiązujące nadzór inwestorski są takie jak dla wykonawcy robót budowlanych, tj. 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych; -sporządzaniu stosownych protokołów z przeglądu gwarancyjnego - identyfikujących: termin przeglądu, skład osobowy uczestników przeglądu, dokonane czynności kontrolne, zidentyfikowane wady przedmiotu inwestycji, zalecane sposoby i terminy usunięcia zidentyfikowanych wad oraz inne ustalenia dokonane przez uczestników przeglądu, -sprawdzeniu stanu realizacji zaleceń pokontrolnych przeglądu gwarancyjnego - potwierdzonych każdorazowo stosownym protokołem - zakończonym odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego, w tym dotyczącymi sfery karno-odszkodowawczej z tytułu roszczeń gwarancyjnych Zamawiający zastrzega, że całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie ewentualnych części zamówienia, które ten przewiduje powierzyć do wykonania podwykonawcom..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1, 71.54.10.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** 1.Warunkiem ważności oferty jest wniesienie przez Wykonawcę WADIUM o wartości: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) 2.Wadium musi obejmować okres związania ofertą. Wpłaty wadium należy dokonać przed terminem ustalonym dla składania ofert nie później niż do dnia 03.08.2012 r. do godz. 11:00 na konto Zamawiającego nr 63 8071 0006 0015 3562 2000 0040 z dopiskiem na przelewie WADIUM i oznaczyć: Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zadaniu inwestycyjnym pn. Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Mielniku - II etap - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Mielniku 3.Wadium wnoszone w pieniądzu Wadium wniesione przelewem na konto Zamawiającego uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed terminem składania ofert zostanie zaksięgowane na koncie Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. -Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty 4.Wadium wnoszone w formie niepieniężnej Wadium może być również wnoszone w: -

poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, -gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, -poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.) Oryginał wadium wnoszonego w formie niepieniężnej musi być dołączony do oferty (zaleca się załączenie oryginału wadium w sposób umożliwiający jego zwrot zgodnie z przepisami ustawy oraz załączenie w ofercie kopii tego oryginału)..

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia Wykonawcy.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt VI. ppkt 1.1. SIWZ oraz dokumentów wymienionych w pkt VI. ppkt 1.2. SIWZ
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt VI. ppkt 1.1. SIWZ oraz dokumentów wymienionych w pkt VI. ppkt 1.3. i 1.4. SIWZ.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt VI. ppkt 1.1. SIWZ oraz dokumentów wymienionych w pkt VI. ppkt 1.3. i 1.4. SIWZ.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
 - III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta wykonawcy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

S E K C J A I V : P R O C E D U R A

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć: a. zmiany terminu umownego realizacji usługi - wynikające: -z przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych w zadaniu - z przyczyn niezależnych od wykonawcy usługi -ze skrócenia terminu realizacji robót budowlanych w zadaniu - z przyczyn ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji będącego skutkiem ograniczenia budżetu finansowego inwestycji -z innych nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie planowania i kontraktowania inwestycji, a które mogą mieć wpływ m. in. na efektywność: robót budowlanych, usługi nadzoru autorskiego, usługi będącej przedmiotem nn. zamówienia, inżynierii finansowania inwestycji oraz odbioru i wdrożenia do eksploatacji produktu realizacji inwestycji. b. zmiany uczestnika(ów) procesu budowlanego (w rozumieniu Prawa budowlanego) oraz innych przewidzianych umową osób zespołu Wykonawcy usługi - z przyczyn bieżących uwarunkowań prowadzonej przez Wykonawcę usługi działalności gospodarczej - z zastrzeżeniem dopuszczenia tylko tych zmian, które spełniają warunki SIWZ w zakresie dysponowania przez wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mielnik.com.pl (BIP)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38 17-307 Mielnik.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **03.08.2012 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38 17-307 Mielnik sekretariat.**

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 w ramach działania 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska w ramach realizacji projektu Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Mielniku - szansą na zachowanie dziedzictwa przyrodniczego i zwiększenie tempa rozwoju gospodarczego gminy i regionu.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Wójt Gminy Mielnik

Adam Tobota