

**ZARZĄDZENIE NR 257/13
WÓJTA GMINY MIELNIK**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 j.t. ze zm.) oraz § 9 i 10 uchwały Nr VII/38/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 27 maja 2011r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

- 1) Urszula Gniadek- przewodniczący
- 2) Marta Patrycja Koroluk- z-ca przewodniczącego
- 3) Dariusz Romaniuk- członek
- 4) Barbara Marzena Warszycka- członek
- 5) Barbara Hackiewicz- członek

§ 2. Komisja działa zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Adam Tobota

Załącznik do Zarządzenia Nr 257/13

Wójta Gminy Mielnik

z dnia 30 października 2013 r.

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,
- 2) opiniowanie wniosków o wynajęcie lokalu,
- 3) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń dotyczących wynajmowania lokali.

§ 2. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Członkowie Komisji zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do spraw objętych przedmiotem działania.

§ 3. 1. Pracami Komisji kieruje przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

2. Posiedzenia Komisji będą się odbywały w siedzibie Urzędu Gminy Mielnik i będą organizowane w miarę potrzeb.

3. Przewodniczący Komisji o terminie posiedzenia zawiadamia członków na piśmie.

4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swego składu.

5. Członek Komisji wyłącza się od wyrażenia opinii w sprawie dotyczącej osoby, z którą pozostaje w takim stopniu prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

6. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

7. Opinię Komisji uwzględnia Wójt Gminy przy zawieraniu umowy najmu.

§ 4. Za swoją pracę członkowie Komisji nie pobierają wynagrodzenia.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 j.t. ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Mielnik dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy.