

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR ZP-O.271.6.2.2013**

**NA WYKONANIE ZAMIENNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
(PROJEKT BUDOWLANY) WRAZ Z UZYSKANIEM ZAMIENNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
DLA INWESTYCJI: BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WRAZ Z KANALIZACJĄ W  
MIELNIKU - II ETAP - BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MIELNIKU**

zawarta w Mielniku, dnia ..... roku, zwana w dalszym tekście **Umową**  
pomiędzy :

**Gminą Mielnik**

ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

NIP: 544-14-38-389, REGON: 050659450

reprezentowaną przez:

**Adama Tobotę – Wójta Gminy Mielnik**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mielnik, Łarysy Kierkowicz**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP-O.271.6.2.2013 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – Usługę wykonania zamiennej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji: Budowa oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Mielniku - II etap - budowa kanalizacji sanitarnej w Mielniku**

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z późn. zm. (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 243, poz.1623) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.

**2. Główne założenia programowe do projektowania:**

- a) zakłada się przeprowadzenie co najmniej trzykrotnej procedury uzyskania decyzji zamiennej pozwolenia na budowę, wynikająca z podziału całości zakresu opracowania na 3 części,
- b) zmiana lokalizacji sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej na ~70% ogólnej długości sieci wg pierwotnego opracowania, wynikająca ze stwierdzonych kolizji: z istniejącą siecią wodociągową, z kanalizacją deszczową, z drzewostanem, z istniejącym gazociągiem i inną infrastrukturą techniczną oraz architekturą znajdującą się na linii pierwotnie zaprojektowanej sieci sanitarnej,
- c) eliminacja jednej PBOŚ – w zamian zaprojektowanie sieci grawitacyjnej na około 200mb.

**3. Prace przedprojektowe:**

- a) uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania, nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
- b) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych po całej długości sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r.)
- c) pozyskanie wyrysów i wypisów z rejestru gruntów (w przypadku ich konieczności),
- d) bieżące spotkania konsultacyjne i koordynacyjne z Zamawiającym i kierownikiem budowy na trwającej budowie w oparciu o dokumentację pierwotną, jako niezbędne do uzgodnienia zakresu, konieczności i terminu wykonania usunięcia kolizji – istotnych zmian w projekcie, bieżącego rozwiązywania kolizji poprzez tworzenie nowego dzieła - projektu zamiennego, **określa się minimalnie dwie wizyty projektanta na budowie w ciągu**

**tygodnia (przy prowadzeniu prac budowlanych).** W przypadku częstszej konieczności Projektant ma obowiązek stawienia się na budowie dnia następnego, na każde ustne wezwanie Zamawiającego. Każda wizyta musi być potwierdzona notatką z podpisem Zamawiającego, dokumenty wizyt są podstawą rozliczenia zadania. Zamawiający ma również prawo - po konsultacji drogą elektroniczną e-mail z projektantem - odstąpić od konieczności wizyty na budowie (potwierdzone w e-mail, faksem lub w formie pisemnej),

e) wykonanie koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem wszystkich branż, eliminacja kolizji i bezpośrednie uzyskiwanie decyzji zamiennych, bieżąca konsultacja na budowie z kierownikiem robót w zakresie odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,

f) zamawiający jest na etapie aktualizacji decyzji środowiskowej znoszącej zmiany poprzez zniesienie zapisu wyłączenia prac w okresach lęgowych ptaków,

g) zakres prac ustalony w pierwotnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie powinien ulec zmianom na etapie tworzenia projektu zamiennego, wobec czego nie nastąpi konieczność uzyskania ww. decyzji; chyba że wystąpią inne przesłanki do jego zmiany,

h) opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić ze wszystkim niezbędnymi stronami opiniującymi (gestorzy sieci i zarządcy dróg), w tym z Zamawiającym oraz dysponentami nieruchomości objętych przedmiotem opracowania,

i) warunki przyłączenia do sieci energetycznej nie ulegają zmianie i są w posiadaniu Zamawiającego.

#### **4. Do zadań Wykonawcy przedmiotu zamówienia należało będzie:**

a) opracowanie projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych we wszystkich branżach sanitarnych, drogowych, elektrycznych (4 egz.) na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500,

b) opracowanie ewentualnych projektów przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego,

c) uzyskanie zamiennych decyzji pozwolenia wodno-prawnego (w przypadku konieczności), w zakresie opracowania występują grunty „wp”, należy opracować operaty wodno-prawne,

d) uzyskanie zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane terenów nie będących własnością Gminy Mielnik; należy uzgodnić z właścicielami/dysponentami w formie oświadczenia wyrażającego zgodę do dysponowania nieruchomością w celu przeprowadzenia robót budowlanych,

e) uzyskanie innych uzgodnień i decyzji wynikłych na etapie realizacji przedmiotu zamówienia (np. ZUD), niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zamiennego pozwolenia na budowę i realizację inwestycji,

f) uzyskanie zamiennych decyzji pozwolenia na budowę.

#### **5. Pełnienie nadzoru autorskiego (wg potrzeb Zamawiającego)**

a) wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.),

b) udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych.

#### **6. Wykonawca oświadcza, że:**

a) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać do prawidłowej realizacji powierzonego mu zadania;

b) właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wziął dokładnie i całkowicie pod uwagę ich naturę i ważność.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji Umowy**

#### **1. Terminy obowiązujące Strony podczas trwania Umowy**

<b>Etap I</b>	<b>Projekty budowlane</b>	<b>31.12.2013 r.</b>
<b>Etap II</b>	<b>Nadzór autorski</b>	<b>do momentu zgłoszenia zakończenia realizacji trwającej inwestycji</b>

2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w treści Umowy.

3. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski, o którym mowa w §4 Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na zmiany wytycznych dotyczących zmian w projekcie, nie zawinionych przez Wykonawcę.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto (słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Przewiduje się płatności etapami.
3. Należność za wykonany etap dokumentacji będzie opłacana przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - I Etap płatności** - po odbiorze **projektu budowlanego oraz uzyskaniu** zamiennego pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem Umowy **w kwocie 90 % należności, o której mowa w § 3 pkt.1, tj. .... zł brutto,**
  - II Etap płatności** – po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, **w kwocie 10% należności, o której mowa w § 3 pkt.1, tj. .... zł brutto,**
4. Należność, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: ..... prowadzony przez ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu odpowiedniej części przedmiotu Umowy.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w Umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, a także wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem Umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, oraz umową.
2. Poszczególne projekty powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
3. Stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja projektowa winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie: **4 egz. w formie papierowej oraz jednego w formie elektronicznej (płyta CD).**
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać odnośne przepisy prawa oraz zasady wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
8. Do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

10. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 1 ust. 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym umową.
11. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy lub ich części, zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Nadzór autorski realizowany jest w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane i w ramach tego nadzoru Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Jeżeli w konsekwencji udzielonych wyjaśnień zachodzi konieczność uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie dodatkowe opracowania i inne niezbędne czynności, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, a Strony uzgodnią termin wykonania takiego uzupełnienia.
  - c) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz kwalifikacji planowanych odstępstw zgodnie z treścią art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
13. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków, Zamawiający pokryje wynikłą z tego tytułu szkodę z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Opracowania i pobyty na budowie związane z usuwaniem braków dokumentacji projektowej i poprawianiem jej błędów Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
15. Dokumentem stwierdzającym pobyt na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń i ustaleń jest notatka z wizyty podpisana przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy następujące materiały i dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy:
  - a) mapy do celów projektowych odzwierciedlające teren i infrastrukturę nieujęta na mapach w opracowaniu pierwotnym (w trakcie opracowania)
  - b) Projekt wykonawczy „Kanalizacja sanitarna z przyłączami, wraz z przepompowniami i zasilaniem oraz kanalizacją deszczową w miejscowości Mielnik” autorstwa mgr inż. Kazimierza Gałązki
  - c) kosztorys inwestorski z przedmiarem robót dla ww. dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań wymienionych w § 1, a w szczególności zobligowany jest do zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projektach budowlanych w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przedłożenia,

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Etapy realizacji przedmiotu Umowy podlegają po ich zakończeniu odbiorowi częściowemu, a po zakończeniu całości procesu projektowego przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.
5. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 6 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.

## § 7

### Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu

1. **Przedstawicielem Zamawiającego** w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest:  
Dariusz Romaniuk, nr kontaktowy:, 856565871, e-mail: [d.romaniuk@mielnik.com.pl](mailto:d.romaniuk@mielnik.com.pl)
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu Umowy jest:  
.....
3. Zamawiający w każdej chwili trwania Umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela.
4. Strony Umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w Umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą e- mailową lub faksem na adresy i numery podane w ust. 1 i 2.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 24 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

## § 8

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ofercie stanowiącej Załącznik do Umowy.
2. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę stanowiącą 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania kompletu opracowań projektowych stanowiących przedmiot Umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z odsetkami naliczonymi przez bank są zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9

### Wady przedmiotu Umowy, rękojnia za wady

1. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
  - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz

prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie i swoich Podwykonawców, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia odpowiedniego dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 4, a uniemożliwia to wykonanie dokumentacji projektowej albo nie reguluje zobowiązań związanych z wypłatą wynagrodzenia umownego zgodnie z §3 pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty wystosowanego po upływie terminu płatności.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej Strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie trzech miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku określonym w ustępie 1 lit. c) postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia:
  - a) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, bądź jej wypowiedzenia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją Umowy, za które otrzymał wynagrodzenie,
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie tego postanowienia stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac projektowych wykonywanych przy udziale Podwykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, jednak nie może być ono większe niż 50% całości zamówienia.

## **§ 13**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
  - a) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;

- b) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
- c) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
- 2. Z momentem przekazania w wykonaniu Umowy poszczególnych utworów i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za dany Etap, o którym mowa w §3 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te utwory utrwalono.
- 3. Cele i pola eksploatacji:
  - a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
  - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - c) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - e) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
  - f) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - g) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - h) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
  - i) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - j) wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
  - k) digitalizacja opracowań.
- 4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie Umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.
- 5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
- 6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

#### **§14**

#### **Zmiany postanowień Umowy**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

W szczególności zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące:

- a. terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy;

## **§ 15**

### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wartości 50% zamówienia podstawowego.

## **§ 16**

### **Zmiany dokumentacji**

Wszelkie zmiany dokumentacji powstałe z winy Wykonawcy i ujawnione w okresie ubiegania się o zamienne pozwolenie na budowę lub w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca usunie na swój koszt i swoim staraniem. Termin usunięcia wad nie może spowodować powstania zwłoki w uzyskaniu zamiennego pozwolenia na budowę i terminu zakończenia zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem Umowy. Zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji dokonywane będą w ramach pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego stanowiącego część przedmiotu Umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy

**Wykonawca**

**Zamawiający**