

STAROSTA SIEMIATYCKI

17-300 Siemiatycze  
ul. Leg. Piłsudskiego 3  
tel: 85 65 66 500 fax 65 66 501

Decj. pr. upr. Lp. 2570  
URZĄD GMINY MIELNIK

02.07.2012

ilość załączników  
podpis

01- ~~zł. proj.~~

Siemiatycze 2012.06.26

Wd: wykonanego

P. Romanuk  
02.07.2012

AB.6740.9.8.2012

## DECYZJA nr 199/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U.z 2010r Nr243 poz.1623 wraz .z póź. zmianami,/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2012.05.07  
nr rejestru organu arch. – budowlanego –330,331,332,333,334

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla Gminy Mielnik na budowę:**

rozbudowę świetlicy wiejskiej o pomieszczenia garażowe, sanitarne pow, zab. 84.18m<sup>2</sup>, użytkowa 69.33m<sup>2</sup>, kub. 316m<sup>3</sup>, zbiornika na nieczystości ciekłe, altanki ogrodowej ,objektów małej architektury chodnika, utwardzenia placu, na działce położonej we wsi Oksiutycze obręb Pawłowicze ,oznaczonej nr geodezyjnym 263. autorstwa:

architektura –Witold Żelubowski otr Kuczy nr upr nr 890/59

konstrukcja –Juliusz Sielicki nr upr, 251/820L

Kategoria obiektu :XIV budynki zakwaterowania turystycznego

### VII inne budowle

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie występują,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,
- 3) terminy rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują
- 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego..

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- działka przez które przechodzi inwestycja o nr geodezyjnych 263 położona we wsi Oksiutycze obrębie Pawłowicze .

## UZASADNIENIE

W dniu 2012.05.07 inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę budowę świetlicy wiejskiej we wsi Oksiutycze obręb Pawłowicz , zbiornika na nieczystości płynne , altanki ogrodowej,Obiektów małej architektury, chodnika, utwardzenia placu . Powyższa inwestycja zgodna jest z decyzją o warunkach zabudowy Urzędu Gminy Mielnik Nr ZP.6733.2.2012 z dnia 2012.03.07. Powiadomione zostały strony o toczącym się postępowaniu zgodnie z art.61 KPA. W związku z faktem ,iż budowa ,altanki , chodnika,



małej architektury, utwardzenia placu wymaga, zgłoszenia, a rozbudowa świetlicy .zbiornika na nieczystości płynne, wymaga pozwolenia na budowę oraz okoliczność, że zadanie inwestycyjne ujęte zostało w decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosku o pozwolenie na budowę, zgoda na ich realizację udzielona została w trybie jednej decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, wykonanie projektu przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależność do właściwych izb, należy orzec jak w treści decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Mielnik
2. a/a



Z. Op. STAROSTY

mgr inż. Jerzy Woźniak  
BEKRETAZ

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Gminy w Mielniku /2egz. organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d. o w. z. i z. t./

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



STAROSTA SIEMIATYCKI

17-300 Siemiatycze  
ul. Leg. Piłsudskiego 3  
tel: 85 65 66 500 fax 65 66 501

Decj. pr. upr. Lp. 2570  
URZĄD GMINY MIELNIK

02.07.2012

ilość załączników  
podpis

01- ~~zł. proj.~~

Siemiatycze 2012.06.26

Wd: wykonanego

P. Romanuk  
02.07.2012

AB.6740.9.8.2012

## DECYZJA nr 199/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U.z 2010r Nr243 poz.1623 wraz .z póź. zmianami,/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2012.05.07  
nr rejestru organu arch. – budowlanego –330,331,332,333,334

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla Gminy Mielnik na budowę:**

rozbudowę świetlicy wiejskiej o pomieszczenia garażowe, sanitarne pow, zab. 84.18m<sup>2</sup>, użytkowa 69.33m<sup>2</sup>, kub. 316m<sup>3</sup>, zbiornika na nieczystości ciekłe, altanki ogrodowej ,objektów małej architektury chodnika, utwardzenia placu, na działce położonej we wsi Oksiutycze obręb Pawłowicze ,oznaczonej nr geodezyjnym 263. autorstwa:

architektura –Witold Żelubowski otr Kuczy nr upr nr 890/59

konstrukcja –Juliusz Sielicki nr upr, 251/820L

Kategoria obiektu :XIV budynki zakwaterowania turystycznego

### VII inne budowle

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie występują,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,
- 3) terminy rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują
- 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego..

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- działka przez które przechodzi inwestycja o nr geodezyjnych 263 położona we wsi Oksiutycze obrębie Pawłowicze .

## UZASADNIENIE

W dniu 2012.05.07 inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę budowę świetlicy wiejskiej we wsi Oksiutycze obręb Pawłowicz , zbiornika na nieczystości płynne , altanki ogrodowej,Obiektów małej architektury, chodnika, utwardzenia placu . Powyższa inwestycja zgodna jest z decyzją o warunkach zabudowy Urzędu Gminy Mielnik Nr ZP.6733.2.2012 z dnia 2012.03.07. Powiadomione zostały strony o toczącym się postępowaniu zgodnie z art.61 KPA. W związku z faktem ,iż budowa ,altanki , chodnika,



małej architektury, utwardzenia placu wymaga, zgłoszenia, a rozbudowa świetlicy .zbiornika na nieczystości płynne, wymaga pozwolenia na budowę oraz okoliczność, że zadanie inwestycyjne ujęte zostało w decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosku o pozwolenie na budowę, zgoda na ich realizację udzielona została w trybie jednej decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, wykonanie projektu przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależność do właściwych izb, należy orzec jak w treści decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Mielnik
2. a/a



Z. Op. STAROSTY

mgr inż. Jerzy Woźniak  
BEKRETAZ

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Gminy w Mielniku /2egz. organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d. o w. z. i z. t./

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.