

Mielnik, dnia 2011.08.30

Znak: RG.6733.1.2011 L D

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy –Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz art.50 ust.1,art.51 ust.1 pkt 2,art.52 ust.1,art.54,56 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z póź.zm),art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(jednolity tekst z 2004 r.Dz.U.Nr.261 poz.2603 z póź.zm),§ 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy(Dz. U. Nr.164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Mielnik dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Mielnik

USTALAM

1. lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie : kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami na działkach poł. w Mielniku oznaczonych nr. ewidencyjnymi:

6006/2,5984/1,5889/2,6338,6191/1,6357,6306/7,5991/2,6092/1,6092/2,6214/1,6387/1,5590,6102/5,6127/2,6402/1,6164/1,6168/3,6142/6,5827/1,5871/4,6147,5795/1,6326/2,6154/1,6154/2,6394/2,6212,5828/1,6077/3,6126/2,5988/1,5984/2,6173/5,5049/5,5795/2,5806/4,5827/2,5828/2,5946,5844/1,5844/2,5844/3,6326/1,5787/2,6173/2,6255,5896,5928,5792,5781/10,5780/1,6240,6550,5944,6910/2,5935/1,6378/1,5991/1

a/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

inwestycję objętą wnioskiem należy projektować ,realizować i eksploatować:

- z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U.Nr.92poz.880-z póź.zm) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska(Dz.U.08.25.150 z póź. zm) w tym dotyczących lokalizacji inwestycji na terenach chronionych przyrodniczo, z zachowaniem generalnej zasady zakazu podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony zostały wyznaczone obszary m.in: Obszar chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu"oraz Natura 2000"Dolina Dolnego Bugu"(kod PLB 140001)

- z uwzględnieniem wszystkich warunków i zaleceń określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- Realizacja inwestycji realizowana będzie w terenach które zostały wpisane do rejestru zabytków decyzją nr. KL.WKZ-5340/53/79 z dn.17.XII.1979 r pod nr. rej.477 w obrębie których uzyskać należy pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych przed rozpoczęciem budowy.

-należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane(tekst jednolity z póź.zm) w tym w szczególności:

- a) pozbawieniem:- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- b) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- b/ Inwestycję projektować:** z uwzględnieniem zasad określonych w art.4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r Dz. U. Nr.207 poz. 2016 z póź. zm zgodnie z przepisami m.in.:
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 2002 r Nr.75 poz. 690 z póź. zm)
- c/ Projekt budowlany należy wykonać:** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U.Nr.120 poz.1133/

d /Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- ostateczna decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia-
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i wymaganymi przepisami szczególnymi-
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego ,ważne na czas opracowania projektu budowlanego.

2. Teren inwestycji przedstawiony jest na mapach stanowiących zał. graficzny nr.1 na mapach oznaczonych nr.1- do niniejszej decyzji i znajduje się w Urzędzie Gminy Referacie Rozwoju Regionalnego (p.7)

Uzasadnienie

Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez Wójta Gminy. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

- zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją zagospodarowania terenu
 - zgodnie z art.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.6 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(jednolity tekst z 2004r.Dz.U.Nr.261.poz.2603 z póź.zm)wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.
 - dla terenów, na których realizowana ma być inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - dla terenu objętego wnioskiem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ,działki objęte wnioskiem nie były przeznaczone pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja nie podlega uzgodnieniu w trybie art.53 ust.4 pkt.10
 - Tereny przez które przebiega projektowana inwestycja objęte są ochroną konserwatorską w związku z czym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będącego przedmiotem wniosku podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
- Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt decyzji stosownie do art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U.2003.80.717-z póź.zm)

-teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie górniczym, rolnym, leśnym, melioracji wodnych w związku z czym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będącego przedmiotem wniosku nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art.53 ust.4 pkt.1,3,4,7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

-planowana inwestycja w części jest zlokalizowana na następujących obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody :Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”i Natura 2000” Dolnego Bugu”(kod PLB.140001) w związku z czym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będącego przedmiotem wniosku podlega uzgodnieniu Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska -w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt.7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na powyższe przedsięwzięcie wydana została decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych nr.7624-1/2011 z dnia 2011.02.28 po dokonanych uzgodnieniach z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siemiatyczach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:W O O Ś-II.424032.2011 w związku z czym decyzja została uzgodniona stosownie do art.53 ust.5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do art.53 ust.4 pkt.6 decyzja została uzgodniona w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych-w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ,postanowieniem Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach .

Z uwagi na powyższe niniejszą decyzją ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4).

Stosownie do art.108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.00.98.1071 z póź. zm)decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Mielnik w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk (wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów pod nr 150).

Otrzymują:

1.Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 Mielnik

2.Zainteresowane strony wg. zał. wykazu

3. a/a



WÓJT
Adam Rohota