



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP-O.271.5.2.2013

Zamawiający: Gmina Mielnik

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) "TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku- etap I"

Przetarg ograniczony
przeprowadzany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Mielnik, 25.07.2013

Wersja jednolita (SIWZ nr 2), zm. dnia 25.07.2013r.

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Mielnik

Adam Tobota



Spis treści

Słownik pojęć użytych w SIWZ:.....	4
TOM I WSKAZÓWKI DLA WYKONAWCÓW	5
1. Nazwa i adres Zamawiającego	6
2. Dane do kontaktu.....	6
3. Tryb udzielenia zamówienia.....	6
4. Opis przedmiotu zamówienia	6
5. Zamówienia częściowe, aukcja elektroniczna.....	7
6. Zamówienia uzupełniające	7
7. Informacja dotycząca ofert wariantowych i umowy ramowej	7
8. Termin wykonania zamówienia	7
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.	8
10. Wymagania dotyczące wadium	8
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	10
12. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.	11
13. Opis sposobu przygotowania oferty	12
14. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa	13
15. Miejsce termin i sposób złożenia oferty	14
16. Zmiana i wycofanie oferty.....	14
17. Miejsce i termin otwarcia ofert.....	15
18. Tryb otwarcia ofert.....	15
19. Termin związania ofertą.....	16
20. Opis sposobu obliczania ceny	16
21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem kryteriów i sposobu oceny ofert	16
22. Oferta z rażąco niską ceną.....	17
23. Tryb oceny ofert	17
24. Odrzucenie oferty	18
25. Wybór najkorzystniejszej oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania	18
26. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	18
27. Unieważnienie postępowania	19
28. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	20





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

29. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów	20
30. Podwykonawstwo.....	21
31. Zmiany postanowień zawartej umowy	21
32. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu	21
33. Załącznik do Tomu I SIWZ.....	21
Załącznik do Tomu I SIWZ – Formularz Oferty – wzór.....	22
TOM II PROJEKT UMOWY	26
TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	43
Dokumentacja Projektowa	60
Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.....	61





Słownik pojęć użytych w SIWZ:

Heleń w specyfikacji jest mowa o niżej wymienionych zwrotach należy przez to rozumieć:

1. Podwykonawca – dalszy wykonawca, za pomocą którego Wykonawca (generalny wykonawca) wykonuje część robót objętych zamówieniem. Zgodnie z Art. 6471 KC, zakres robót wykonywanych przez Wykonawcę (generalnego wykonawcę) za pomocą podwykonawcy, jest określany w umowie o roboty budowlane, o której mowa w Art. 647 KC, zawieranej z inwestorem (Zamawiającym). Jednocześnie, do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Zgoda inwestora i wykonawcy jest niezbędna do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami.

2. Roboty dodatkowe – zgodnie z art. 67 ust. 1, pkt. 5) PZP, zamówienie z wolnej ręki, udzielane dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, na roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielnie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Roboty uzupełniające – Zgodnie z art. 67 ust. 1, pkt. 6) PZP, zamówienie z wolnej ręki na roboty budowlane, udzielane dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienia podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

4. Odbiór końcowy – odbiór wykonanych robót budowlanych przeprowadzany po zakończeniu wszelkich prac określonych umową, polegający na sprawdzeniu ich prawidłowości i zgodności z zapisami umowy. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przez komisję powoływaną przez Inwestora, składającą się z: przedstawiciela Zamawiającego lub powołanego w jego mieniu Inspektora nadzoru, przedstawiciela/i wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego sporządzany jest protokół odbioru końcowego.

5. Wada - każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację, lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, nie dającą się wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości obiektu, o której sprzedający (=wykonawca) zapewnił kupującego (=właściciela).

6. Usterka – usuwalna wada, która w świetle obecnego stanu wiedzy technicznej mogą zostać zlikwidowane w sposób pozwalający na osiągnięcie rezultatu nie gorszego niż ten, którym charakteryzuje się obiekt pełnowartościowy, wykonany zgodnie z projektem budowlanym.



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP-O.271.5.2.2013

Zamawiający: Gmina Mielnik

Zamówienie na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku - etap I”

TOM I

WSKAZÓWKI DLA WYKONAWCÓW





1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 Mielnik
NIP: 5441438389
REGON: 050659450
Strona internetowa: <http://www.mielnik.com.pl/>

2. Dane do kontaktu

Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 Mielnik
Tel.: + 48 85 656 58 61
+ 48 85 657 70 03
Fax: +48 85 657 71 21
e-mail: gmina@mielnik.com.pl

3. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego na podstawie art. 47 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wartość zamówienia przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, od której uzależnione są obowiązki Zamawiającego.

4. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku - etap I”
2. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 3-letniej gwarancji na przedmiot zamówieniem od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis zamówienia przedstawiono w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót.
4. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy i nie mogą być podstawą ustalenia zakresu zamówienia czy też wskazywania jakichkolwiek prac czy robót jako dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia.
5. Zakres dodatkowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia wskazany został w treści projektu umowy, stanowiącego Tom II SIWZ.
6. Wymagany termin realizacji zamówienia określony przez Zamawiającego wynosi 15 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.
7. Nazwa i kod zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Zamówienie podstawowe: **45200000** – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej



Zamówienia dodatkowe:

45111200, 45231300, 45331210, 45442200, 45321000, 45331100, 45320000, 45331220, 45331110, 45332300, 45100000, 45400000, 39000000, 45111000, 45233320, 45233220, 45233290, 45233292, 45317300, 45311200, 45312100, 45312200, 45311000, 45300000, 45315100, 45315700, 72600000, 80500000, 39154000, 92312000, 39150000, 32322000, 72212783, 72212520, 48780000

Wykonawca zapewni realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z: warunkami technicznymi gestorów sieci, postanowieniami i decyzjami administracyjnymi pozyskanymi przez Zamawiającego, udostępnionymi wraz z dokumentacją wykonawczą.

8. Na opis przedmiotu zamówienia składa się dokumentacja zawarta w Tomie III oraz projekt umowy stanowiący Tom II niniejszej SIWZ.

5. Zamówienia częściowe, aukcja elektroniczna

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

6. Zamówienia uzupełniające

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości do 5 % wartości zamówienia podstawowego. W szczególności Zamawiający przewiduje możliwość udzielania takich Zamówień w zakresie niezgodności stanu rzeczywistego z projektem budowlanym, uzgodnieniami i warunkami, pod warunkiem, że niezgodności te nie wynikają z błędu lub zaniechania którejkolwiek ze stron.

7. Informacja dotycząca ofert wariantowych i umowy ramowej

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

8. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga zakończenia wykonania całości zamówienia w terminie 15 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.
2. W związku z tym, że inwestycja, w tym prace objęte przedmiotem Umowy, finansowana jest ze środków budżetu Państwa, w przypadku braku środków finansujących przedmiot Umowy, wzajemne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy mogą zostać zawieszane do czasu uzyskania środków finansowych umożliwiających wykonywanie przedmiotowej Umowy. Zawieszenie praw i obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi przerwania robót, o których mowa w Umowie.
3. W przypadku wstrzymania prac, o którym mowa wyżej, na okres nie dłuższy niż 6 m-cy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.



9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem wyznaczonym przez wszystkich Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, będą zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą zasady współpracy, obejmującą swoją treścią minimum następujące postanowienia:
 - a) określenie celu gospodarczego;
 - b) wskazanie podmiotów wiążących się przedkładaną umową;
 - c) oznaczenie czasu trwania współpracy, który nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi;
 - d) zakaz zmian w umowie powyższych regulacji bez zgody Zamawiającego.
3. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
4. Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy składający ofertę wspólną.

10. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca składających ofertę w postępowaniu zobowiązany jest do złożenia **wadium w wysokości 500 000,00 zł.** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U 2007 r. Nr 42 poz. 275 ze zm.).
3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) kwotę gwarancji/poręczenia,





- d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
- e) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do „zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca:
- nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie, lub
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.
4. gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe;
5. gwarancja/poręczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą.
8. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
- Bank Spółdzielczy w Hajnówce Oddział w Mielniku, Pl. Kościuszki 1, Mielnik
Nr rachunku: 63 8071 0006 0015 3562 2000 0040
KOD SWIFT: POLUPLPR
9. Do oferty należy dołączyć polecenie przelewu lub jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wadium wnoszone w innych, dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, w sekretariacie pok. Nr 20, w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z dopiskiem:
- „Wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego, na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku - etap I”*
- Jednocześnie, kopię wnoszonego wadium należy dołączyć do oferty.
11. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym **za chwilę wniesienia wadium w pieniądzu, za pomocą przelewu bankowego, przyjmowany jest moment uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego** (potwierdzenie daty i godziny wpływu środków na rachunek Zamawiającego, dokonane przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego). W takim



przypadku zaleca się dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu, co jednak nie jest wystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 Pzp. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie przed końcem terminu podpisania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego w wysokości 5% wartości ceny oferty (tj. ceny ofertowej brutto wskazanej w ofercie wykonawcy wybranego w postępowaniu, któremu udzielono niniejszego zamówienia publicznego).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż przed wyznaczonym terminem zawarcia Umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U 2007 r. Nr 42 poz. 275 ze zm.).



6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Hajnówce Oddział w Mielniku, Pl. Kościuszki 1, Mielnik

Nr rachunku: 63 8071 0006 0015 3562 2000 0040

KOD SWIFT: POLUPLPR

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji i/lub poręczenia, gwarancja i/lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji i/lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta i/lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji i/lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b) dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego oraz datę ogłoszenia przetargu;
 - c) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją i/lub poręczeniem;
 - d) kwotę gwarancji i/lub poręczenia;
 - e) zobowiązania gwaranta i/lub poręczyciela do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji i/lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
 - f) zapewnienia wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - g) określenia miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
 - h) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 Pzp.
10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Pzp.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w PLN.
12. 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia rozumianego jako podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem, że do dnia przypadającego na 30 dni po upływie okresu rękojmi zostaną usunięte wszelkie zgłoszone wady i usterki, a żadna ze stron nie odstąpi od umowy.
13. Szczegółowe postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zwrotu zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym Tom II SIWZ.

12. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego dokonywane będą w złotych polskich [PLN].



13. Opis sposobu przygotowania oferty

13.1. Wymagania podstawowe

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, to dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
4. Dokumenty, które przygotowuje Wykonawca na podstawie wzorów dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ treści.
5. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały, o ile zostaną one dołączone do oferty.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13.2. Forma oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim,
2. Oferta musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Stosowne wypełnienia we wzorze Formularza Oferty stanowiącego załącznik do Tomu I niniejszej SIWZ i wchodzącego następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
4. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do Tomu I niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego, maszynopisu lub uzupełnionych ręcznie dokumentów, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do Tomu I niniejszej SIWZ.
5. Zaleca się, aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
6. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy osoby wymagana jest reprezentacja łączna) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pełnomocnictwa.





7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane.
8. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią pełnomocnictwa.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

13.3. Zawartość oferty

Kompletna oferta musi zawierać:

1. Formularz oferty o treści zgodnej z Formularzem Oferty stanowiącym załącznik do Tomu I niniejszej SIWZ,
2. Kosztorys ofertowy (w oparciu o przedmiar – zał. Nr 2),
3. Dowód wniesienia wadium,
4. Proponowany harmonogram realizacji inwestycji (zał. Nr 3).

13.4. Kosztorys ofertowy

1. Uproszczony kosztorys ofertowy zamówienia powinien być przedłożony wraz z ofertą w wersji papierowej.
2. Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego ze względu na fakt, iż przy realizacji zamówienia będzie korzystał ze współfinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego (zasilanego z funduszy UE i rozliczał się w kwartalnym systemie zaliczkowym – co oznacza, iż musi mieć wiedzę na temat realizowanych i planowanych do realizacji w następnych kwartałach elementów budowy w zakresie rzeczowym i finansowym. Dodatkowym uzasadnieniem jest zabezpieczenie na wypadek ewentualności wystąpienia robót zamiennych lub też innych, dopuszczonych przez PZP i PB (ze względu na ilość budynków oraz urządzeń budowlanych a także ich złożoność technologiczną) i ewentualność sporządzania na etapie realizacji kosztorysów robót zamiennych czy też zanikowych.

14. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Oświadczenie o takim zastrzeżeniu może być złożone w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik do Tomu I niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.





15. Miejsce termin i sposób złożenia oferty

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29.08.2013 roku do godziny 14:00.**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

Oferta w postępowaniu na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”

Nie otwierać przed dniem 29.08.2013. roku godzina 14:00.

4. Na kopercie należy ponadto umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
5. Oferty nadesłane pocztą/kurierem muszą być dostarczone w terminie składania ofert. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dostarczenie przez pocztę/kuriera oferty w terminie składania ofert.

16. Zmiana i wycofanie oferty

1. Zmiana oferty jest dopuszczalna, pod warunkiem jej dokonania i doręczenia do miejsca składania ofert przed terminem składania ofert.
2. Zmiany oferty lub dokumentu załączonego do oferty (składanego wraz z ofertą) dokonuje się poprzez złożenie poprawionego dokumentu oferty lub innego dokumentu, którego dotyczy zmiana. Poza poprawionym dokumentem należy złożyć pismo przewodnie wskazujące w swej treści miejsce dokonania poprawki oraz wskazanie w jaki sposób poprawiono dokument (np. wskazanie „było:” i wyszczególnienie tekstu bądź oznaczenia jakie zostało użyte pierwotnie oraz „jest:” i wyszczególnienie tekstu lub oznaczenia zgodnie z wnoszoną poprawką lub inny jednoznaczny sposób wskazania poprawianych elementów oferty lub załączników do niej).
3. Zmiana oferty musi zostać złożona w miejscu wyznaczonym do złożenia ofert przed upływem terminu składania ofert. W przeciwnym wypadku uznaje się, iż zmiana nie została dokonana.
4. Zmianę oferty należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie.
5. Kopertę należy opisać następująco:

Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

ZMIANA OFERTY

w postępowaniu na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”

Nie otwierać przed dniem 29.08.2013 roku godzina 14:00

6. Na kopercie należy ponadto umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
7. Zmiany ofert nadesłane pocztą/kurierem będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę/kuriera w terminie składania ofert. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dostarczenie przez pocztę/kuriera zmiany oferty w terminie składania ofert.
8. **Wycofanie oferty** jest dopuszczalne pod warunkiem jej dokonania i doręczenia do miejsca składania ofert przed terminem złożenia ofert.



9. Wycofania oferty dokonuje się poprzez złożenie przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) oświadczenia o cofnięciu własnej oferty, ze wskazaniem Wykonawcy oraz daty, jaką nosi wycofywana oferta. Do oświadczenia o wycofaniu oferty muszą zostać dołączone dokumenty rejestrowe Wykonawcy (odpis z KRS lub zaświadczenie z Ewidencji Działalności Gospodarczej) oraz wskazujące uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy (lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
10. Wycofanie oferty musi zostać złożone w miejscu wyznaczonym do złożenia ofert przed upływem terminu składania ofert. W przeciwnym wypadku uznaje się, iż wycofanie oferty nie zostało dokonane.
11. Wycofanie oferty należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie.
Kopertę należy opisać następująco:

Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

WYCOFANIE OFERTY

w postępowaniu na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”

Nie otwierać przed dniem 29.08.2013 roku godzina 14:00.

13. Na kopercie należy ponadto umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
14. Wycofanie ofert nadesłane pocztą/kurierem będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę/kuriera w terminie składania ofert. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dostarczenie przez pocztę/kuriera wycofania oferty w terminie składania ofert.

17. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urząd Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, **w dniu 29.08.2013 roku o godzinie 14:15**

18. Tryb otwarcia ofert

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Koperty oznaczone „WYCOFANE OFERTY” będą otwierane w pierwszej kolejności. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, które zostały przez Wykonawców wycofane. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
3. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - a) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - b) informacje dotyczące ceny zawartą w Formularzu Oferty.
5. Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
6. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. 18.4. ppkt 1) i 2) niniejszej SIWZ.



19. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

20. Opis sposobu obliczania ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ceną ofertową jest kwota brutto. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz projektu umowy stanowiącego Tom II SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty należytego wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami projektu umowy. W celu należytego określenia ceny ofertowej Wykonawca powinien zapoznać się z aktualnym stanem faktycznym przyszłego placu budowy.
2. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.
3. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu Oferty. Cena oferty winna wynikać z kosztorysów ofertowych.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Tom II niniejszej SIWZ.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) Zostaną złożone przez Wykonawców, których Zamawiający zaprosił do składania ofert oraz nie wykluczonych z postępowania przez Zamawiającego,
 - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium cena – waga kryterium 100%.
3. Maksymalna ocena punktowa oferty wynosi 100 punktów.
4. Każdej z ocenionych ofert zostaną przyznane punkty obliczone według następującego wzoru:



$$(C_{\min} / C_{of}) \times 100 = Pkt_{of}$$

gdzie:

Pkt_{of} – liczba punktów jakie uzyskała badana oferta,

C_{of} – cena ofertowa brutto badanej oferty,

C_{\min} – najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

- Oceny punktowe ofert zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Jeśli jednak dwie oferty uzyskają taką samą, najwyższą liczbę punktów po zaokrągleniu, decydująca będzie liczba punktów bez zastosowania zaokrąglenia.
- Jeśli najlepszej oferty nie będzie można wybrać z uwagi na fakt, iż dwie oferty zawierające najniższą cenę, zawierają dokładnie taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym w wezwaniu terminie ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą przewidywać ceny ofertowej wyższej niż cena wynikająca z uprzednio złożonej oferty.

22. Oferta z rażąco niską ceną

- Zamawiający w przypadku podejrzenia, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki.
- Zamawiający odrzuca ofertę:
 - Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

23. Tryb oceny ofert

23.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- W terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia Wykonawca powinien wyrazić zgodę na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.

23.2. Sprawdzanie wiarygodności ofert

- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) Pzp.



- Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) Pzp, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

24. Odrzucenie oferty

- Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 Pzp oraz art. 90 ust. 3 Pzp.
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

25. Wybór najkorzystniejszej oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

- Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SIWZ (cena 100%).
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród nie odrzuconych w postępowaniu ofert Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty, a jednocześnie nie podlegających wykluczeniu z postępowania.
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w zakresie kryterium oceny ofert. W przekazanej informacji wskaże też termin po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy;
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w powyższym punkcie, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

26. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram realizacji zamówienia musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wszystkie zmiany w harmonogramie będą dokonywane w drodze obopólnych ustaleń i za obopólną zgodą.
- Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu kosztorysy ofertowe w formacie programu EXCEL lub w formatach zgodnych z powszechnie stosowanymi programami do kosztorysowania.





3. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:
 - a) do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - b) umowa wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej,
 - c) umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - e) okres realizacji umowy wskazany jest w niniejszej SIWZ oraz projekcie umowy,
 - f) umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 140 ust. 3, 144 ust. 2 lub 146 Pzp.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w treści projektu umowy oraz treści niniejszej SIWZ.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia dostarczyć Zamawiającemu dokument regulujący ich wzajemne stosunki (np. umowę konsorcjum lub inny dokument) nie pozostający w sprzeczności z niniejszą SIWZ.

27. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 Pzp.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia i zostali zaproszeni do składania ofert – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli ofertę - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.





28. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia

28.1. Informacje ogólne

1. Środki ochrony prawnej przewidziane w Rozdziale VI Pzp przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 28.1 niniejszej IDW są:

- a) odwołanie,
- b) skarga do sądu.

28.2. Odwołanie

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione zostały w art. 180-198 Pzp.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu na numer wskazany w niniejszej SIWZ do kontaktu.

28.3. Skarga do sądu

1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
2. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198g Pzp.

29. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres wskazany w Ogłoszeniu dla punktu kontaktowego, faksem na nr +48 85 657 71 21 lub elektronicznie na adres gmina@mielnik.com.pl.
2. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu na dokonanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, także poprzez jego oznaczenie datą i godziną.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonana zmiana zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.





30. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (o ile dotyczy) części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Ofertowym.

31. Zmiany postanowień zawartej umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy oraz postanowieniami Pzp.

32. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

33. Załącznik do Tomu I SIWZ

1. Załącznikiem do niniejszego tomu I SIWZ jest wzór Formularza Oferty
2. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załącznika oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załącznika.
3. Zamawiający dopuszcza sporządzenie oferty według innego wzoru niż zaproponowany w załączniku do Tomu I niniejszej SIWZ, pod warunkiem, iż oferta zawierała będzie wszystkie informacje, jakie zawierałaby oferta złożona według wzoru z załącznika do Tomu I niniejszej SIWZ (prawidłowo i w całości wypełnionego).
4. **Uwaga!** Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.





Zamawiający: Gmina Mielnik

Ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP-O.271.5.2.2013

Zamówienie na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”

Załącznik do Tomu I SIWZ – Formularz Oferty – wzór





Zamawiający: Gmina Mielnik
Ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

ZP-O.271.5.2.2013

OFERTA WYKONAWCY
„TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”

1. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

3. Ja(my) niżej podpisany(i) w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert w przetargu ograniczonym na Budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku - etap I”, składając ofertę oświadczam(y), że:

- 3.1. zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 3.2. gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, dokumentacją techniczną, zgodnie z warunkami technicznymi, postanowieniami i decyzjami administracyjnymi oraz postanowieniami projektu umowy załączonymi do SIWZ.

cena brutto mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi

.....

(słownie:) PLN,

w tym należny podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości

.....PLN





4. Akceptuję(emy) termin wykonania zamówienia wynikający z SIWZ i projektu umowy (tj. 15 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia)
5. Termin związania niniejszą ofertą wynosi 60 dni,
6. Zwrot wpłaconego wadium prosimy dokonać na rachunek bankowy
.....
7. Akceptuję(emy) bez zastrzeżeń projekt umowy załączony do SIWZ oraz zobowiązujemy się wykonać wszelkie obowiązki Wykonawcy w nim wskazane,
8. W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuje(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuje(emy) się do tego dnia przekazać Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kosztorysy ofertowe,
9. Składam(y) niniejszą ofertę *we własnym imieniu/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**,
10. Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu realizacji niniejszego zamówienia,
11. Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759), *żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania**:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do
1.			
2.			

12. *Nie zamierzam(y) powierzać podwykonawcom żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom**:

Lp.	Określenie części zamówienia powierzonych podwykonawcom
1.	
2.	

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

2)





- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:

- 14. oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SIWZ.

.....
podpis/podpisy osób uprawnionych





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Zamawiający: Gmina Mielnik

Ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP-O.271.5.2.2013

Zamówienie na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”

TOM II PROJEKT UMOWY





UMOWA NR

zawarta w dniu w Mielniku, pomiędzy

Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Adama Tobę – Wójta Gminy Mielnik

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mielnik, Łarysy Kierkowicz

a

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”, przeprowadzonego w trybie przetargu ograniczonego – nr referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP-O.271.5.2.2013.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku - etap I” zgodnie z następującymi dokumentami:
 - 1.1. Dokumentacją Projektową,
 - 1.2. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 1.3. SIWZ,
 - 1.4. Ofertą Wykonawcy- zwanych dalej łącznie **Opisem Przedmiotu Zamówienia**.
2. Dokumenty składające się na Opis Przedmiotu Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały kolejno:
 - 2.1. Dokumentacja Projektowa wraz z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 2.2. SIWZ,
 - 2.3. Oferta Wykonawcy.
3. Przedmiary robót załączone do dokumentacji przetargowej i projektowej czy oferty stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i nie mogą być traktowane jako charakteryzujące czy określające przedmiot zamówienia lub określające w sposób wyczerpujący zakres koniecznych do wykonania prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji inwestycji w całości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac oraz robót budowlanych, choćby nie zostały wprost wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia jakie są lub okażą się niezbędne i konieczne dla stabilności, ukończenia, oddania do użytkowania, bezpiecznego i właściwego działania





przedmiotu niniejszej umowy mając na uwadze zarówno Opis Przedmiotu Zamówienia oraz cel i funkcje obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego kompletny i prawidłowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
7. Z zastrzeżeniem ust. 2 zakres rzeczowy robót budowlanych jest określony szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całością dokumentacji projektowej oraz wszelkimi innymi dokumentami, dokumentacją i oświadczeniami przekazanymi mu przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się:
 - a) utrzymać w czystości teren i zaplecze budowy a także ich otoczenie oraz zabezpieczenia BHP w odpowiednim stanie (W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie i kosztami obciążyć Wykonawcę),
 - b) umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz innym upoważnionym przez Zamawiającego podmiotom,
 - c) uporządkować teren budowy po zakończeniu prac w terminie zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, w tym usunąć odpady na własny koszt i ryzyko,
 - d) przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, w tym opracowania projektowe na poziomie warsztatowym i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu
 - e) Wykonawca zapewni na placu budowy, co najmniej 2 pomieszczenia: dla przedstawicieli Inwestora oraz dla Inspektorów nadzoru inwestorskiego o powierzchni, odpowiednio, co najmniej 8 m² i 15m² na potrzeby inspektorów nadzoru budowlanego. Dodatkowo wykonawca zapewni pomieszczenie do prowadzenia narad koordynacyjnych na placu budowy na co najmniej 10 osób.
 - f) wykonywać wszelkie inne obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy oraz wskazanych w ust. 1 dokumentów, a także z przepisów prawa.
 - g) Wykonywania na żądanie Inwestora i/lub organów nadzoru Inwestorskiego badań geologicznych gruntu dokonywanych na koszt Wykonawcy przez niezależnego geologa z uprawnieniami do wydawania takich zaświadczeń.
 - h) Wykonywania na żądanie Inwestora i/lub organów nadzoru Inwestorskiego badań jakości wybranych lub wszystkich partii betonu dokonywanych na koszt Wykonawcy przez certyfikowane laboratorium badawcze.
9. Wykonawca zapoznał się i akceptuje wszelkie techniczne oraz inne ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca uwzględnił w kwocie wynagrodzenia umownego wszelkie warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w tym w szczególności istniejącą infrastrukturę drogową i dostępne ciągi komunikacyjne (szczegółowy opis znajduje się w Tomie III SIWZ – opis przedmiotu zamówienia)
11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza że jest świadomy wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów wykonania umowy i że wartość umowy



obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego we wszystkich niezbędnych specjalnościach,
 - c) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją projektową i wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - d) zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i stosowania, iż z chwilą powołania organów nadzoru Inwestorskiego w tym np. Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu będą oni pełnili w imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Osoba lub podmiot upoważniony przez Zamawiającego do stałej kontroli nad wykonywaniem niniejszej umowy, posiada nieograniczony dostęp do placu budowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, z wyłączeniem dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedstawiciel Inwestora będzie posiadał uprawnienie do wydawania Wykonawcy wszelkich wiążących poleceń w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy oraz Wykonawca oświadcza, że upewnił się że wartość wynagrodzenia umownego jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do tych spraw lub rzeczy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, decyzjami administracyjnymi, warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawem budowlanym, normami technicznymi, przepisami bhp, przepisami o ochronie ppoż.) oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) sporządzenia, przed rozpoczęciem realizacji robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót,
 - b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych nowych (nie z odzysku), zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi, w



tym zakresie przepisami; zastosowane materiały muszą być należytej jakości, zamontowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu dla celu do jakiego zostały użyte, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia,

- c) zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy,
- d) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
- e) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne kwalifikacje potrzebne do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- f) współpracy w pełnym zakresie z inspektorami Nadzoru Inwestorskiego i osobami sprawującymi nadzór autorski,
- g) zawarcia do dnia przejęcia terenu budowy umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, jak również ubezpieczenia obiektu od wszelkich ryzyk, w okresie realizacji budowy na kwotę odpowiadającą aktualnej wartości obiektu, a docelowo, do kwoty odpowiadającej wartości umownej (Obiekt musi być objęty ochroną ubezpieczeniową, we wskazanym powyżej zakresie nie później niż od dnia przejęcia placu budowy przez Wykonawcę (łącznie z tym dniem). Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia do wglądu polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w powyższym zakresie. Ubezpieczenie będzie obowiązywać na podstawie umowy lub umów ubezpieczenia poddanych prawu polskiemu wystawionych przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z umowy lub umów ubezpieczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne,
- h) uzyskania, opłacenia i utrzymywania przez cały okres realizacji umowy (od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł, jak również przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej przed dniem przekazania terenu budowy oraz przy każdej zmianie polisy,
- i) zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy przez cały okres realizacji oraz sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zrealizowanych obiektów i infrastruktury techn. na własny koszt – w 2 egz.,
- j) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej (wszystkie branże) na własny koszt
 - wersja drukowana w 2 egz.
 - wersja elektroniczna 2 egz.
- k) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie wynikających z przyjętej technologii wykonania robót,
- l) wsparcie/ pomoc Zamawiającego przy zawarciu niezbędnych umów przyłączeniowych oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego w ramach wynagrodzenia umownego,





- m) natychmiastowego informowania Zamawiającego, o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązań,
- n) wykonania niezbędnych projektów warsztatowych i uzyskania akceptacji autorskiego biura projektowego oraz indywidualnej dokumentacji technicznej do jednostkowego zastosowania wyrobów budowlanych wraz z uzyskaniem dopuszczenia przez odpowiednią jednostkę uprawnioną do certyfikacji.
- o) dostarczenia Zamawiającemu, po dokonaniu instalacji (montażu) urządzeń (sprzętu) objętego przedmiotem niniejszej umowy, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przyjęcia i użytkowania sprzętu lub urządzeń.
- p) po dokonaniu instalacji (montażu) urządzeń, a przed ich protokolarnym przekazaniem, do wydania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zainstalowane (zamontowane) urządzenia są dopuszczone do obrotu i używania na terenie Polski i są oznaczone znakiem CE – Certyfikat CE, oraz przekazania wszelkich wymaganych prawem dokumentów, atestów i certyfikatów niezbędnych do przyjęcia urządzenia (instalacja) do rejestru środków trwałych.
- q) sporządzania raportów kwartalnych w terminie 10 dni od zakończenia każdego kwartału, zawierających co najmniej:
- r) stan realizacji projektu – bieżący przebieg i stopień zaawansowania robót,
- s) posęp finansowy i rzeczowy w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu prac wraz z ewentualną korektą,
- t) przekazywania do każdego częściowego protokołu odbioru robót zestawienia podwykonawców, ilości i rodzaju wykonywanych przez nich robót wraz ze spisem należnych opłaconych i nieopłaconych kwot z tytułu realizacji projektu na zlecenie Wykonawcy.
- u) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji, oraz świadectwa charakterystyki energetycznej nowo wybudowanych budynków dla całego obiektu.
- v) wykonania mapy poinwentaryzacyjnej terenu budowy wraz z wykazem zmian ewidencyjnych gruntów.
- w) dostarczanie wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem dokumentów będących podstawą do przyjęcia na ewidencję instalowanych w trakcie procesu budowlanego środków trwałych

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót zatwierdzonym na piśmie przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w terminie 15 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W przypadku wstrzymania płatności na realizację Inwestycji przez Instytucję Finansującą Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót, bez możliwości obciążenia go dodatkowymi kosztami na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
3. Ostateczny termin wykonania umowy zostaje wtedy automatycznie wydłużony o okres na który został zawieszony.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w poszczególnych kwartałach realizacji umowy prace, roboty budowlane i elementy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.



5. Odbiór prac, robót budowlanych i elementów nie oznacza, iż w czasie późniejszym nie mogą być do nich zgłaszane zastrzeżenia, o ile ich wady ujawnią się na późniejszym etapie.
6. Zamawiający lub działający w jego imieniu Przedstawiciel może wyrazić zgodę na jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem dochowania terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, iż zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie będzie powodować zmian terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - e) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - f) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych o charakterze nadzwyczajnym, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - g) zmiany obowiązujących przepisów prawa.
 - h) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
 - i) zmiany kolejności wykonania etapów przedmiotu umowy bądź rezygnacji z wykonania części umowy
 - j) przeszkód leżących w całości po stronie Zamawiającego,
 - k) termin może ulec przedłużeniu gdyby w trakcie wykonywania robót okazało się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania zamówienia na roboty budowlane.
 - l) innych nie dających się przewidzieć przyczyn skutkujących wydłużeniem terminu realizacji prac, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, których zaistnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy i pod warunkiem, akceptacji i wyrażenia na nie zgody przez Zamawiającego
9. Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o wyrażenie zgody na zmianę terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.





§ 5.

1. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, których konieczności wykonania nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
2. W przypadku, udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy zamówienia na wykonanie ww. robót dodatkowych podstawą wykonania tych prac będą ceny jednostkowe wskazane w kosztorysach ofertowych, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o numerze ZP-O.271.5.2.2013 (o ile dane pozycje były zawarte w tych kosztorysach).
3. W przypadku braku niektórych cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego potrzebnych do wyceny robót dodatkowych należy przyjąć cenę jednostkową z publikacji SEKOCENBUDU dla województwa podlaskiego z okresu poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.

§ 6.

1. Ustalone w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie oferty Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi: cena brutto zł (w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującą stawką).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, a także zapewni własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów.
4. Z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust.1 jedynie w następujących przypadkach:
 - a) rezygnacji Zamawiającego z realizacji części robót, w sytuacjach niedających się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót, jakości i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - c) zmiany warunków geologicznych, archeologicznymi lub terenowymi odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - d) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia wraz z możliwością zmiany wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez



Zamawiającego, a także dopuszcza się odpowiednie stosowanie postanowień § 5 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego prace, odebrane bez wad i zastrzeżeń przez Zamawiającego, realizowana będzie w okresach kwartalnych – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz na podstawie protokołu odbioru poszczególnych części robót lub protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, złożonych oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, którzy realizowali roboty podlegające odbiorowi o uregulowaniu ich należności za odpowiednią część prac i faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru części robót bez jakichkolwiek wad i zastrzeżeń.
3. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % wynagrodzenia przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe dokonywane na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez wad i zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. **Płatnik:** Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, NIP: 5441438389, REGON: 050659450.
6. Faktura końcowa wynosząca, co najmniej 10 % wartości zamówienia wystawiona zostanie nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń oraz dostarczeniu oświadczeń wszystkich podwykonawców o rozliczeniu się z nimi przez Wykonawcę za zrealizowane prace na tej inwestycji.

§ 8.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe odzwierciedlające stopień zaawansowania robót przewidzianych harmonogramem rzeczowo-finansowym
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór po okresie rękojmi za wady,
 - e) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór ww. robót zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, w tym wystawiania faktur.



4. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in.: badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, próby instalacji c.o, protokoły badań cieplarnianych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej i inne.
5. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru części robót przewidzianych do wykonania w danym kwartale w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zgłoszenia części robót do odbioru, kwartalnego raportu z postępu robót oraz pozostałej dokumentacji przewidzianej w treści umowy dla danej części robót, w tym w szczególności oświadczeń podwykonawców, co do otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru zgłoszonych robót jest doręczenie mu wskazanych w zdaniu poprzedzającym dokumentów.
6. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, złożeniu oświadczeń podwykonawców, co do otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace, przekazaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru końcowego, która zgodnie z umową winna być przekazana Zamawiającemu oraz potwierdzeniu przez organy Nadzoru Inwestorskiego gotowości obiektu do odbioru, w ciągu siedmiu dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu dwóch tygodni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. W razie konieczności wydłużenia okresu odbioru komisja poinformuje, o tym Wykonawcę na dwa dni przed upływem terminu odbioru, wskazując nowy termin, w jakim dokonany zostanie odbiór.
7. Przez gotowość obiektu do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę całości robót objętych umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy i dostawców mediów warunkujących dopuszczenie obiektu do użytkowania oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorów częściowych poszczególnych etapów i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru danego etapu lub całego przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego (końcowego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,





- jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami pkt. 7 a niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy
- 9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 10. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
- 11. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie stanowi zmiany terminu umownego wykonania całego przedmiotu umowy, prac, elementów lub części prac oznaczonych w harmonogramie rzeczowo finansowym.
- 12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego (końcowego), będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 13. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
- 14. Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem terminu wygaśnięcia rękojmi wezwie Wykonawcę pisemnie, wraz z podaniem daty, do udziału w odbiorze. Wykryte podczas odbioru wady i/lub usterki zostaną protokolarnie spisane i przedstawione do usunięcia Wykonawcy.
- 15. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwolni on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
- 16. Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem terminu wygaśnięcia okresu gwarancji wezwie pisemnie wraz z podaniem daty, Wykonawcę do udziału w odbiorze ostatecznym.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) nie utrzymania w danym kwartale wymaganego minimalnego zakładanego przerobu kwartalnego, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 6 - w wysokości 20% wartości robót nie wykonanych w danym kwartale,
 - b) nie dotrzymania terminów określonych w § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) nie dotrzymania terminów określonych w § 4 ust. 8 i ust. 9 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia;



- e) nieterminowej sprawozdawczości w zakresie wykonanych robót - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- f) nie przedstawienia w wyznaczonym terminie gwarancji należytego wykonania umowy lub dowodów zawarcia ubezpieczeń, których obowiązek zawarcia wynika z postanowień umowy, jak również nie przekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów lub uzupełnienia gwarancji należytego wykonania w razie skorzystania z niej przez Zamawiającego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- g) nie sporządzenia w wyznaczonym terminie, przy udziale Menadżera Projektu i przedstawiciela Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji wykonanych robót lub zabezpieczenia przerwanych robót w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron - w wysokości 0,05% brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- h) dopuszczenia do wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 50.000,00 zł;
- i) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- j) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne aniżeli określone w pkt 1 – 9 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności za:

- nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 20 dni,
- nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 20 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w przypadku nie dotrzymania terminu przekazania placu budowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 15 ust. 3 umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur. W braku możliwości dokonania potrącenia, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej pisemnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający uprawniony będzie również do uzyskania wypłaty naliczonych kar umownych z kaucji lub gwarancji należytego wykonania umowy.

5. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Naliczanie kar umownych opisanych w niniejszym paragrafie następować będzie w okresach miesięcznych. Zamawiający może zrezygnować z dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w danym okresie rozliczeniowym w przypadku, jeśli w terminie 2 kolejnych miesięcy Wykonawca nadrobi zaistniałe opóźnienie.





§ 10.

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń:
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 3 lata od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń.

§ 11.

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości robót brutto, co stanowi kwotęzł w formie Wykonawca przez cały okres wykonywania umowy zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5% wartości brutto umowy, a w okresie trwania rękojmi w kwocie stanowiącej 30% z 5% wartości brutto umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń muszą one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi lub gwarancji. W przypadku, gdy okres powyższy ulegnie zmianie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania obejmujące nowy termin. Wniesienie nowego zabezpieczenia lub uzupełnienie dotychczasowego musi nastąpić, co najmniej na 2 miesiące przed zakończeniem obowiązywania dotychczasowej gwarancji lub poręczenia.
3. W przypadku naruszenia obowiązku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy począwszy od dnia przypadającego na jeden miesiąc przed dniem upływu terminu obowiązywania dotychczasowej gwarancji lub poręczenia, a kwota ta stanowiła będzie kaucję gwarancyjną z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia skorzystania z niej przez Zamawiającego, złożyć mu zabezpieczenie wyrównujące kwotę zabezpieczenia do kwoty określonej w niniejszej umowie w formie wynikającej z jej postanowień.
5. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia rozumianego jako podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem, że do dnia przypadającego na 30 dni po upływie okresu rękojmi zostaną usunięte wszelkie zgłoszone wady i usterki.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Uprawnienie powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej udzielone zabezpieczenie na zasadach ogólnych.



7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po zmianie w/w terminu, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.

§ 12.

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie oraz zakres robót, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców został określony w ofercie Wykonawcy.
2. Jeżeli wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom część robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu zakres tych robót nie później niż na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
4. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ustępach poprzedzających.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie lub prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy; postanowienia § 9 ust. 1 pkt 11 stosuje się.

§ 13.

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
 - a) umocowany do reprezentowania w sprawach finansowych:
 1.;
 2.;
 - b) kadra techniczna, upoważniona do reprezentowania w sprawach technicznych:



1.,
2.
2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian wymienionych w ust. 1 przedstawicieli bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w pkt 1, które nie są zależne od Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
5. Zmiana powyżej wskazanych osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 14.

1. Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, dotyczącą nowego kierownika robót.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić poprzez złożenie Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.
4. Zmiana powyżej wskazanych osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 15.

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 20 dni od jej zawarcia lub zaniechał jej realizacji przez okres 20 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu winno być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia każdego z powyższych zdarzeń,
 - b) Wykonawca w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od wystosowania zastrzeżenia,
 - c) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od upływu wskazanego okresu,
 - d) Wykonawca nie uregulował zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 11 ust. 9 umowy,
 - e) zajądą okoliczności wskazane w § 12 ust. 7 lub § 15 ust. 2 umowy,





- f) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 9 ust.1 pkt 2-8 przekroczyła 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu przy udziale organów Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej (na własny koszt) w 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
 7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy stosuje się wszystkie procedury jak przy odbiorze końcowym gotowego obiektu, określone w § 8.

§ 16.

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17.

1. Każde zawiadomienie, informacja lub inna korespondencja sporządzana w ramach niniejszej Umowy dla którejkolwiek ze Stron musi mieć formę pisemną. Zawiadomienie takie przekazane mailem lub faksem wymaga, na żądanie którejkolwiek ze Stron, potwierdzenia (w formie uzgodnionej przez Strony) lub dostarczenia do siedziby adresata za pokwitowaniem. Dla celów niniejszej umowy zawiadomienia kierowane będą na następujące adresy:

A. dla Zamawiającego :

nazwa:

adres:





telefon/fax:

email:

B. dla Wykonawcy :

nazwa:

adres:

telefon/fax:

email:

2. W razie zaniechania obowiązku powiadomienia o zmianie adresu lub innych danych kontaktowych przesyłki skierowane na dotychczasowy adres Strony będą uznawane za doręczone w sposób zgodny z umową w dniu zwrotu przesyłki nadawcy z powodu nieaktualnego adresu lub nie podjęcia przesyłki w terminie.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. Istotne zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych są dozwolone w granicach opisanych w § 4 ust. 6-8 oraz § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostaną ważne i skuteczne. W takim przypadku postanowienie niniejszej umowy, które okazało się nieważne, zostanie uznane za zmienione w taki sposób, jaki umożliwia realizację zamierzeń Stron oraz celów ekonomicznych i prawnych, które Strony pragnęły osiągnąć poprzez nieważne postanowienie.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Białymstoku. Klauzula powyższa dotyczy również roszczeń powstałych w wyniku odstąpienia od umowy.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Zamawiający: Gmina Mielnik

Ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP-O.271.5.2.2013

Zamówienie na budowę „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku – etap I”

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA





Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa I etapu „TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku - etap I, tj Stancji Chreptiów wraz z infrastrukturą. Główną ideą parku jest „przeniesienie” odwiedzających obiekt do scenarii XVII-wiecznej Rzeczypospolitej Obojga Narodów. Obiekty zostały zaprojektowane w części w oparciu o „Trylogię” H. Sienkiewicza, oraz jej ekranizację w reżyserii J. Hoffmana.

I. Charakterystyka obiektu

"TRYLOGIA Park Historyczny w Mielniku - etap I" składa się z niżej opisanych budynków tj:

1. Budynek wałów (okalające majdan), w nich wieże - powierzchnia zabudowy 2574,00m², powierzchnia użytkowa 2035,15m², kubatura 7722m³) z przylegającą wiatą drewnianą o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy: 51,84 m², powierzchnia użytkowa 41,33 m²
2. Budynek - Dom komendanta stancji (pow. zabudowy 850,00 m², kubatura 18373,84 m³).
3. Budynek zbrojowni (Dom wytwórcy uzbrojenia)(pow. zabudowy 95,95 m², powierzchnia użytkowa 78,75m²).
4. Budynek - Dom cieśli, (pow. zabudowy 54,65 m², powierzchnia użytkowa 41,25 m²).
5. Budynek - Dom skórnika, (pow. zabudowy 54,65 m², powierzchnia użytkowa 41,25 m²).
6. Budynek - Dom kowala, (pow. zabudowy 48,85 m², powierzchnia użytkowa 35,43 m²).
7. Budynek z makietą XVII – wiecznej Rzeczypospolitej Obojga Narodów (powierzchnia zabudowy 142,00 m², powierzchnia użytkowa 119,08 m²).
8. Budynek z klatką schodową obsługującą kino, (powierzchnia zabudowy 40,01 m²).
9. Rów ziemny – sucha fosa.
10. Zaplecze techniczne – budynek kotłowni (powierzchnia zabudowy 51,84 m²) wraz z kontenerową stacją transformatorową typu suchego.
11. Elementy małej architektury: studnie (również z żurawiem), pał, dyby, miejsce na ognisko, pomost zwodzony z kładką (na terenie majdanu).
12. Majdan jako utwardzony plac o powierzchni szutrowej.

Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku wałów z kładką pieszą zwodzoną, budynku kotłowni, budynków dziedzińca wewnętrznego, elementów małej architektury oraz towarzyszącej infrastruktury drogowej wraz z parkingami, przyłączy i instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej ze stacją transformatorową, teletechnicznej, instalacji gazowej z zewnętrznym zbiornikiem gazu, instalacji ciepłowniczej, wykonanie oświetlenia terenu, ogrodzenia, pięciu przepustów drogowych. Dodatkowo w zakres inwestycji wchodzi roboty ziemne, w tym makroniwelacyjne oraz nasadzenia drzew, niskiej roślinności, obsiewy z trawy i perzu itp.

Budynek wałów stanowi wielofunkcyjny obiekt użyteczności publicznej. Budynki dziedzińca wewnętrznego stanowią obiekty o funkcji edukacyjnej, takie jak budynek wielofunkcyjny –



dom komendanta wraz z budynkiem klatki schodowej, chaty żołnierskie oraz budynek makiety. Obiekty będą realizowane w sposób z zewnątrz i wewnątrz odzwierciedlający budownictwo XVII-wieczne, poprzez: ręczne wykończenia detali drewnianych, maskowanie konstrukcji monolitycznych, eliminację widocznych połączeń śrubowych, gwoździ itp. z uwzględnieniem wszystkich detali projektowych pokazanych w projekcie wykonawczym dotyczącym sposobu układania okładzin zewnętrznych i wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej z okuciami itp. Detale stolarki itp. wykonane zostaną poprzez indywidualne zamówienie w oparciu o analogiczne produkty z XVII-wiecznej Rzeczypospolitej Obojga Narodów lub analogie czasowe i przestrzenne. Wszystkie belki nośne, słupy podporowe, bazy słupów, wieńce po obróbce mechanicznej zostaną poddane obróbce ręcznej, polegającej na ciosaniu, dłutowaniu, doszlifowywaniu i zabezpieczeniu powłokami ochronnymi. Elementy nowoczesnego montażu powinny być maskowane (aby były niewidoczne) za pomocą rozwiązań nawiązujących do ciesielskich wykończeń stosowanych w XVII wieku. Elementy kamienne, łupane – kamień bity, zostaną poddane obróbce ręcznej.

Budynek kotłowni to wolnostojący budynek na paliwo gazowe LPG, zewnętrzny zbiornik gazu LPG i instalacja wewnętrzna paliwa.

Zakres zamówienia obejmie nietypowe, indywidualne rozwiązania, takie jak:

- a) elementy odzwierciedlające analogiczne produkty z okresu XVII-wiecznej Rzeczypospolitej Obojga Narodów lub analogie czasowe, względnie terytorialne. W zakres zamówienia będą wchodziły między innymi repliki/ rekonstrukcje takich elementów jak:
 - przedmioty codziennego użytku (narzędzia, meble, ubiory, stroje, naczynia, piec kaflowy, infrastruktura kuźni itp.);
 - elementy uzbrojenia (broń zaczepna – indywidualna oraz zespołowa wraz oporządzeniem, ochronna oraz wyposażenie wojskowe wraz z elementami oporządzenia jeździeckiego itp.);
 - elementy wystroju wnętrz (tkaniny, dywany, tapety, posadzki, narzuty itp.).
- b) stylizacje:
 - aranżacje wnętrz (pokoje gościnne, sala jadalna, sala konferencyjna itp.);
 - elementy wyposażenia (krzesła, stoły, lampy, armatura i urządzenia sanitarne, meble itp.);
 - wzornictwo niektórych detali (elementy konstrukcyjne, freski ścienne itp.).
- c) wyposażenia współczesne o indywidualnym charakterze nawiązującym do tematyki parku,
- d) instalacje technologicznie zaawansowane (Hi –Tech.):
 - wykonanie filmu w technologii 7 D (scenariusz i produkcja);
 - wykonanie projektu makiety Rzeczypospolitej Obojga Narodów (m.in. scenariusz, produkcja);
 - wykonanie makiety jako planszy 3D;
 - wykonanie mappingu do makiety 3D;
 - wykonanie mappingu postaci H. Sienkiewicza;





- wykonanie urządzeń multimedialnych wraz z oprogramowaniem, np. luneta multimedialna
- GreenBox (pomieszczenie multimedialne);
- inne urządzenia multimedialne, oraz produkcja, montaż i uruchomienie Contentów multimedialnych.

Dodatkowo, Zamawiający zwraca uwagę, iż ze względu na charakter zamówienia i cel jaki ma być osiągnięty, Zamawiający będzie zwracał szczególną uwagę na staranność i jakość wykonanych elementów, również detali i drobnych wykończeń, a także na jakość i właściwości użytych materiałów. Zamawiający będzie wymagał na etapie wykonania zadania dostarczenia do akceptacji (przez projektantów sprawujących nadzór autorski oraz przedstawicieli Zamawiającego) prototypów oraz próbek materiałowych poszczególnych, indywidualnych elementów projektu.

II. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PROJEKTU

1. BUDYNEK A: BUDYNEK – DOM KOMENDANTA STANICY

Obiekt będzie budynkiem użyteczności publicznej o charakterze wielofunkcyjnym. Spełniać on ma przede wszystkim funkcje edukacyjne realizowane przez zespół pomieszczeń takich jak: sale konferencyjne oraz ekspozycyjne. Budynek stanowił będzie również zaplecze: noclegowe, gastronomiczne i inne. Obiekt domu komendanta jest obiektem podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Konstrukcja obiektu jest żelbetowa z drewnianą okładziną przegród pionowych i poziomych. Konstrukcja dachu drewniana, kryta gontem osikowym. W podziemiu budynku na kondygnacji 02 znajdować się będą kina 3D i 7D, dostępne z dwóch klatek schodowych. Kina posiadają wspólny hol i zaplecze sanitarne. Kino 3D będzie mogło pełnić również funkcję auli.

Budynek w części zewnętrznej stanowi stylizację XVII wiecznego budynku dworu szlacheckiego. Wewnątrz poszczególne pomieszczenia i ich wyposażenie stanowią repliki/rekonstrukcje (fragment aranżacji holu) lub stylizacje (np.: pokoje gościnne, sala jadalna, sala konferencyjna) względnie aranżację pomieszczeń nowoczesnych: sal ekspozycyjnych (ekspozycja Zodiak, sala Sienkiewicza), kin (np.: kino 7D) i obiektów gastronomicznych itp. Powyższe rozwiązania będą łączone.

Krótki opis poszczególnych przestrzeni w budynku:

2. HALL WEJŚCIOWY

W hallu domu komendanta znajdować się będzie instalacja stanowiąca odzwierciedlenie realne scenografii wnętrza domu komendanta z filmu „Pan Wołodyjowski”, wraz z postacią komendanta (figura woskowa wraz z repliką stroju, uzbrojenia itp.) będący stylizacją analogicznych wnętrz XVII-wiecznych.

3. RESTAURACJA

Przestrzenie sali restauracyjnej stanowią stylizację pomieszczeń XVII-wiecznych drewnianych dworów szlacheckich, wraz ze stylizacjami lub replikami/rekonstrukcjami wyposażenia użytkowego (słoty, krzesła, skrzynie, kredensy, zastawy itp.) Wiele elementów aranżacji jest ręcznie wykonanych, wg. indywidualnych projektów rzeźbień i zdobień.



Jednocześnie spełniać będą one funkcje praktyczne, związane z przeznaczeniem sal restauracyjnych, zgodnie z obowiązującymi normami.

4. SALA WIELOFUNKCYJNA

Przestrzeń sali wielofunkcyjnej stanowi stylizację pomieszczeń XVII-wiecznych dworów magnackich, z aranżacją uwzględniającą dużą ilość detali zdobniczych (stiuki, piec kaflowy, tkaniny i tapety ozdobne, drzwi itp.) oraz stylizacji, replik/rekonstrukcji wyposażenia użytkowego (krzesła, stoły, kute elementy oświetlenia itp.). Sala będzie jednocześnie w pełni wyposażona w nowoczesne oświetlenie, wyposażenie konferencyjne (instalacje audio-wideo itp.).

5. MNIEJSZA SALA KONFERENCYJNA

Przestrzeń pełniąca rolę sali spotkań i zajęć w podgrupach. Aranżacja przestrzeni będzie miała charakter integralny z aranżacją przestrzeni wnętrza sali wielofunkcyjnej.

Mniejsza sala konferencyjna stanowić będzie miejsce spotkań mniejszych grup, a w trakcie dużych wydarzeń (np. wesele) będzie zapleczem gastronomicznym dla sali wielofunkcyjnej.

6. ANEKS SIENKIEWICZOWSKI

Rekonstrukcja XIX wiecznego gabinetu, gdzie za pomocą mappingu 3D widz będzie mógł obserwować Henryka Sienkiewicza piszącego Trylogię. W pomieszczeniu przewiduje się dwa stanowiska projekcyjne. Pierwsze ze stanowisk będzie odpowiedzialne za projekcję imitującą postać Sienkiewicza przy stole. Drugi obszar projekcyjny będzie umieszczony na ścianie za projekcją postaci. W zakres zamówienia wchodzi także produkcja mappingu 3D oraz wyposażenie gabinetu.

7. SALA SIENKIEWICZOWSKA

Otwarta przestrzeń, w której znajdą się urządzenia multimedialne, instalacja z książek z elementami audio, moduły do wykonywania odbitek graficznych, replika XIX prasy drukarskiej oraz kanapy. Biblioteka z książkami będzie wyposażona w 9 paneli multimedialnych opartych o dotykowy ekran panoramiczny ze słuchawkami. Za pomocą indywidualnie wykonanej aplikacji graficznej (wchodzącej w skład zamówienia) – menu, zwiedzający będą mogli wybrać interesujące ich słuchowisko tematyczne.

W sali należało będzie wykonać również stanowiska w formie stolików multimedialnych i specjalnych modyfikacji z technologią dotykową typu multi-touch (wraz z oprogramowaniem), dzięki czemu w tym samym czasie kilku użytkowników będzie mogło korzystać z aplikacji.

Tę część ekspozycji uzupełniać będą stanowiska interaktywne służące grom dydaktycznym typu "Zbuduj dwór", czy też „Quiz o trylogii”(oprogramowanie wchodzi w skład zamówienia), wyposażone w zestawy multimedialne angażujące Użytkownika do uczestnictwa w grze lub quizie. Narracja lub dźwięki towarzyszące obrazowi zaprezentowane będą Użytkownikowi wyłącznie lokalnie, dzięki wykorzystaniu ultrakierunkowych zestawów głośnikowych.



8. EKSPOZYCJA ZODIAK

Obszar ekspozycyjny z takimi elementami jak: stanowisko reżysera poświęcone osobie Jerzego Hoffmana, warsztat scenografa, w którym pokazane zostaną różnice pomiędzy autentycznym historycznym obiektem, a jego repliką stworzoną na potrzeby filmu oraz wirtualna przymierzalnia.

Pierwszą część ekspozycji multimedialnej Zodiak będą stanowić 3 stanowiska z projekcją. W skład dwóch stanowisk będzie wchodził projektor i ultrakierunkowe zestawy głośnikowe, natomiast trzecie stanowisko wykorzystywać ma detekcję ruchu i gestu oraz aplikację z tzw. wirtualną przymierzalnią. Strój jako trójwymiarowy model dopasowujący się do pozy i wzrostu użytkownika. Strój – w miarę potrzeb – powinien posiadać elementy oparte na silniku fizyki (tzn. np. poły płaszcza czy suknia powinny zachowywać się w ruchu w sposób naturalny, odkształcając się i falując zgodnie z ruchem użytkownika). Wyświetlane, trójwymiarowe modele jako wierne kopie oryginalnych strojów; wyświetlane z wykorzystaniem zaawansowanego cieniowania (diffuse, specular, normal mapping). Oprogramowanie w zakresie zamówienia.

W drugiej części ekspozycji, w gablotach prezentujących stroje z filmu, wmontowane będą monitory z dedykowanymi playerami odtwarzającymi grafikę lub materiał wideo

9. POMIESZCZENIE MAŁYCH MAKIET

W pomieszczeniu znajdują się 3 stanowiska interaktywne, przy czym jedno z nich w formie stołu. Na pojedyncze stanowisko składać się będzie zabudowany monitor wraz z technologią dotykową.

Przeglądarka wojsk - instalacja multimedialna pracująca na stole interaktywnym umożliwiającą zapoznanie się z opisami jednostek wojskowych

10. KOMNATA INTERAKTYWNA

W interaktywnej komnacie toczona będzie gra na kilku instalacjach multimedialnych rozmieszczonych w jednym pomieszczeniu. Instalacje wykorzystują technologie:

- ekran dotykowy
- ekran dotykowy z możliwością rozpoznawania markerów
- wykrywanie i śledzenie szkieletów (detektor głębi)
- sterowanie gestami
- grafika 3D renderowana w czasie rzeczywistym

Dodatkowo, pomieszczenie wyposażone będzie w system znakowania RFID, co umożliwi poprawną interakcję użytkownika z grą.

11. SALA WIDOWISKOWO-KINOWA

Przewiduje się następującą funkcjonalność sali: profesjonalne kino cyfrowe 3D, konferencja, małe formy teatralne. Sala została zaprojektowana w ten sposób, aby spełniać rolę wielofunkcyjnej sali audiowizualnej, w której oprócz projekcji filmowych będą organizowane





przedstawienia teatralne, prelekcje, koncerty. Dlatego w sali przewidziane są dodatkowe kurtyny wokół sceny, możliwość powiększenia sceny oraz duże zaplecze.

W zakres zamówienia wchodzi wyposażenie sali zgodnie z najnowszym standardem kina cyfrowego (Digital Cinema), zastępującym tradycyjny sposób wyświetlania filmów w postaci taśmy filmowej 35mm. Elementem umożliwiającym odtwarzanie filmów w formacie 3D (trójwymiar) będzie przystawka instalowana w projektorze cyfrowym oraz okulary pasywne.

Poza podstawową funkcjonalnością sali (funkcją kinową) przewiduję się uzupełnienie wyposażenia kinowego o pozostały sprzęt audio-video i zintegrowanego sterowania oferujący multifunkcjonalność dla sali widowiskowokinowej.

12. KINO 7D

Multisensoryczne kino 7D będzie charakteryzować się szerokim spektrum działania efektów specjalnych: poruszanie się we wszystkich płaszczyznach, opadanie i wibracje foteli, podmuchy wiatru, pryskanie wodą, łaskotanie nóg symulujące ruchy myszy, węży, kotów ocierających się o nogi. Precyzyjny system kontroli pracy foteli z silnikami elektrycznymi musi dawać możliwość sterowania prędkością poruszania się, przyspieszenia oraz zatrzymania foteli w dowolnym momencie. Pomimo zaimplementowania 10 efektów specjalnych w samych tylko fotelach, personalnych głośników zamontowanych w zagłówkach, fotele muszą oferować wysoki komfort siedzenia. W zakres zamówienia wchodzi również 40 zestawów foteli 4D, 50 sztuk okularów 3D, wytwornice efektów, oraz pozostałe wyposażenie.

Kino będzie również wyróżniać panoramiczny ekran cylindryczny o formacie 21:9. „Otaczający” Użytkownika. Ciekawym uzupełnieniem w zakresie efektów specjalnych będzie też odczuwanie przez widzów zmian gęstości powietrza oraz oddziaływanie na zmysł węchu, co ma symulować naturalne zjawiska przyrody. System sterowany komputerowo ma czuwać nad prawidłowością pojawiania się poszczególnych atrakcji, wplatanie je w akcję filmu, tak żeby widzowie doświadczyli wirtualnych doznań na najwyższym poziomie.

Wizyta w kinie 7D powinna być odrębną, dwuetapową atrakcją, składającą się ze wstępu nagranych przez przewodnika, ale nie w technice 7D (przewodnikiem może być tu znana postać, historyk lub aktor) oraz z krótkiego, 10 minutowego widowiska wraz ze scenariuszem. Scenariusz oraz produkcja filmu w zakresie zamówienia. Scenariusz filmu do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonania.

13. GREENBOX

Na poziomie drugim Domu Komendanta umieszczony jest Greenbox, który umożliwia kręcenie materiałów filmowych zarówno przez profesjonalistów, uczestników warsztatów edukacyjnych (uczniów) oraz zajęć szkoleniowych (autoprezentacja, komunikacja). Zmontowane materiały uczestnicy zajęć mogą oglądać w kinie oraz na projektorach sali wielofunkcyjnej.

Na potrzeby prowadzenia warsztatów filmowo-studyjnych dla młodzieży pomieszczenie należy wyposażać w przenośny zestaw do produkcji telewizyjnej składający się z dwóch





profesjonalnych kamer wideo, wyposażony w akcesoria pozwalające na pracę zarówno w pomieszczeniach jak i terenie.

Dodatkowym elementem będą umieszczone w plenerze, przy wyjściu z sali wielofunkcyjnej plenery filmowe – scenograficzne tła. Ich projekt i wykonanie zgodnie z wskazówkami Zamawiającego w zakresie zamówienia.

14. BUDYNEK A' – BUDYNEK KLATKI SCHODOWEJ

Obiekt jest ciągiem komunikacyjnym budynku A, stanowi integralną część obiektu użyteczności publicznej. Planowany obiekt jest budynkiem złączonym częścią podziemną z budynkiem Komendanta. Z budynku prowadzi wyjście ewakuacyjne dla strefy kin zlokalizowanych w podziemiu. W przestrzeni budynku wyróżnia się pion windy i klatkę schodową. W budynku ukryty został również kanał wentylacji oddymiającej wraz z wentylatorem. Technologia konstrukcji i wykonania - konstrukcja jest analogiczna do budynku A – budynku Komendanta.

Budynek w części zewnętrznej stanowi stylizację XVII wiecznego lamusa – magazynu zbożowego. Wnętrze stylizowane jako XVII wiecna klatka schodowa.

15. BUDYNEK B – BUDYNEK ZBROJOWNI (DOMU WYTWÓRCY UZBROJENIA)

Planowany obiekt odzwierciedlać ma chatę żołnierską. Będzie budynkiem zaliczanym do grupy obiektów użyteczności publicznej, przeznaczonym pod funkcję edukacyjno-ekspozycyjną. Obiekt domu wytwórcy uzbrojenia będzie obiektem niepodpiwniczonym, parterowym. Konstrukcja obiektu jest żelbetowa z drewnianą okładziną przegród pionowych i poziomych. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, kryta gontem osikowym.

Budynek w części zewnętrznej stanowił będzie stylizację XVII-wiecznego budynku drewnianego o konstrukcji zrębowej. W części wewnętrznej stanowić będzie stylizację wnętrza chaty żołnierskiej wraz ze stanowiącymi jej wyposażenie replikami/rekonstrukcjami uzbrojenia oraz meblowania (ławy, sienniki, skrzynie itp.) w zakresie zamówienia.

16. BUDYNEK C – BUDYNEK – DOMU CIEŚLI

Planowany obiekt odzwierciedlać ma chatę „Sarmacką”. Będzie budynkiem zaliczanym do grupy obiektów użyteczności publicznej, przeznaczonym pod funkcję edukacyjno-ekspozycyjną. Obiekt domu cieśli będzie obiektem niepodpiwniczonym, parterowym. Konstrukcja obiektu jest żelbetowa z drewnianą okładziną przegród pionowych i poziomych. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, kryta gontem osikowym. Budynek w części zewnętrznej stanowił będzie stylizację XVII-wiecznego budynku drewnianego o konstrukcji zrębowej. W części wewnętrznej aranżacja przestrzeni stanowić będzie stylizację wnętrza jadalni XVII drewnianego dworu szlacheckiego wraz z wyposażeniem w postaci replik/rekonstrukcji uzbrojenia oraz meblowozliczania (ławy, stoły, meble itp.) w zakresie zamówienia.

17. BUDYNEK D – DOM SKÓRNIKA

Planowany obiekt odzwierciedlać ma VXII wiecną wiejską chatę mieszkalną. Będzie budynkiem zaliczanym do grupy obiektów użyteczności publicznej, przeznaczonym pod



funkcję edukacyjno-ekspozycyjną. Obiekt domu skórnika będzie obiektem niepodpiwniczonym, parterowym. Konstrukcja obiektu jest żelbetowa z drewnianą okładziną przegród pionowych i poziomych. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, kryta gontem osikowym.

Budynek w części zewnętrznej stanowił będzie stylizację XVII-wiecznego budynku drewnianego o konstrukcji zrębowej. W części wewnętrznej aranżacja przestrzeni stanowić będzie stylizację wnętrza XVII wiekowej kilkuizbowej chaty wiejskiej wraz z wyposażeniem w postaci replik/rekonstrukcji przedmiotów codziennego użytku (palenisko itp.) oraz umeblowania (ławy, stoły, meble itp.) w zakresie zamówienia.

18. BUDYNEK E – DOM KOWAŁA

Planowany obiekt odzwierciedlać ma XVII-wieczną kuźnię. Będzie budynkiem zaliczanym do grupy obiektów użyteczności publicznej, przeznaczonym pod funkcję edukacyjną z jednoczesnym wykorzystaniem działającej kuźni (warsztatu płatnerskiego, rusznikarskiego i ciesielskiego itp.).

Dom kowala będzie obiektem nie podpiwniczonym, parterowym. Konstrukcja obiektu jest żelbetowa z drewnianą okładziną przegród pionowych i poziomych. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, kryta poprzez deskowanie.

Budynek w części zewnętrznej stanowił będzie stylizację XVII-wiecznego budynku drewnianego o konstrukcji zrębowej. Wnętrze budynku stanowić będzie stylizację wnętrza XVII-wiecznej kuźni wraz z wyposażeniem w postaci użytkowych replik/rekonstrukcji użytkowych narzędzi (kowalskich, ciesielskich itp.), wyposażenia użytkowego kuźni (palenisko, miechy, kowadło itp.) oraz podstawowego umeblowania (ławy, półki, skrzynie itp.) w zakresie zamówienia.

19. BUDYNEK F – BUDYNEK MAKIETY

Obiekt będzie budynkiem użyteczności publicznej o funkcjach edukacyjnych, w którego wnętrzu znajdować się będzie makieta XVII-wiecznej Rzeczypospolitej Obojga Narodów.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, w konstrukcji żelbetowej z okładziną drewnianą. Dach wielospadowy kryty gontem osikowym. Budynek w części zewnętrznej stanowi będzie stylizację XVII-wiecznego budynku drewnianego o konstrukcji sumikowo-łątkowej. Wnętrze budynku współczesne w pełni dostosowane do funkcji pomieszczenia prezentacji makiety multimedialnej.

W tym budynku odbywać ma się multimedialny spektakl, którego celem jest zaprezentowanie widzom bogactwa, różnorodności i potęgi siedemnastowiecznej Rzeczypospolitej. Wykorzystane środki techniczne w połączeniu z najwyższej jakości materiałami audiowizualnymi zapewnią widzom unikalne doznania – niemożliwe do przeżycia w warunkach domowych i unikalne w skali Polski – ale nie tylko. Spektakl emitowany będzie na panoramicznym ekranie, dzięki czemu widzowie będą zawsze w centrum akcji. W środku pomieszczenia umiejscowiona będzie kilkumetrowa makieta – przestrzenna mapa siedemnastowiecznej Polski. Makieta będzie wykorzystana jako ekran do videomappingu. Umożliwi to jednoczesne prezentowanie głównej osi fabularnej na głównym ekranie, a w tym





samym czasie prezentowanie dodatkowych informacji – takich jak kształt granic, ruchy wojsk, itp. – na makiecie.

System projekcji korzystać ma z profesjonalnych projektorów dedykowanych do zastosowań w wystawiennictwie. Urządzenia charakteryzujące się dużą jasnością, doskonałym odwzorowaniem kolorów prezentowanego obrazu i opracowań graficznych, zaawansowaną kalibracją obrazu oraz trybem pracy 24h/7d. Oprogramowanie, scenariusz, wyposażenie oraz inne elementy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania makiety w zakresie zamówienia.

20. BUDYNEK G – BUDYNEK WAŁÓW

Obiekt będzie budynkiem użyteczności publicznej, wielofunkcyjnym: funkcja edukacyjna (sale dydaktyczne itp.), funkcja socjalna (pomieszczenia pracownicze, szatnie i przebieralnie, pomieszczenia obsługi itp.), funkcja ekspozycyjna (pomieszczenia makiet, arsenał artyleryjski itp.), funkcja gospodarcza (sklep, pomieszczenia techniczne, pralnia, magazyny, pomieszczenia gospodarcze itp.) oraz funkcje tarasu widokowego. Obiekt budynku wałów jest obiektem jednokondygnacyjnym, liniowym dł. ok 0,5 km., w trwałym obwałowaniu ziemnym, z miejscowymi przewyższeniami w postaci wież o litej konstrukcji drewnianej. Konstrukcja obiektu wałów jest żelbetowa z drewnianą okładziną przegród pionowych i poziomych. Dach – stropodach stanowi taras widokowy, a zarazem ciąg komunikacyjny. Budynek obsługiwany będzie przez 4 dźwigi osobowe a także zwodzoną kładkę pieszą stylizowaną na historyczny most zwodzony.

W części zewnętrznej, od strony majdanu, budynek stanowić będzie stylizację XVII-wiecznych, analogicznych budynków drewnianych, z ciągiem wiat, przybudówką. Wnętrza w zależności od przeznaczenia pomieszczenia nowoczesne (sale dydaktyczne z multimediami) lub stylizowane na wnętrza XVII-wiecznego obiektu drewnianego.

Na wałach umiejscowiona zostanie instalacja multimedialna „Luneta”. Jest to indywidualnie zaprojektowane stanowisko z tzw. elektroniczną lunetą, która umożliwi Zwiedzającym podgląd otaczającego fortalicję terenu oraz wygenerowanie komputerowo wojska i machin wojennych prowadzących oblężenie. Pomieszczenia sal edukacyjnych mają pełnić funkcję warsztatowo-konferencyjną, wyposażone zostaną w najnowocześniejszy, niezbędny do tego sprzęt. Instalacje i wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia.

21. POMIESZCZENIA WARSZTATOWE

Trzy odrębne pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia warsztatów, w szczególności dla grup zorganizowanych (szkół). Pomieszczenia będą wyposażone zgodnie z przepisami bhp. Znajdą się w nich szafy do przechowywania materiałów pomocniczych dla edukatorów. Dodatkowo w pomieszczeniach dostępne będą monitory dotykowe oraz projektory umożliwiające wyświetlanie tematycznych aplikacji i filmów.

22. SALA DRUKARZA I KAROGRAFA

Przestrzeń stylizowana, ale nie pełna rekonstrukcja pomieszczenia siedemnastowiecznego, w razie potrzeby mogą pojawić się elementy współczesne, np. infografika. W tej przestrzeni proponujemy umieścić replikę prasy drukarskiej, Kolejnym elementem sali będzie





zagadnienie kartografii, to właśnie w siedemnastym wieku nastąpił rozwój przyrządów pomiarowych i udoskonalenie siatki kartograficznej.

23. BUDYNEK H – BUDYNEK KOTŁOWNI

Planowany obiekt jest obiektem technicznym, budynek kotłowni gazowej. Obiekt kotłowni jest obiektem parterowym wolnostojącym, w technologii tradycyjnej murowanej.

Wnętrze budynku dostosowane do obowiązujących norm i wytycznych spełniających przeznaczenie techniczne obiektu.

24. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Obiekty małej architektury mają na celu odwzorowanie obiektów istniejących w XVII wieku są to studnia, żuraw, dyby, pal Azji, miejsce na ognisko,

W zakres zamówienia wchodzić będzie również:

- wyposażenie zaplecza administracyjnego i technicznego w niezbędny sprzęt multimedialny i komputerowy, a także w sterowniki, serwery
- wykonanie i wyposażenie w niezbędny sprzęt systemu sprzedaży biletów wraz z oprogramowaniem
- instalacje ekspozycji w poszczególnych pomieszczeniach
- Zamawiający przed wykonaniem przedmiotów stylizowanych może żądać ich prototypów (dot. np. elementów kutych, okładziny zewnętrznej budynków)
- okładziny zewnętrzne wszystkich budynków na majdanie wykonane z drewna jodłowego

1. Budowlany opis obiektów

A. Prace poprzedzające wykonanie przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac wykonawczych, Wykonawca powinien zapoznać się z pełną dokumentacją i zdobyć niezbędne materiały (bibliografia, ikonografia itp.), zapoznać się z STWiOR, zapoznać się ze specyficznymi elementami dostawy (elementy ekspozycji, multimedia, elementy wyposażenia – stanowiące stylizacje, repliki/rekonstrukcje zabytków XVII-wiecznych: uzbrojenie, meble, przedmioty codziennego użytku, detale aranżacji wnętrz itp.) i ich dostępności na rynku polskim i zagranicznym.

Wykonawca winien sprawdzić możliwość indywidualnego zamówienia prefabrykatów budowlanych takich jak: okna i drzwi wraz z osprzętem, drewniany materiał budowlany (jego grubość, wiek i pochodzenie w postaci półbali, desek itp.), pokrycia dachów (gont, deska kryjąca itp.), mechanizm i konstrukcja mostu, żuraw i inne elementy, urządzenia i ich dostępności na rynku polskim i zagranicznym. Rozeznać się w zakresie planowanych technologii multimedialnych, teletechnicznych i informatycznych oraz ich dostępności na rynku polskim i zagranicznym.

B. Wykonanie budynku komendanta i budynków dziedzińca wewnętrznego

Przy uwzględnieniu wszystkich informacji z przeprowadzonych badań gruntowych i na podstawie projektu konstrukcji należy przystąpić do wykonania części podziemnej



budynków. Część podziemna budynku komendanta została zaprojektowana w technologii żelbetowej. Należy zwrócić uwagę na konieczność wykonania ciężkiej izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej wokół całej części podziemnej budynku. Przewiduje się wykonanie izolacji termicznej ze styropianu do głębokości 1,2 m wokół całego budynku. Izolacja grubości 10 cm. Wyjątek stanowi ściana przy zewnętrznej klatce schodowej oraz w studzienkach okiennych gdzie poziom izolacji sięgać będzie poziomu 2,5 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty budynków B, C, D, E oraz F, wykonane w technologii żelbetowej z izolacją przeciwwilgociową. Ściany części nadziemnej budynku A i AI wykonane w technologii żelbetowej i murowanej z pustaka typu POROTHERM o wskazanych współczynnikach przenikania ciepła $U=1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ściany zewnętrzne budynków B, C, D, E oraz F wykonane w technologii typu POROTHERM. Okładziny ścian zewnętrznych wykonane na podkonstrukcji po uprzednim ułożeniu warstwy izolacji termicznej w postaci płyt z wełny mineralnej zabezpieczonej wiatroizolacją. Okładzina z drewna jodłowego z półbali o niewidocznych lub odpowiednio maskowanych elementach montażowych, imitująca XVII-wieczne budownictwo drewniane.

Ściany wewnętrzne sylikatowe lub inne ceramiczne pełne, g-k i systemowe – chłodnia w przestrzeni kuchennej. Okładziny ścian wewnętrznych: deski, tynki mokre i suche, tkaniny, stiuki, sztukaterie, tapety i freski, okładziny systemowe w kinach, ścianki systemowe chłodni w przestrzeni kuchni. Tkaniny i tapety z wzorem indywidualnym (nadruki) stylizowanym, wykonane na zamówienie. W łazienkach okładziny kamienne, ceramiczne. Okładziny ścian akustyczne w przestrzeni kin i sali wystawowej. Stropy w budynku zostały zaprojektowane z płyt strunobetonowych zgodnie z informacją podaną na schematach w projekcie budowlanym. Część stropów wykonanych w technologii żelbetowej wylewanej. Klatki schodowe i piony windowe żelbetowe. Słupy podcieni wokół budynku wykonane w sposób oddający charakter ciosówki obiektów XVII-wiecznych.

Konstrukcja dachu – kratownica stalowa z płatwiami wykonanymi z ceowników na których zamontowane zostaną krokwie drewniane, następnie łąty, kontrłąty. Konstrukcja dachów budynków B, C, D, E oraz F drewniana. Okładzina dachów gont drewniany i deska dachowa. Rynny z blachy miedzianej wbudowane w drążony pień drzewa, zaizolowany żywicą. Odprowadzenie wody z rynien łańcuchami żeliwnymi kotwionymi do podłoża tarasowego. Tarasy wyłożone otoczkami. Posadzki w budynkach wykonywane zgodnie z projektem indywidualnym. Podłoga drewniana postarzana, olejowana. Panele drewniane w pomieszczeniach noclegowych i biurach możliwe do trzykrotnego cyklowania, olejowane. Posadzki żywiczne z kruszywem – frakcja kruszywa do ustalenia. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych żywiczne lub gresy antypoślizgowe. Posadzki w przestrzeniach komunikacji, kamienne, żywiczne, tarkett i drewniane. Pomieszczenia techniczne posadzki gresy techniczne. Stolarka okienna wykonana na zamówienie w postaci okien imitujących okna skrzynkowe. Okna mają spełniać wymagania izolacyjności termicznej. Wszystkie elementy ozdobne okien (okucia) wykonane w sposób indywidualny z elementami ozdobnymi z żelaznymi kutymi lub miedziane. Balustrady wykonane w sposób imitujący tradycyjne rozwiązania. Słupy drewniane po zmontowaniu, łącznikiem stalowym - kołkowane. Elementy oświetlenia wykonane na zamówienie do sali restauracyjnej z profili kutych na podstawie projektu wykonawczego z zastosowaniem oświetlenia LED w formie



świec. Elementy oświetlenia typu ledowego i metalohalogenkowego wysokiej jakości mosiężne zgodnie z kartami katalogowymi. W pomieszczeniach komunikacji i sanitarnych wbudowane oprawy sufitowe LED oraz ozdobne w strefie umywalk. Makieta w holu budynku A: ściana z bali z drzwiami. Wnętrze wykonane na wzór gabinetu komendanta znanego z kadru filmowego. Wyposażenie: mapa, stół, krzesło stylizowane, szable. Meble do pomieszczeń mieszkalnych, restauracji i małej sali konferencyjnej wykonane na zamówienie z drewna dębowego. Meble do pomieszczeń biurowych typowe wysokiej jakości, fornirowane. Fotele do kina 7D łączone po 4szt. Fotele do sali kinowej 3D z blatami wmontowanymi w tylnej części oparcia – składanymi. Boksy dla tłumaczy. Oświetlenie kinowe i na potrzeby auli. Mównica. W sali wielofunkcyjnej: krzesła stylizowane, tapicerowane, stoły systemowe. Armatura sanitarna wykonywana na zamówienie; elementy mosiężne, ceramiczne, kamienne na specjalne zamówienie lub katalogowe wysokiej jakości.

Sufity akustyczne w pomieszczeniach ekspozycyjnych i salach kinowych o uśrednionych wskaźnikach. Sufity wentylowane w postaci sufitu z desek w pomieszczeniu restauracji i sali wielofunkcyjnej. Sufity g-k w pomieszczeniach pokoi noclegowych. Komunikacja kondygnacji 2 wyposażona w sufity rastrowe. Przestrzeń kuchni bez sufitów z obudowanymi kanałami wentylacyjnymi. Grzejniki kanałowe oraz widoczne indywidualne, dekoracyjne w formie płaskorzeźby lub kamienne. Ogrzewanie podłogowe zgodnie z oznaczeniem w projekcie budowlanym. Kominek kamienny – ozdobny, stylizowany na wczesny barok. Piec kaflowy stylizowany z wykorzystaniem replik/rekonstrukcji kafli mielnickich. Obiekt jako całość inwestycji wyposażony zostanie w instalację BMS. Sterowanie oświetleniem. Instalacja wentylacji sterowanej wraz z instalacją oddymiającą. Wszelkie elementy instalacji oddymiającej wychodzącej ponad dach są ukryte poprzez maskowanie, rozwiązane w sposób indywidualny.

C. Wykonanie budynku wałów

Budynki wałów zaprojektowano w technologii żelbetowej. Istnieje konieczność wykonania wielowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej wokół całej części podziemnej i zewnętrznej strony budynku. Od zewnętrznej strony budynek zakryty jest uformowanym wałem ziemnym, porośniętym mieszanką trawy, perzu itp. Przewiduje się wykonanie izolacji termicznej ze styropianu oraz twardej wełny mineralnej wokół całego budynku. Stropy w budynku zostały zaprojektowane z płyt żelbetowych wylewanych. Klatki schodowe żelbetowe. Ściany konstrukcyjne budynku wałów wykonane w technologii żelbetowej. ściany wewnętrzne typu POROTHERM, g-k i żelbetowe.

Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy, przykryty tarasem z pokładem z desek drewnianych, układanych na legarach z tworzywa sztucznego. Dachy wież w konstrukcji drewnianej, wzmacnianej elementami stalowymi, krokwie drewniane, przykryte deskami układanymi na zakładkę. Rynny z blachy miedzianej wbudowane w drążony pień drzewa zaizolowane żywicą. Odprowadzenie wody z rynien za pomocą łańcuchów żeliwnych. Podłoga w zależności od pomieszczenia drewniana postarzana, olejowana, żywiczna epoksydowa lub wykończona gresem. Okładziny ścian zewnętrznych wykonane na podkonstrukcji drewnianej po uprzednim ułożeniu warstwy izolacji termicznej w postaci płyt z wełny mineralnej zabezpieczonej wiatroizolacją. Okładzina z drewna jodłowego z półbali





oraz desek o zmiennej szerokości ze śladami obróbek ciesielskich o niewidocznych elementach montażowych. Okładzina wież wykonana z kamieni otoczków. Okładziny ścian wewnętrznych: deski, tynki i suche tynki, ścianki systemowe toalet. Stolarka okienna wykonana na zamówienie w postaci okien imitujących XVII-wieczne okna z drewnianymi okiennicami i skrzynkowe okna bez okiennic. Okna mają spełniać wymagania izolacyjności termicznej. Wszystkie elementy ozdobne okien (okucia) wykonane w sposób indywidualny z elementami ozdobnymi z żelaznymi kutymi lub miedziane. Balustrady schodów wewnętrznych i tarasu nad stropodachem wykonane w sposób imitujący tradycyjne rozwiązania. Słupy drewniane po zmontowaniu, łącznikiem stalowym, z pochwytem i poziomymi belkami kołkowane. Pokład tarasu z drewna dębowego olejowanego. Palisada drewniana z drzewa jodłowego, impregnowana z otworami imitującymi otwory strzelnicze. Drewniane zadaszenie oparte na wiązarach kratowych. Przykryte deskami kładzionymi na zakładkę na całej długości elewacji od strony dziedzińca z drewna jodłowego. Wiata drewniana, przylegająca do budynku wałów wykonana z drewna jodłowego, zadaszenie wiaty w formie wiązarów kratowych z deskami położonymi na zakładkę. Elementy oświetlenia wykonane na zamówienie z profili kutych na podstawie projektu wykonawczego z zastosowaniem oświetlenia typu LED oraz systemowe. Meble do pomieszczeń ekspozycyjnych, kas, sklepu, wykonane na zamówienie z drewna dębowego. Armatura sanitarna wykonywana na zamówienie z materiałów; mosiężnych, kamiennych lub katalogowe wysokiej jakości. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników ściennych, kanałowych oraz chłodzenie pomieszczeń przy użyciu klimatyzacji. Sufity wentylowane w postaci sufitu z desek w pomieszczeniu sklepu, kas, szatni, pomieszczeń warsztatowych. Sufity g-k w pomieszczeniach biurowych, komunikacji i ekspozycyjnych. Most zwodzony w konstrukcji drewniano-stalowej oparty na żelbetowych stopach fundamentowych. Łańcuchy stalowe, wyciągarka elektryczna z możliwością ręcznego podniesienia skrzydła mostu. Budynek wyposażony w 4 dźwigi osobowe w żelbetowym szybie. Obiekt jako całość inwestycji wyposażony zostanie w instalację BMS z pomieszczeniem nadzorczym w przednim wale ziemnym. Sterowanie oświetleniem. Monitoring otoczenia. W budynku wałów znajdować się będzie pralnia z suszarnią na potrzeby miejsc noclegowych w budynku komendanta oraz historycznych strojów oraz szatnia o pojemności 250 kompletów strojów.

D. Wykonanie budynku kotłowni

Budynek kotłowni wykonany w konstrukcji żelbetowo murowanej, ściany z bloczków typu POROTHERM 25cm, dodatkowo słupy żelbetowe. Ściany wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych 12 i 8 cm, strop żelbetowy, ławy fundamentowe żelbetowe. Dach drewniany w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej przykryty dachówką ceramiczną typu karpiówka. Izolacje termiczne ścian – styropian. Izolacja dachu – wełna mineralna 20cm. Wykończenie ścian zewnętrznych w tynku akrylowym z pasem elewacyjnym z płytki klinkierowej. Stolarka okienna drewniana w kolorze brązowym oraz ze szkłem zespolonym o współczynniku $k=1.1$. Drzwi zewnętrzne stalowe, otwierane na zewnątrz wyposażone w system bezklamkowy otwierania drzwi.

Obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm. Ściany wewnętrzne murowane – tynk wewnętrzny cienkowarstwowy malowany farbą akrylową wewnętrzną, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne na całej wysokości pomieszczenia. Posadzki



wykończone gresem. Parapety wewnętrzne PCV. Budynek wyposażony w 2 kotły grzewcze na paliwo gazowe o mocy 280 kW każdy.

E. Wykonanie zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji należy wykonać przyłącza i wewnętrzne instalacje doziemne kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, elektryczne ze stacją transformatorową prefabrykowaną typu suchego, teletechniczne a także wewnętrzne sieci doziemne gazowe i ciepłownicze.

Instalację gazu wewnętrzną zaprojektowano dla gazu technicznego propan butan (LPG) ze zbiornika w terenie o objętości roboczej 6400L i łącznej długości instalacji 9,9m. Sieć kanalizacji sanitarnej przez całą długość działki z wejściem w działkę oczyszczalni i przepompownią oraz przyłącza do każdego z budynków, instalacja wewnętrzna na terenie: 654,1m. Instalacja wodociągowa - przyłącze: 30,4m, instalacja wewnętrzna na terenie: 961,5m. Sieć ciepłownicza - instalacja wewnętrzna na terenie: 618,8m. Wody z dachów odprowadzane powierzchniowo na teren majdanu. Woda deszczowa z majdanu za pomocą drenazu ułożonego pod powierzchnią dziedzińca wałów odprowadzana będzie bezpośrednio do fosy. Wody deszczowe z ciągów komunikacyjnych i parkingów odprowadzana powierzchniowo. Oświetlenie terenu w postaci latarni, słupków oświetleniowych oraz opraw gruntowych. Instalacje elektryczne w zakresie przyłącza i wewnętrznej instalacji doziemnej: trasy elektryczne NN - 1660m, trasy elektryczne SN- 155m. Trasy przyłącza telekomunikacyjnego - 490m, trasa wewnętrznej sieci doziemnej telekomunikacyjnej 61m. W ramach inwestycji należy wybudować drogi z poboczami i ciągi piesze o nawierzchni żwirowej i z kostki granitowej. Na potrzeby odprowadzenia wód powierzchniowych, inwestycja obejmuje 5 przepustów drogowych kamionkowych prefabrykowanych. Inwestycja obejmuje roboty ziemne, w tym makroniwelacyjne wynikające z charakterystyki zaprojektowanych dróg i parkingów, budowy suchej fosy wokół budynku wałów oraz lokalizacji budynku wałów. Nasypy i wykopu ziemne obsiane trawą, perzem oraz częściowo porośnięte roślinnością w postaci odmian rokitników, pęcherznicy kalinolistnej, porzeczki alpejskiej i róży pomarszczonej. Inwestycja obejmuje nasadzenie sosny pospolitej sadzonej na planie siatki kwadratów w rozstawie nieregularnym. Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej wg rozwiązań systemowych oraz kamiennie – drewnianym.

F. Wykonanie instalacji wyposażenia multimedialnego, ekspozycyjnego i użytkowego

Charakterystyka przedsięwzięcia: powierzchnia ekspozycyjna 1147 m², w tym:

- powierzchnia ekspozycyjna z użyciem multimediiów : 800 m²,
- powierzchnia ekspozycyjna rekonstrukcyjna charakterystyczna dla XVII w.: 388m²

Elementy do wykonania w zakresie ekspozycji:

scenariusz (oparty o materiał źródłowy) i aranżacja wystawy wyposażenie multimedialne ekspozycji wraz z oprogramowaniem oraz zawartością graficzną i merytoryczną,

a) stylizacje, repliki/rekonstrukcje:

- elementów uzbrojenia (broń zaczepna – indywidualna oraz zespołowa wraz z oporządzeniem, ochronna oraz wyposażenie wojskowe (w tym wóz) wraz z elementami oporządzenia jeździeckiego itp.);



- przedmiotów codziennego użytku (narzędzia, meble, ubiory, stroje, naczynia, infrastruktura kuźni itp.);
- elementów wystroju wnętrz (tkaniny, dywany, posadzki, tapety itp.).

b) wyposażenie:

- Wyposażenie w meble systemowe przestrzeni edukacyjnych.
- Wykonanie grafik wielkoformatowych na szkle, pleksi oraz innych materiałach.
- Wykonanie zabudów gablot dla eksponatów oraz multimediiów.

Wchodzący w zakres zamówienia System Multimediiów w pomieszczeniach Parku będzie systemem zintegrowanym, na który składać się będzie:

- a) Systemy prezentacji wizualnej,
- b) Systemy nagłośnienia,
- c) Systemy interaktywne,
- d) System kinowy DCI 3D,
- e) System kinowy 7D,
- f) System oświetlenia ekspozycyjnego i efektowego,
- g) System rezerwacji i sprzedaży biletów w kasach i on-line,
- h) Zintegrowany system zarządzania ekspozycją i infrastrukturą IT/AV.

Wszystkie wymienione powyżej systemy będą realizowały funkcje związane głównie z ekspozycją ale również funkcje związane z prowadzeniem zadań edukacyjnych i konferencyjnych, a także umożliwią realizację funkcji specjalnych – np. krótkich koncertów/spektakli multimedialnych.

III. W ramach realizacji inwestycji dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia zgodnie z art. 29 pkt 4 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych co najmniej 6 osób z gminy Mielnik na okres co najmniej 12 miesięcy realizacji zadania inwestycyjnego.

IV. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i przewidzieć w kalkulacji ceny i specyfikacji wykonywania robót istniejącą infrastrukturę drogową – dojazdową do placu budowy.

1. Szczegółowy opis istniejących ciągów komunikacyjnych:

1.1 Na rysunku (mapa) poniżej przedstawiony został układ dróg publicznych po których odbywał będzie się transport materiałów do miejsca inwestycji - Placu Budowy.

1.2. Dojazd do Placu Budowy odbywał się będzie z dróg krajowych DK19, DK62 drogami wojewódzkimi DW640, DW693 i DW658 na terytorium gminy Mielnik. Bezpośredni dojazd do placu budowy, w więźbie dróg odbywał się będzie drogami o kategorii powiatowej nr 1781B Maćkowicze-Mielnik, 1784B Radziwiłłówka-Mielnik i 1771B



Nurzec-Radziwiłłówka. W zakresie dróg powiatowych są obostrzenia co do dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów. Wykonawca ma obligatoryjnie stosować się do przepisów. Wykonawca, jego podwykonawcy czy dostawcy, ponoszą pełną odpowiedzialność z przekroczeń przepisów obowiązujących na drogach, dewastacji w sposób świadomy w. w dróg. Wykonawca winien rozważyć możliwości terminalu przeładunkowego z pojazdów ponadgabarytowych na transport dostosowany do dróg powiatowych. Wykonawca ma również możliwość uzyskania decyzji dopuszczającej przejazd pojazdem ponadgabarytowym po drogach powiatowych, po uprzednim zawniaskowaniu i wyrażeniu zgody przez Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, stosownie do ustawy o drogach publicznych.

Rys: Drogi dojazdowe do placu budowy



Źródło: Według opracowania Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach





Dokumentacja Projektowa





Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

