

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na:

roboty budowlane w zadaniu inwestycyjnym

„Rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Oksiutycze o pomieszczenie garażu na samochód oraz sanitariaty wraz z niezbędną infrastrukturą”

Wspólny Słownik Zamówień : CPV

Główny przedmiot:

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

Pozostałe przedmioty:

45000000-7 - Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
45262522-6 Roboty murarskie
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45410000-4 Tynkowanie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45321000-3 Izolacja cieplna

Zamawiający:

Gmina Mielnik

**17-307 Mielnik, ul. Piaskowa 38
tel. 85 657 58 61, fax: 85 65 77 121
e-mail: gmina@mielnik.com.pl
www.mielnik.com.pl**

Zatwierdził:

Z-ca Wójta

Katarzyna M. Turosieńska – Durlik

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu **17.08.2012 r.**
Zamówieniu nadano numer: **178449-2012**

Mielnik, sierpień 2012 r.

SPIS TREŚCI

- I Zamawiający
- II Tryb udzielenia zamówienia
- III Opis przedmiotu zamówienia
- IV Informacja: o dopuszczeniu składania ofert częściowych i o zamówieniach uzupełniających
- V Termin wykonania zamówienia
- VI Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VII Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałych dokumentów składających się na ofertę
- VIII Wymagania dotyczące wadium
- IX Termin związania ofertą
- X Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów
- XI Opis sposobu przygotowywania oferty
- XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- XIII Opis sposobu obliczania ceny ofert
- XIV Opis kryteriów oraz sposobu oceny ofert
- XV Unieważnienie postępowania
- XVI Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
- XVII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- XVIII Warunki umowne realizacji zamówienia
- XIX Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy
- XX Wykaz załączników

I. ZAMAWIAJĄCY

W niniejszym postępowaniu Zamawiającym jest:

Gmina Mielnik reprezentowana przez Adama Tobotę - Wójta Gminy Mielnik

Siedziba Zamawiającego:

ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

NIP: 5441438389, REGON: 50659450

tel: 85 656 58 61 fax: 85 657 71 21

www.mielnik.com.pl (BIP)

gmina@mielnik.com.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
 - a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817),
 - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1650),
 - c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.(Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1649).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Oksiutycze o pomieszczenie garażu na samochód oraz sanitariaty wraz z niezbędną infrastrukturą

Główny przedmiot:

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Pozostałe przedmioty:

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia

45262522-6 Roboty murarskie

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261213-0 Kładzenie dachów metalowych

45261320-3 Kładzenie rynien

45410000-4 Tynkowanie

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312310-3 Ochrona odgromowa

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45321000-3 Izolacja cieplna

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej we wsi Oksytuczce o pomieszczenie garażu na samochód strażacki, sanitariaty wraz z niezbędną infrastrukturą (szambo szczelne).

Inwestycja położona na działce o nr ewidencyjnym 263, obręb Pawłowicze. Znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

Budynek objęty rozbudową został wybudowany w latach 90 tych ubiegłego stulecia. Wykonany metodą tradycyjną murem, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Wymiary budynku 12,35x17,38m. Do budynku prowadzą trzy wejścia: 2 od strony zachodniej i 1 od strony wschodniej. Ściany murowane tynkowane obustronnie. Więźba w postaci wiązarów kratowych drewnianych. Pokrycie z blachy trapezowej powlekaniej. Do budynku doprowadzona jest woda z gminnej sieci wodociągowej i energia elektryczna z sieci biegnącej wzdłuż jezdni asfaltowej. Na części działki przed wejściami od strony zachodniej ułożona została kostka betonowa. Ogrodzenie istniejące.

Dane techniczne –podstawowe dane gabarytowe część istniejąca

- Powierzchnia zabudowy 214,23 m²
- Kubatura 1100,00 m³
- Powierzchnia użytkowa 184,20 m²

Wykaz pomieszczeń

- Sala zebrań 128,00 m²
- Pom. gospodarcze 1 38,40 m²
- Pom. gospodarcze 2 17,80 m²

Na przedmiotowej działce 263 od strony wschodniej budynku zaprojektowano sanitariaty i pomieszczenie magazynowe i zadaszenie zewnętrzne o wymiarach 3,08x7,58m + część zadaszenia o wymiarach 3,08x2,17m . W części szczytowej istniejącej świetlicy wiejskiej od strony południowej projektuje się garaż z dwoma pomieszczeniami pomocniczymi. Cała rozbudowa została przewidziana w taki sposób, aby budynek stanowił integralną całość. W części wschodniej działki w odległości 7,5 m od drogi oznaczonej jako 264 zaprojektowano szambo szczelne PCV o pojemności 10m³. Do wejścia od strony sanitariatów (wejście z możliwością wejścia osób niepełnosprawnych) prowadzi ciąg szerokości 1,5m z kostki betonowej gr 6cm. Na północno wschodniej części działki przewidziano część rekreacyjną dla mieszkańców, na którą składają się; altana drewniana systemowa o wymiarach 4.0x7.0m, 2 stoły 2.5x1, 4 ławki długości 2.5m. W części działki od strony zachodniej na istniejącej kostce betonowej oznaczono miejsca parkingowe.

Przeznaczenie obiektu

Obiekt dobudowany będzie pełnił funkcje garażową wóz strażacki, oraz część kulturalno rozrywkową (świetlica wiejska) dla maksymalnie 50 osób.

Dane techniczne –podstawowe dane gabarytowe części dobudowanej

- Powierzchnia zabudowy 84,18 m²
- Kubatura 316 m³
- Powierzchnia użytkowa 69,33 m²

Kubatura całość 1416 m³

Wykaz pomieszczeń projektowanych

- Magazyn 8,38 m²
- Korytarz 3,26 m²
- WC M 2,31 m²
- WC K. + Np. 3,11 m²
- Łazienka 2,90 m²
- Magazyn 2,93 m²
- Garaż 46,44 m²

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opis rozwiązań projektowych w części dobudowanej

1) **Fundamenty**- ławy fundamentowe w opisie konstrukcji

2) **Ściany fundamentowe** – wylewa na mokro z betonu C20/25 grubości 24 cm. Szczegóły w opisie konstrukcyjnym

3) **Ściany zewnętrzne** –projektowanych budynków należy wykonać z gazobetonu odmiany „500” na zaprawie cem-wap. marki M 3,0 MPa. Ułożenie bloczków opisane w dokumentacji budowlano-wykonawczej. Na projektowanych ścianach przewidziano docieplenie metodą lekką mokrą.

4) **Ściany działowe**

Ściany działowe należy wykonać z gazobetonu odmiany „500” na zaprawie cementowo-wapiennej. Przy połączeniach ściany zewnętrznej z wewnętrzną, zwłaszcza jeśli jest to ściana konstrukcyjna z innego materiału można zastosować połączenie na styk z zastosowaniem kotew stalowych z płaskowników z blachy nierdzewnej.

5) **Docieplenie ściany zewnętrznej**

Zaprojektowano docieplenie ścian metodą lekką – mokrą. Grubość warstwy izolacyjnej na ścianach kondygnacji nadziemnej przyjęto 12 cm. Jako wykończenie elewacji zastosowano tynk silikatowy cienkowarstwowy 1,5mm.

6) **Kominy wentylacyjne**

Kominy wentylacyjne zaprojektowano z systemowych ceramicznych przewodów Ø15 cm. Wymiary jednego elementu 20x20x25cm.

7) **Strop**

Rozwiązania konstrukcyjne nie przewidują ciężkich stropów monolitycznych. Nad projektowanymi obudowanymi częściami budynków zaprojektowano sufity podwieszane z płyty GKF 12,5 .Mocowanie stelażu G-K należy zamocować do pasa dolnego kratownicy na części garażowej i do krokiew w części sanitarnej.

8) **Dach**

Dach dwuspadkowy o kącie nachylenia ok. 21° na części dobudowanej od strony wschodniej kat nachylenia 12°. Dach na projektowanych pomieszczeniach wykonano jako drewniany o konstrukcji krokwiowej nad częścią sanitarną. Krokwie 8x16 oparte na płatwiach 12x18cm i murłacie 14x14 cm- drewno sosnowe klasy C30.

Nad częścią garażową zaprojektowano więźbę kratową z dwuspadkowy z drewna sosnowego klasy C30, nawiązujący nachyleniem do „starej konstrukcji dachowej”. Łączenia poszczególnych elementów więzary wykonano jako połączenia płytek kolczastych. Ścianę szczytową więzary (część garażowa należy obłożyć deskami pomalowanymi w kolorze brązowym Wszystkie drewniane elementy więźby należy wykonać z drewna impregnowanego roztworem solnym.

9) **Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe zaprojektowano jako blachę trapezową o kształcie i profilu jak na części istniejącej. Podczas realizacji w miejscach połączeń blachy starej i nowej konstrukcji należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić blachy istniejącej.

10) **Posadzki sanitariaty**

Posadzka na gruncie części projektowanej (od góry)

- płytki ceramiczne na kleju
- wylewka cementowa 5 cm zbrojona siatką o 3 mm co 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych
- styropian EPS 100 - 038 10
- 2x papa termozgrzewalna
- beton C12/15 gr 15 cm
- piasek 30 cm ubijany warstwami

11) **Posadzki garaż**

- płytki gresowe na kleju 2 cm
- posadzka betonowa 20 cm z betonu C16/20 zbrojona siatką stalową Ø8 oczka 15x15 układane w środkowej warstwie betonu
- 2 x papa termozgrzewalna
- beton podkładowy 30 cm C12/15
- piasek gruby zagęszczony 10 cm

12) **Sufity podwieszane**

W części garażowej zaprojektowano sufity podwieszane z płyt GKF 12,5mm w pomieszczeniach sanitarnych zastosować płytę do stosowania w pomieszczeniach mokrych gr 12,5 mm. Płyt przykręcać do wcześniej przygotowanej konstrukcji z elementów systemowych ALU. Sufity pomalować 2x farbą emulsyjną dobrego krycia.

13) **Izolacje**

Izolacje przeciwwilgociowe;

-Poziome – folia PE gr. 0,5 mm, papa termozgrzewalna
-Pionowa – emulsja hydroizolacyjna

Izolacje termiczne;

-Termiczna ścian nadziemnych – styropian 12 cm

-Termiczna stropu- wełna mineralna 20 cm

14)Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa, bramy

Okna- w elewacji wschodniej 2- sztuki (200x145) należy zamontować okna ze ściany szczytowej budynku przed rozbudową. Okna projektowane z profili PCV o $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ w kolorze białym. Szyby w pomieszczeniach sanitariatów matowe.

15)Parapety

Parapety wewnętrzne systemowe z płyty MDF.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej 0,3 mm w kolorze pokrycia dachowego

16)Drzwi

Drzwi zewnętrzne należy wykonać na profilu aluminiowym w kolorze zbliżonym do drzwi zewnętrznych istniejących. Pełne bez naswietla. Wymiary podano w zestawieniu stolarki. Drzwi wewnętrzne płycinowe pokryte laminatem drewnopodobnym z ościeżnicą drewnianą bez przeszklenia. W łazienkach stosować skrzydła z otworem wentylacyjnym na dole o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m².

17)Bramy

Zaprojektowano bramę segmentową – rdzeniem z pianki poliuretanowej, z obustronną okładziną ze stali. W bramie przewidziano doświetla systemowe 6 sztuk. Napęd bramy ręczny łańcuchowy. Kolor czerwony.

18)Rynny

Należy rozbudować istniejący system orynnowania w tej samej technologii co na istniejącej części budynku. Rynny dachowe PVC 120 i spustowe PVC 100. Wody opadowe kierowane będą na tereny utwardzone a następnie grawitacyjnie odprowadzone na tereny zielone przedmiotowej działki.

19)Kostka betonowa

Na placu od strony zachodniej (teren przed głównym wejściem) znajduje się teren utwardzony z kostki betonowej. Kostka ułożona jest w szczytowej części budynku istniejącego gdzie projektuje się dobudowę garażu. Przewidziano rozebranie tej kostki, złożenie na paletach drewnianych i ponowne wykorzystanie w miejscach ciągów pieszych dla budynków zgodnie z rysunkiem zagospodarowania działki. Kostkę 6cm należy ułożyć również pod zadaszenie oznaczonym na mapie zagospodarowania działki jako 5- projekt zadaszenia.

20)Okładziny ścian

Ściany wewnątrz budynku projektuje się jako tynkowane (cementowowapienne) gr. 1,5 cm, następnie malowane doborowymi farbami emulsyjnymi w kolorach jasnoniebieskich, lub jasnoszarych w pomieszczeniu garażu i magazynie. W pozostałych pomieszczeniach na ścianach należy ułożyć płytki ceramiczne na całej wysokości ścian w kolorach przedstawionych na rysunku nr.8 projektu budowlano-wykonawczego.

Elementy wykończenia wnętrz

Wszystkie materiały wykończeniowe muszą odpowiadać Polskim Normom oraz muszą posiadać niezbędne świadectwa np. PZH, ITB oraz o odporności na działanie ognia. Ostateczny wybór rodzaju materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka należy do Inwestora na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę robót katalogu wzorów i eksponatów. **Użytkowanie budynku należy poprzedzić jego dokładnym osuszeniem!**

Wprowadzenie elementów wyposażenia wnętrz do zawilgoconego budynku może spowodować wykwyty i pleśnie, zagrzybienia lub przebarwienia materiałów wykończeniowych. W przypadku konieczności szybkiego użytkowania obiektu, meble, akcesoria itp. powinny być ustawione z zachowaniem dystansu w stosunku do nie osuszonych przegród budowlanych.

Opis rozwiązań projektowych w części dobudowanej

Zakres robót elektrycznych:

a) Przewiduje Tablica rozdzielcza TE 2

Projektowaną tablicę rozdzielczą poddasza należy zasilić przewodem kabelkowym YDY 5x6 mm² z tablicy TE1 budynku. Z rozdzielni tej przewiduje się zasilanie obwodów oświetleniowych i gniazd wtyczkowych w dobudowanej części budynku.

b) oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi i bramami wjazdowymi do garażu będzie realizowane za pomocą opraw świetlówkowych załączanych ręcznie wyłącznikiem oświetleniowym wewnątrz pomieszczenia garażowego. Natomiast oświetlenie zewnętrzne nad wejściami do budynku realizowane będzie za pomocą opraw oświetleniowych żarowych o stopniu szczelności IP 44 60W załączanych swoimi odrębnymi wyłącznikami.

c) Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych

Całość instalacji i gniazd wtykowych należy wykonać przewodami DY 1,5 i 2,5 mm² ułożonymi w rurkach kablowych giętych RKL fi 16 oraz fi 18 pod tynkiem. Instalację elektryczną w łazienkach należy wykonać bez puszek rozgałęźnych a osprzęt elektryczny lokalizować tak aby w odległości 60 cm od obrysu zewnętrznego wanny nie znajdowało się żadne urządzenie. W pomieszczeniach suchych (pokój korytarz) należy zastosować osprzęt melaminowy zwykły IP 20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP44. Instalację elektryczną w pomieszczeniach mokrych wykonać po skończeniu montażu instalacji sanitarnej. Montaż włączników i gniazd zgodnie z opisem w dokumentacji budowlano-wykonawczej. Instalację do opraw oświetleniowych należy prowadzić nad stropem podwieszonym rurkami giętymi PCV śr 20 mm. Główne ciągi instalacyjne biegnące nad stropem podwieszonym – do układania w nich instalacji elektrycznych należy wykorzystywać perforowane ocynkowane korytka kablowe.

d) Instalacja wyrównawcza w pomieszczeniach z natryskiem

W pomieszczeniu z natryskiem należy wykonać instalację wyrównawczą miejscową z listwą zaciskową, do której należy podłączyć instalację zimnej i ciepłej wody, brodzik, baterię oraz przewód ochronny „PE” gniazd wtyczkowych sanitariatu. Listwę wyrównawczą należy połączyć z uziosem odgromowym budynku.

e) Instalacja odgromowa obiektu

W celu ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi przewidziano instalację odgromową o zwodach nieizolowanych niskich. Zwody oraz przewody odprowadzające wykonane przewodami FeZn fi 8mm. Uziosem należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,7m w odległości 1,0 m od fundamentów budynku i wykonać z płaskownika FeZn 25x4 mm. Złącza kontrolne instalowane będą w obudowach izolacyjnych wnekowych 150x150x100mm na wys. 0,3 m od poziomu terenu. Przewody odprowadzające należy prowadzić w rurach PCV o grubości ścianki min. 5mm ułożonych w bruzdzie wykonanej w warstwie ocieplenia.

f) Instalacja grzejników elektrycznych

W pomieszczeniach oznaczonych na rysunkach zaprojektowano grzejniki elektryczne podłączane do gniazd elektrycznych mocowane na ścianach za pomocą kotew stalowych fi 6 mm. Szczegółowy opis w projekcie budowlano – wykonawczym branży elektrycznej.

g) podgrzewacz wody w pomieszczeniach mokrych

Podgrzewacze należy zasiląć przewodami 3DY2,5 mm² z tablicy elektrycznej TE2. Przewody prowadzić podtynkowo.

Zakres robót instalacji sanitarnych obejmuje:

1. wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej wewnątrz budynku,
2. wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

Opis rozwiązań - instalacja wodociągowa

1) Zapotrzebowanie w wodę

Zasilanie instalacji wodociągowej w budynku świetlicy wiejskiej nastąpi z istniejącego przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na działce nr. ew. 263. W zlokalizowanej na działce inwestora istniejącej studni wodomierzowej, od której będzie prowadzone zasilenie wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku należy wymienić istniejący zestaw wodomierzowy na nowy o schemacie zawartym w opracowaniu.

Doprowadzana woda powinna odpowiadać warunkom jak dla wody pitnej i potrzeb gospodarczych /Rozp. min. Zdrowia i Opieki Społecznej Dz.U. Nr 35 z 1996 r/. Projekt obejmuje wewnętrzną instalację wodociągową od wodomierza do przyborów sanitarnych.

2) Woda do celów ochrony p.poż.

Zabezpieczenie p. poż. budynku należy zapewnić z sieci wodociągowej uzbrojonej w hydrant p. poż. w przepisowej odległości lub ze zbiornika osiedlowego wody gaśniczej.

3) Zapotrzebowanie wody

Obliczenia:

- Średnia ilość osób korzystających ze świetlicy na dobę $n=5Mk$
- dobowe zapotrzebowanie wody na osobę $Qd.w.=200$ l/dobę
- średnie dobowe zapotrzebowanie wody $Qd.śr.w.=5 \times 200=1000$ l/dobę
- maks. dobowe zapotrzebowanie wody $Qd.max.w.=1000 \times 1,2=1200$ l/dobę
- maks. godzinne zapotrzebowanie wody $Qh.max.w.=1000 \times 1,4/24=58$ l/godzinę

4) Rozwiązania techniczne instalacji wewnętrznej

Projektuje się wykonanie instalacji z rur warstwowych PEX/AI/PEX w systemie HKS Sitec (system ze złączami zaprasowanymi umożliwiającymi układanie rur w posadzkach i bruzdach ściennych). Przewody należy prowadzić pod posadzką oraz w bruzdach ścian budynku w rurze ochronnej Peschla, w warstwie podposadzkowej ocieplenia lub w otulinie z pianki poliuretanowej. Zasady montażu rur zgodne z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Zamontować wodomierz skrzydełkowy Ø20mm. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające.

Przed zaworem czerpalnym zlokalizowanym na zewnątrz budynku zamontować zawór spustowy wewnątrz budynku. Przed nastąpieniem ujemnych temperatur należy spuścić wodę z zewnętrznego zaworu czerpalnego. Za wodomierzem należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA wg wymagań normy PN-EN 1717:2003. Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury.

Ciepła woda przygotowywana będzie w przepływowym podgrzewaczu .

Na zasilaniu zimną wodą (przed podgrzewaczem) musi być zainstalowana „grupa bezpieczeństwa” z membranowym zaworem bezpieczeństwa R1/2” o ciśnieniu otwarcia 16 bar.

Jeśli ciśnienie zasilania przekracza 4,8 bar należy zastosować reduktor ciśnienia wody (zaleca montaż na przyłączy instalacji wodnej za wodomierzem, szczególnie w przypadku instalacji c.w.u. z bateriami mieszającymi).

Należy wykonać odprowadzenie z zaworu bezpieczeństwa do kanalizacji. Jeśli woda jest zanieczyszczona – należy założyć filtr z odstojnikiem przed grupą bezpieczeństwa.

Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów z rur PE.

Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.

5)Przyłącze wodociągowe

Zasilanie instalacji wodociągowej w budynku świetlicy wiejskiej nastąpi z istniejącego przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na działce nr. ew. 263 o przekroju Ø32. Po wejściu instalacji do studzienki wodomierzowej należy zamontować zestaw wodomierzowy z trzema zaworami odcinającymi DN25, wodomierzem Ø20 i zaworem antyskażeniowym DN25.

Przejścia rurociągu przez ściany budynku wykonać w tulejach ochronnych. Po wykonaniu robót montażowych wykonać próby szczelności i wytrzymałości sieci wodociągowej zgodnie z PN-81-/B-10725. Próbę ciśnieniową hydrauliczną wykonać ciśnieniem próbnym $p=1,0$ MPa. Przewody z rur dokładnie przepłukać. W przypadku stwierdzenia, że woda z płukanego rurociągu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest dezynfekcja. Dezynfekcję przewodu przeprowadza się wodą chlorowaną (pochloryn wapnia lub sodu zawierający 50 mg Cl₂/dm³ wody), przy czasie kontaktu 24h. Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie powinna wynosić 10 mg Cl₂/dm³. Po przeprowadzeniu dezynfekcji rurociąg należy ponownie dobrze przepłukać czystą wodą i wykonać analizę bakteriologiczną.

Opis rozwiązań - instalacja kanalizacyjna

1)Instalacja wewnętrzna

Projekt obejmuje wewnętrzną kanalizację sanitarną od przyborów sanitarnych do ściany zewnętrznej budynku. Poziomy kanalizacyjny wykonać z rur PCV/S w obrysie piaskowej. Piony i podejścia do przyborów wykonać z rur PCV kanalizacyjnych. Piony wyposażać w rewizje oraz rurę wywiewną. Ścieki socjalno-bytowe z budynku należy odprowadzić do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

2)Przyłącze kanalizacyjne

Przykanaliki wyprowadzające ścieki do zbiornika wykonać z rur PCV Ø 160mm wg PN – 74/C-89200 o długości łącznej 32,45 m. ze spadkiem 1,5% do studzienki rewizyjnej Ø 400mm i 1,5% w stronę zbiornika bezodpływowego. Zbiornik na ścieki zaprojektowano jako poliestrowy pojemnik o pojemności 10,0 m³. Szczegóły konstrukcyjne i sposób montażu jak na załączonych rysunkach w projekcie budowlano wykonawczym instalacji sanitarnych i opisie producenta.

3)Zbiornik poliestrowy

Posadowienie zbiornika z HDPE zgodnie z opisem w projekcie budowlano wykonawczym instalacji sanitarnych i opisie producenta

4) Wbudowane urządzenia

Zestaw WC kompakt, odpływ poziomy: sztuk 3

-miska kompaktowa z odpływem poziomym

-spluczka z armaturą 3/6 l, zasilana bocznie

ZAKRES ROBÓT NALEŻY ZREALIZOWAĆ W DWÓCH ETAPACH:

ETAP I

ROBOTY BUDOWLANE:

1. Budynek garażu:

- a) Część garażowa fundamenty
- b) Część garażowa posadzki
- c) Ściany
- d) Dach

2. Sanitariaty:

- a) Fundamenty sanitariaty
- b) Posadzki
- c) Ściany
- d) Dach

3. Zagospodarowanie terenu

INSTALACJE SANITARNE

1. Kanalizacja sanitarna

ETAP II

ROBOTY BUDOWLANE:

1. Budynek garażu:

- a) Roboty wykończeniowe garaż
- b) Elewacja

2. Sanitariaty:

- a) Roboty wykończeniowe sanitariaty
- b) Elewacja

INSTALACJE SANITARNE

1. Instalacja wody.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – pełen zakres z dokumentacji budowlano – wykonawczej.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji w poszczególnych etapach części robót przewidzianych dla innego etapu wymaganych dla realizacji całości inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności wynikających z harmonogramu występowania kolejno po sobie robót.

NIEROZERWALNĄ CZĘŚĆ SIWZ STANOWI DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, DEFINIUJĄCA SZCZEGÓŁOWO ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Projekty budowlane:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI OKSIUTYCZE O POMIESZCZENIE GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI, SANITARIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (obejmujący branże architektoniczno-konstrukcyjną i budowlano-konstrukcyjną) wraz z rysunkami.
- 2) Projekt budowlano – wykonawczy **branża elektryczna** ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI OKSIUTYCZE O POMIESZCZENIE GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI, SANITARIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ wraz z rysunkami.
- 3) Projekt budowlany **branża sanitarna** ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI OKSIUTYCZE O POMIESZCZENIE GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI, SANITARIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ wraz z rysunkami.

2. Przedmiary robót:

- 1) Książka przedmiarów branża budowlana
- 2) Książka przedmiarów branże sanitarne
- 3) Książka przedmiarów branża elektryczna

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR).

Wykonawca dla ustalenia ceny winien uwzględnić wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej - w przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a dokumentami pomocniczymi (w tym przedmiary robót) - przesadzają zapisy dokumentacji projektowej.

Z uwagi na wskazanie w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót znaków towarowych oraz nazw producentów, Zamawiający informuje, iż dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi, **o ich równoważności decyduje autor dokumentacji i Zamawiający**. Za urządzenia bądź materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają takie same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę. W przypadku zaoferowania urządzeń bądź materiałów

równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wyspecyfikowanych wszystkich tych urządzeń wraz z podaniem nazwy producenta, dokładnego i jednoznacznego typu urządzenia oraz załączenia stosowanych dokumentów takich jak atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji projektowej.

W przypadku gdy zamiana urządzeń spowoduje konieczność wykonania nowej dokumentacji projektowej zamiennej, Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do jej wykonania oraz uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych dla realizacji Inwestycji w oparciu o tę dokumentację.

Brak w złożonej ofercie któregokolwiek z wymaganych dokumentów dotyczących urządzeń równoważnych lub zastosowania urządzeń niezgodnych ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie i specyfikacji technicznej będzie powodowało odrzucenie oferty.

IV. INFORMACJA:

O DOPUSZCZENIU SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH I DODATKOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, do 20% wartości zamówienia podstawowego, w ciągu 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Etap I	Stan surowy zamknięty części dobudowanej, zagospodarowanie terenu, ogrodzenie (~50% zaawansowania robót)	od dnia podpisania umowy do 31.10.2012 r.
Etap II	Roboty wykończeniowe (~50% zaawansowania robót)	od dnia 01.03.2013 do 27.05.2013

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w celu potwierdzenia osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat (słownie: pięciu lat) przed upływem terminu składania ofert wykonał nie mniej niż 1 (słownie: jedno) zamówienie na roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 120 000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych brutto) polegające na wybudowaniu i/lub rozbudowaniu co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej. W przypadku robót budowlanych, których wartość była wyrażona w Euro, do przeliczeń należy zastosować średni kurs Euro ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu zawarcia umowy z tym zamawiającym, dla którego wykonano wymieniony zakres.

Na potwierdzenie spełniania tego warunku należy dołączyć dokument potwierdzający należyte wykonanie robót (jako załącznik do oferty).

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Dla spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać

1) dysponowanie kierownikiem robót budowlanych;

Wymieniona osoba musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów) do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) oraz potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

Przedmiot zamówienia musi być wykonywany przy udziale i obecności na placu budowy kierownika budowy. Kierownik budowy musi być obecny na placu budowy w czasie wykonywania robót budowlanych, w tym co najmniej 6 godzin na dobę w godzinach 6-18 przez co najmniej 5 dni w tygodniu. Obowiązek przebywania na budowie kierownika budowy nie dotyczy niedziel i świąt państwowych.

2) dysponują odpowiednią liczbą pracowników do wykonania zadania - wymagana liczba min.5 osób,

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca złoży oświadczenie na temat wielkości średniorocznego zatrudnienia u wykonawcy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy ten okres jest krótszy – w tym okresie.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże iż:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych).

2. Opis dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia warunki wskazane w dziale VI.1 muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że warunek nie podlegania wykluczeniu z postępowania musi być spełniony przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r Nr 226, poz.1817)
- 3) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – **w postaci oryginału bądź kopii poświadzonej notarialnie**. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
- 4) Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Załączniku nr 6 do SIWZ część zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcy.
- 5) Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ metodą warunku granicznego **spełnia/nie spełnia**. Brak załączenia przez wykonawcę któregokolwiek z dokumentów zostanie uznany

przez zamawiającego jako niespełnienie warunku, co będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.1. Do oferty sporządzonej w oparciu o formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ należy dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone wg załącznika nr 2 do SIWZ,
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wzór w załączniku nr 3 do SIWZ.
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ,
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (uwzględnione w treści załącznika nr 4)
- 6) oświadczenie na temat wielkości średniorocznego zatrudnienia u wykonawcy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy ten okres jest krótszy – w tym okresie na potwierdzenie dysponowania odpowiednią liczbą pracowników do wykonania zadania (uwzględnione w treści załącznika nr 4)
- 7) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ ,
- 8) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
- 9) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wnioskodawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 10) zakres robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - Zamawiający żąda wskazania, jaki zakres przedmiotu zamówienia zostanie powierzony podwykonawcom (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ)
- 11) dowód wniesienia/wpłacenia wadium.
- 12) Jeśli Wykonawcę reprezentuje inna osoba niż wskazana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych); pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpisy i pieczęcie oryginalne) lub w postaci notarialnie potwierdzonej kopii.

7.2. Dokumenty, o których mowa w dziale 7.1 są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę – za wyjątkiem oświadczeń Wykonawcy, które powinny być złożone w formie oryginału.

7.3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

7.4 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

7.5. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów załączników, oświadczeń) mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie

Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy. Osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 §1 kodeksu karnego

Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, (zwanym dalej „Konsorcjum”).

1. W przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum:
 - a. do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego („Pełnomocnik konsorcjum”). Pełnomocnictwo musi jednoznacznie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, musi w swej treści zawierać wskazanie niniejszego postępowania. Fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i podpisane przez uprawnionych w świetle dokumentów rejestracyjnych przedstawicieli Wykonawców lub mieć postać notarialnie potwierdzonej kopii. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem konsorcjum.
Spółka cywilna dołącza ww. pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika odpowiednie umocowanie osoby działającej w imieniu wspólników:: umowę spółki cywilnej lub uchwałę.
 - b. **Formularz oferty** podpisuje pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum. Na pierwszej stronie formularza oferty należy wpisać informacje dotyczące wszystkich członków konsorcjum,
 - c. Dowód wniesienia wadium – dotyczy całego konsorcjum. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, konieczne jest wymienienie w ich treści wszystkich Wykonawców działających w ramach konsorcjum, w sytuacji, gdy składają oni jeden wspólny dokument. Wadium może być również wniesione poprzez złożenie oddzielnych dokumentów wadialnych przez poszczególnych członków konsorcjum. Wadium wnoszone w pieniądzu może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków konsorcjum, przez jednego z nich lub przez Pełnomocnika konsorcjum. Sumy poszczególnych dokumentów wadialnych muszą składać się na wadium w wysokości określonej w niniejszej SIWZ,
 - d. Załączniki nr 2 i nr 3 do SIWZ – podpisują wszyscy członkowie konsorcjum;
 - e. Pozostałe załącznik do SIWZ – podpisuje pełnomocnik konsorcjum lub wszyscy członkowie konsorcjum;
 - f. Uprawnienia, kwalifikacje, wykształcenie, doświadczenie wykazane we wspólnym formularzu dla całego konsorcjum, sumują się dla wszystkich członków konsorcjum. Załączniki, zaświadczenia itd. poświadcza/podpisuje za zgodność z oryginałem pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum,
 - g. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – poświadcza/podpisuje za zgodność z oryginałem pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum. Wymagana kwota ubezpieczenia sumuje się dla wszystkich członków konsorcjum,
 - h. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy - poświadcza/podpisuje za zgodność z oryginałem pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum. Wymagana kwota sumuje się dla wszystkich członków konsorcjum,
2. Ogólne warunki składania ofert przez konsorcja.
 - a. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
 - b. Oferta złożona przez konsorcjum musi spełniać następujące dodatkowe wymogi:
 - należy załączyć pełnomocnictwo dla reprezentowania konsorcjum;
 - oferta podpisana przez Pełnomocnika konsorcjum musi być prawnie wiążąca, łącznie i z osobna dla wszystkich podmiotów składających ofertę;
 - Pełnomocnik będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz każdego i wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę;
 - W toku wykonywania umowy o zamówienie publiczne, Zamawiający będzie prowadził korespondencję, uzgadniał szczegółowe kwestie związane ze sposobem wykonywania przedmiotu umowy oraz dokonywał rozliczeń i płatności oraz innych wyłącznie z Pełnomocnikiem konsorcjum.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem ważności oferty jest wniesienie przez Wykonawcę **WADIUM** o wartości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

Wpłaty wadium należy dokonać przed terminem ustalonym dla składania ofert nie później niż do dnia **31.08.2012 r. do godz. 11:00** na konto Zamawiającego nr **63 8071 0006 0015 3562 2000 0040** z dopiskiem na przelewie „WADIUM” i oznaczyć: „**Rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Oksitucze o pomieszczenie garażu na samochód oraz sanitariaty wraz z niezbędną infrastrukturą**”

Wadium wnoszone w pieniądzu

Wadium wniesione przelewem na konto Zamawiającego uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed terminem składania ofert zostanie zaksięgowane na koncie Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

- Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty

3. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej

Wadium może być również wnoszone w:

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.)

Oryginał wadium wnoszonego w formie niepieniężnej musi być dołączony do oferty.

4. Zwrot wadium

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - b) Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Z zastrzeżeniem pkt. e Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt. 12.4 ppkt. a, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
 - e) Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 - f) Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego lub nie złożył pełnomocnictw, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, chyba, że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Brak dowodu wpłaty wadium skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania a ofertę uznaje się za odrzuconą.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, na co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres

związania ofertą. Jeżeli przedłużeniu terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
 - a. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania pisma faksem lub drogą elektroniczną.
 - b. Wyjaśnienie treści SIWZ będą udzielane z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1 do 2 Ustawy.
 - c. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.
 - d. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
 - e. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza na stronie internetowej.
 - f. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.mielnik.com.pl
2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
3. W sprawie procedury przetargowej i ewentualnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia należy kontaktować się z Urzędem Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38. Osoby do kontaktu: Ewa Klimaszewska (sprawy proceduralne), Dariusz Romaniuk (sprawy techniczne), tel.: 85 656 58 71, kom. 784 039 153, faks: 85 6577121, e-mail: gmina@mielnik.com.pl
Godziny pracy Zamawiającego: 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oferta musi być napisana na maszynie, komputerze lub w inny trwały sposób oraz podpisana przez osobę(y) uprawnioną(one) do reprezentowania firmy zgodnie z odpisem z odpowiedniego rejestru.
5. Oferta powinna być trwale spięta a wszystkie zapisane strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.
6. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopie dokumentów, każda zapisana strona winna być:
 - opatrzona klauzulą „za zgodność z oryginałem” lub równoważną
 - podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty i opatrzona jej imienną pieczętą (w razie podpisu nieczytelnego).
7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym należy dostarczyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym za zgodność z oryginałem.
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
9. Na ofertę składa się formularz ofertowy oraz wszystkie załączniki do niego dołączone (oświadczenia, dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wymienione w punkcie 7 SIWZ).
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie oznaczonej według poniższego wzoru:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NR ZP-O.271.14.2.2012 NA:

„Rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Oksiutycze o pomieszczenie garażu na samochód oraz sanitariaty wraz z niezbędną infrastrukturą”

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt. 11 ust. 12 SIWZ oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
14. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami), co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym osobom z wyjątkiem Komisji Przetargowej muszą być opatrzone klauzulą:
“Nie udostępniać innym Wykonawcom. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
15. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy w Mielniku, ul. Piaskowa 38, w Sekretariacie.
2. Termin składania ofert upływa dnia **31.08.2012 r. o godz. 11:00**.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.08.2012 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego.
5. Otwarcie ofert jest jawne. W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z sesji otwarcia na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Dalsze prace komisji odbędą się bez udziału Wykonawców.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERT

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „formularza ofertowego” określania w nim ceny brutto i podatku VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie winno być obliczone w oparciu o informacje z SIWZ oraz wiedzę własną po zapoznaniu się z warunkami realizacyjnymi.
- Ewentualne uwagi należy zgłosić Zamawiającemu zgodnie z pkt. X SIWZ.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie wizji lokalnej.
4. Cenę należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

XIV. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą w 2 etapach.
I etap – ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz poprawności oferty
II etap – ocena merytoryczna według kryterium określonego poniżej.
2. W niniejszym postępowaniu przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagą:
Cena – 100 %
przy czym 1% odpowiada 1 pkt.

Liczba punktów uzyskanych w kryterium **cena** będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem :

$$Pc = (Cn : Cb) \times 100 \text{ pkt}$$

Oznaczenie symboli: Pc – liczba punktów badanej oferty

Cn - najniższa cena brutto spośród badanych ofert

Cb – cena brutto badanej oferty
100 pkt. – wartość kryterium

3. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu
 4. Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
 6. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w oparciu o podany wzór, zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
 7. Przygotowując ofertę, wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i terenem budowy. Różnice wynikłe z porównania przedmiarów robót z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu w terminie określonym w rozdziale X niniejszej SIWZ, w celu wyjaśnienia niezgodności.
 8. Cenę obejmującą całość zamówienia należy wskazać w formularzu oferty w formie ceny ryczałtowej, obejmującej całość zamówienia w pełnej zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cena oferty ma być wyrażona w PLN, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, oraz zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
 9. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności Umowy i nie będzie podlegała zmianom.
 10. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę.
 12. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą wyłącznie w PLN.
 13. Wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w poszczególnych pozycjach formularza cenowego spowoduje odrzucenie oferty.
 14. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 16. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 17. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
 18. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 19. W toku dokonywania badania i oceny oferty zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej przez niego oferty.
 20. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) Oczywiście omyłki pisarskie
 - b) Oczywiście omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
21. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy

XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - a. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
 - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d. postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - e. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane przed upływem terminu związania Wykonawcy ofertą.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zgodnie z art. 92 Ustawy, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktację,
 - b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania na tablicy ogłoszeń swojej siedziby oraz na stronie internetowej.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **10,00 %** (dziesięć procent) ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, należy je wpłacić na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W trakcie realizacji umowy za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - α. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem lit b).
 - β. Zamawiający - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – pozostawi kwotę w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia.

Kwota, o której mowa w ppkt. b jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XVIII. WARUNKI UMOWNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zobowiązania Wykonawcy związane z umową.
 - a. Zawarcie umowy nastąpi według Istotnych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.
 - b. Przyjęcie postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
 - c. Akceptacja treści Istotnych postanowień umowy nastąpi przez podpisanie każdej strony załączonego dokumenty p.n. Istotne postanowienia umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta, termin podpisania umowy może być krótszy.
4. Warunki zmiany umowy.
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach, **niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy**, a mianowicie:
 - a) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu
 - b) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
 - c) w przypadku zadziałania siły wyższej;
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
 - e) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
 - f) zmiany postanowień umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy.
 - 2) wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku: konieczności robót dodatkowych.
 - 3) **Zmiany osoby** kierownika budowy, osoba wskazana zamiennie musi spełniać odpowiednie wymagania określone w SIWZ
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która powoduje, że konieczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia stanie się dokonanie zmiany umowy lub zakresu robót budowlanych;
 - 5) wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że dokonanie zmiany byłoby korzystne dla Zamawiającego.
 - 6) termin może ulec zmianie w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności nie zawnionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych,
 - znacznego wydłużenia postępowania przetargowego, co spowoduje niemożliwe do przewidzenia opóźnienie w podpisaniu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - konieczności przeprowadzenia badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie dokonana w formie aneksu do umowy.

XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY

1. Wobec czynności Zamawiającego polegających na:

- opisie sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczeniu wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzuceniu oferty wykonawcy,

Wykonawcom oraz innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych (ustawy) przysługuje możliwość wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z postanowieniami działu VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Odwołanie winno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami prawa, zawierając zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący winien przesłać kopię odwołania Zamawiającemu przed terminem do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł się on zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy - Prawo zamówień publicznych, tj:

- a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej - jeżeli odwołanie wnoszone jest wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień SIWZ;
- c) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia- jeżeli odwołanie wnoszone jest wobec czynności innych niż wskazane w powyżej w lit. a) i b).
- d) W odniesieniu do czynności lub zaniechania Zamawiającego innych niż wskazane w pkt 1 Wykonawcy i innym podmiotom wskazanym w przywołanym zapisie przysługuje uprawnienie do poinformowania Zamawiającego – w terminach przewidzianych dla wniesienia odwołania- o niezgodności tych czynności lub zaniechań z przepisami ustawy.
- e) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej (KIO), wydane wskutek wniesienia odwołania stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
- f) Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej zawierają przepisy art. 179 i nast., zawarte w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.

XX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 **FORMULARZ OFERTOWY**
- Załącznik nr 2 **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- Załącznik nr 3 **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**
- Załącznik nr 4 **WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**
- Załącznik nr 5 **WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**
- Załącznik nr 6 **INFORMACJA O ZAKRESIE ZAMÓWIENIA, KTÓRY WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**
- Załącznik nr 7 **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**
- Załącznik nr 8 **PROJEKTY BUDOWLANE**

- 8.1 Projekt budowlano – wykonawczy ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI OKSIUTYCZE O POMIESZCZENIE GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI, SANITARIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (obejmujący branże architektoniczno-konstrukcyjną i budowlano-konstrukcyjną) wraz z rysunkami.
- 8.2 Projekt budowlano – wykonawczy **branża elektryczna** ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI OKSIUTYCZE O POMIESZCZENIE GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI, SANITARIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ wraz z rysunkami.
- 8.3 Projekt budowlany **branża sanitarna** ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI OKSIUTYCZE O POMIESZCZENIE GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI, SANITARIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ wraz z rysunkami.

Załącznik nr 9 **PRZEDMIARY ROBÓT**

- 9.1 Książka przedmiarów branża budowlana
- 9.2 Książka przedmiarów branże sanitarne
- 9.3 Książka przedmiarów branża elektryczna

Załącznik nr 10 **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWIOR)**