

przypadku stwierdzenia obowiązku jej uzyskania,

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i wymaganymi przepisami szczególnymi-pozwolenie wodnoprawne.
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne na czas opracowania projektu budowlanego.

2. Teren inwestycji przedstawiony jest na mapach stanowiących zał. graficzny nr.1 na mapach oznaczonych nr.1- do niniejszej decyzji i znajduje się w Urzędzie Gminy Referacie Rozwoju Regionalnego (p.7) drugi wydany pełnomocnikowi inwestora .

Uzasadnienie

"PHU" CZYSTE ŚRODOWISKO" Wojciech Nowak wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez pełnomocnika tutejszego Urzędu. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

- zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją zagospodarowania terenu
- zgodnie z art.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.6 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(jednolity tekst z 2000r.Dz.U.Nr.46 poz.543 z póź.zm)wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.
- dla terenów, na których realizowana ma być inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- dla terenu objętego wnioskiem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, działki objęte wnioskiem nie były przeznaczone pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja nie podlega uzgodnieniu w trybie art.53ust.4 pkt.10
- Tereny przez które przebiega projektowana inwestycja objęte są ochroną konserwatorską w związku z czym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będącego przedmiotem wniosku podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem, znak ZN-40300-62/JT/06 z dnia 30 czerwca 2006ruzgodnił bez uwag projekt niniejszej decyzji.

- teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie górniczym, rolnym, leśnym, melioracji wodnych. w związku z czym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będącego przedmiotem wniosku nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art.53 ust.4 pkt.1,3,4-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- planowana inwestycja w części jest zlokalizowana na następujących obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody :Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”i Natura 2000"Dolona Dolnego Bugu"(kod PLB.140001) w związku z czym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będącego przedmiotem wniosku podlega uzgodnieniu w trybie art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Wojewódzki Konserwator Przyrody uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem, znak: ŚR.II663302/25/06 z dnia 24.02.2006r bez uwag.

Projektowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko(DZ.U.Nr.257 poz.2573 z póź.zm) oraz jest zlokalizowana na obszarze