

STAROSTA SIEMIATYCKI

17-300 Siemiatycze
ul. Leg. Piłsudskiego 3
tel/fax 655-25-25

Siemiatycze 2009.05.18.

AB.7351-09-8/2009

DECYZJA nr 116/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jed. teks Dz. U. z 2006r.Nr. 156 poz.1118/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2009.03.20
nr rejestru organu arch. – budowlanego –182

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla Gminy Mielnik na budowę :

kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami ,przepompowni ścieków wraz z zasilaniem, na działkach o nr geodezyjnych: 5806/4, 5806/1, 5807, 5871/2, 5871/4, 5889/1, 5822, 5821, 5820, 5816, 5874, 5875, 5876, 5878, 5880, 5882, 5804, 5802, 5934/3, 5934/1, 5930/1, 5939/1, 5939/2, 5941, 5981/1, 5981/6, 5981/3, 5982, 5983, 5984, 5986, 5988/1, 6267, 6268, 6258, 6253, 6252, 6243, 6248/4, 6247, 6246, 6245, 6090/1, 6005, 6007, 6004, 6006/2, 6008, 6009/1, 6010, 5985/3, 5985/5, 6147, 6146/1, 6146/2, 6117, 6119, 6121, 6122, 6071/2, 6075, 6077/3, 6272, 6299/2, 6301, 6300, 6305, 6290, 6063, 6064/1, 6067/1, 6067/2, 6069, 6071/1, 6060, 6103, 6105, 6095, 6097, 6088/2, 6089, 6090/2, 6049, 6050, 6051, 6052, 6054/1, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6041, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6264, 6276, 6277/1, 6285, 6286, 6287, 6288, 6290, 6289, 6303, 6304, 6307, 6179, 6178, 6177, 6172, 6188, 6191/1, 6192, 6194, 6197/2, 6197/1, 6198, 6175, 6160/1, 6160/2, 6161, 6162, 6163, 6091, 6093/4, 6093/3, 6167, 6164/1, 6168/3, 6259, 6262, 6271, 6186/2, 5426, 6187, 6183/1, 6183/2, 6224, 6223, 6222, 6221, 6311, 6310, 6308, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6209, 6212, 6228, 6226, 6229, 6230, 6233, 6232, 6234/4, 6234/3, 6235, 6214/3, 6216, 5456/1, 6240, 6238, 6356, 6315, 6316, 6317, 6319, 6320/2, 6323/1, 6325/1, 6326/1, 6326/2, 6357, 6323/2, 6327/1, 6327/2, 6328, 6329, 6332/1, 6333, 6335, 6396, 6395, 6391, 6388/2, 6389, 6390, 6383, 6384, 6385, 6386, 6397, 6398, 6364, 6332/2, 6331, 6338, 5512, 6337, 6398, 6400, 6343, 6348, 6350, 6401, 6402/1, 6214/4, 5783, 5787/4, 5787/1, 5787/2, 5787/5, 5789, 5790, 5791, 5910/2, 5792, 5793, 5797/1, 5795/1, 5843, 5845/1, 5831/1, 5913, 5914, 5915, 5781/9, 5781/10, 5831/3, 5848, 5849, 5852, 5851, 5853, 5855, 5856, 5857, 5858/1, 5858/2, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5865, 5867, 5868, 5869, 5916, 5917, 5918, 5919, 5921, 5923, 5926, 5927, 5933, 5938, 5940, 5941, 5942, 5901, 5899, 5898, 5944, 5870, 5895, 5897, 5906, 5907, 5902, 5947, 5949, 5955/1, 5908/1, 5958, 6157, 6156, 6154/1, 6154/2, 6155, 6153, 6152/1, 5950/2, 5946, 5964, 5962, 5961, 5959, 5955/2, 5956, 5954/3, 5968, 5969, 6151, 6150, 6149, 5973, 6148/2, 6145, 6144, 5975, 6142/2, 6142/6, 6138, 6137, 6133, 6132, 5979, 5978, 5980, 5976, 6100, 6131, 6130, 6084, 6083, 6079, 6078, 6126/2, 6125, 6124, 6098, 5827/1, 5780/1, 5826, 5823, 5872, 5936, 5957, 5966, 5977, 6254, 6003, 6275, 6249, 6270, 5990, 6283, 5991/2, 6116, 5989, 6302, 6306/7, 6284, 6283, 6266, 6270, 6062, 6101, 6055, 6032/1, 6032/2, 6031, 6173/2, 6302, 6180, 6196, 6184, 6092/1, 6092/2, 6169, 6255, 6093/1, 6257/2, 6261, 5407, 5435, 6184, 6312/4, 6312/5, 6199/1, 6199/3, 6220, 6214/1, 6324, 6387/1, 6379, 6382, 6334, 6341, 5590, 5911, 5798, 5786, 5787/3, 5797/2, 5795/2, 5842, 5854, 5924, 5928, 5900, 5872, 5896, 5966, 5957, 6115, 5957, 5966, 6143, 5977, 6266, 6002, 6003, 6127/2, 6102/5, 5935/1, 5991/1, 5991/3, 5981/2, 6250, 6251, 6106, 6102/4, 6173/5, 6312/1, 6241/2, 6241/1, 6378/1, 5218, 6099, 6106, 5049/5, 6392, 6042/2, 6053/2, 6114/16, 6114/4, 5407, 5827/2, 5828/2, 5911, 6011, 6032/1, 6091/2, 6128, 5426, 5828/1, 5844/1, 5844/2, 5844/3, 5858/1, 5889/2, 5903, 5904, 5922, 5937, 5945, 5948, 5987, 6013/2, 6025, 6053/1, 6076,

6090/2, 6091, 6098, 6104/2, 6135, 6171, 6176, 6189, 6209, 6213/1, 6256, 6260, 6263, 6265, 6273, 6275, 6318, 6322, 6330/1, 6336, 6393, 6394/1, 6394/2, 6399, 6404, 6012, 5969, położonych w Mielniku.

projekt autorstwa :

- Kazimierz Gałązka nr upr. GPB-4224/109/98/88 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny MAZ/IS/2394/01
- kategoria obiektu XXVI- sieci kanalizacyjne

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zachować warunki uzgodnienia z :

- Mazowiecką Spółką Gazowniczą Oddział Gazownia Białystok z dnia 21.04.2006 nr TE/3472/06,

- Rejonem Energetycznym Bielsk-Podlaski nr RE-3/UD/438./2006 z dnia 24.01.2006 ,

- decyzją Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach nr PZD-4/435/151/P/2006 z dnia 14.11.2006,

- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Urzędu Gminy Mielnik z dnia 2006.12.14nr RG.7324-3/06 ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń zawartych w pkt 3 oraz w przypadku budowy kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w granicach tarasu zalewowego, budowa powinna być prowadzona poza okresem rozrodczym ptaków i innych zwierząt ,t.j. z wyłączeniem miesięcy od początku kwietnia do końca lipca / raport oddziaływania na środowisko str. 32 pkt 11/ ,

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,

- 3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : nie występują

- b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,

- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – na 7 dni przed rozpoczęciem budowy należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r , w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U.Nr 138 poz.1554/,

- 5) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działki na której zlokalizowana jest inwestycja o nr geodezyjnych jak wyżej, położone w Mielniku.

UZASADNIENIE

W dniu 2009.03.20 Gmina Mielnik złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami, przepompowni ścieków wraz z zasilaniem ,na działkach położonych w Mielniku. Do wniosku dołączona została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG. 7331-1/05/06 z dnia 2006.07.31oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Urzędu Gminy Mielnik z dnia 2006.12.14 nr RG. 7624-3/08 ,jak również dokumentacja techniczna w czterech egzemplarzach. Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 09.11.2004 w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (DZ.U. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.). zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla niniejszej inwestycji orzeczono konieczności opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Przed wydaniem pozwolenia na budowę wszczęto postępowanie administracyjne w stosunku do wszystkich stron. Sprawdzono zgodność planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami decyzji o lokalizacji celu publicznego a także wymogami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RG. 7624-3/06 z dnia 2006.12.14, a szczególnie z ustaleniami zawartymi w pkt 3 „koniecznymi do uwzględnienia w projekcie budowlanym”. Narzucony w sposób bardzo szczegółowo sposób wykonania robót posiada swoje odzwierciedlenie w opisie technicznym, stanowiącym integralną część projektu i jest z nim zgodny.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, rodzaj inwestycji, jej usytuowanie, skalę i zgodność z wymogami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należało orzec jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego,

Z up. STAROSTY
Bożena Bogumiła Kazimierzak
NACZELNIK
Wydziału Architektury Budowlanej

Otrzymują :

1. Gmina Mielnik
2. strony wg wykazu.
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach.
2. Urząd Gminy w Mielniku.. - 2 egz./organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.