

STAROSTA SIEMIATYCKI

17-300 Siemiatycze
ul. Leg. Piłsudskiego 3
tel. 85 65 66 500 fax 65 66 501

Siemiatycze 27.10.2011

AB.6740.9.15.2011

DECYZJA nr 353/2011

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 wraz z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31.08.2011 r.
nr rejestru organu arch.-budowlanego – 552

I. Zmieniam w 10 wierszu decyzji o pozwoleniu na budowę nr 116/2009 z dnia 18.05.2009 r., wydanej dla Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami, przepompowni ścieków wraz z zasilaniem na działkach położonych w Mielniku

wyrażenie :

„Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla Gminy Mielnik, na budowę:
kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami, przepompowni ścieków wraz z zasilaniem na działkach o nr geodezyjnych: 5806/4, 5806/1, 5807, 5871/2, 5871/4, 5889/1, 5822, 5821, 5816, 5874, 5875, 5876, 5878, 5880, 5882, 5804, 5802, 5934/3, 5934/1, 5930/1, 5939/1, 5939/2, 5941, 5981/1, 5981/6, 5981/3, 5982, 5983, 5984, 5986, 5988/1, 6267, 6²68, 6258, 6253, 6252, 6243, 6248/4, 6247, 6246, 6245, 6090/1, 6005, 6007, 6004, 6006/2, 6008, 6009/1, 6010, 5985/3, 5985/5, 6147, 6146/1, 6146/2, 6117, 6119, 6121, 6122, 6071/2, 6075, 6077/3, 6272, 6299/2, 6301, 6300, 6305, 6290, 6063, 6064/1, 6067/1, 6067/2, 6069, 6071/1, 6060, 6103, 6105, 6095, 6097, 6088/2, 6089, 6090/2, 6049, 6050, 6051, 6052, 6054/1, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6041, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6264, 6276, 6277/1, 6285, 6286, 6287, 6288, 6290, 6289, 6303, 6304, 6307, 6179, 6178, 6177, 6172, 6188, 6191/1, 6192, 6194, 6197/2, 6197/1, 6198, 6175, 6160/1, 6160/2, 6161, 6162, 6163, 6091, 6093/4, 6093/3, 6167, 6164/1, 6168/3, 6259, 6262, 6271, 6186/2, 5426, 6187, 6183/1, 6183/2, 6224, 6223, 6222, 6221, 6311, 6310, 6308, 3200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6209, 6212, 6228, 6226, 6229, 6230, 6233, 6232, 6234/4, 6234/3, 6235, 6214/3, 6216, 5456/1, 6240, 6238, 6356, 6315, 6316, 6317, 6319, 6320/2, 6323/1, 6325/1, 6326/1, 6326/2, 6357, 6323/2, 6327/1, 6327/2, 6328, 6329, 6332/1, 6333, 6335, 6396, 6395, 6391, 6388/2, 6389, 6390, 6383, 6384, 6385, 6386, 6397, 6398, 6364, 6332/2, 6331, 6338, 5512, 6337, 6398, 6400, 6343, 6348, 6350, 6401, 6402/1, 6214/4, 5783, 5787/4, 5787/1, 5787/2, 5787/5, 5789, 5790, 5791, 5910/2, 5792, 5793, 5797/1, 5795/1, 5843, 5845/1, 5831/1, 5913, 5914, 5915, 5781/9, 5781/10, 5831/3, 5848, 5849, 5852, 5851, 5853, 5855, 5856, 5857, 5858/1, 5858/2, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5865, 5867, 5868, 5869, 5916, 5917, 5918, 5919, 5921, 5923, 5926, 5927, 5933, 5938, 5940, 5941, 5942, 5901, 5899, 5898, 5944, 5870, 5895, 5897, 5906, 5907, 5902, 5947, 5949, 5955/1, 5908/1, 5958, 6157, 6156, 6154/1, 6154/2, 6155, 6153, 6152/1, 5950/2, 5946, 5964, 5962, 5961, 5959, 5955/2, 5956, 5954/3, 5968, 5969, 6151, 6150, 6149, 5973, 6148/2, 6145, 6144, 5975, 6142/2, 6142/6, 6138, 6137, 6133, 6132, 5979, 5978, 5980, 5976, 6100, 6131, 6130, 6084, 6083, 6079, 6078, 6126/2, 6125, 6124, 6098, 5827/1, 5780/1, 5826, 5823, 5872, 5936, 5957, 5966, 5977, 6254, 6003, 6275, 6249, 6270, 5990, 6283, 5991/2, 6116, 5989, 6302, 6306/7, 6284, 6283, 6266, 6270, 6062, 6101, 6055, 6023/1, 6032/2, 6031, 6173/2, 6302, 6180, 6196, 6184, 6092/1, 6092/2, 6169, 6255, 6093/1, 6257/2, 6261, 5407, 5435, 6184, 6312/4, 6312/5, 6199/1, 6199/3, 6220, 6214/1, 6324, 6387/1, 6379, 6382, 6334, 6341, 5590, 5911, 5798, 5786, 5787/3, 5797/2, 5795/2, 5842, 5854, 5924, 5928, 5900, 5872, 5896, 5966, 5957, 6115, 5957, 5966, 6143, 5977, 6266, 6002, 6003, 6127/2, 6102/5, 5935/1, 5991/1, 5991/3, 5981/2, 6250, 6251, 6106, 6102/4, 6173/5, 6312/1, 6241/2, 6241/1, 6378/1, 5218, 6099, 6106, 5049/5, 6392, 6042/2, 6053/2, 6114/16, 6114/4, 5407, 5827/2, 5828/2, 5911, 6011, 6032/1, 6091/2, 6128, 5426, 5828/1, 5844/1, 5844/2, 5844/3, 5858/1, 5889/2, 5903, 5904, 5922, 5937, 5945, 5948, 5987, 6013/2, 6025, 6053/1, 6076, 6090/2, 6091, 6098, 6104/2, 6135, 6171, 6176, 6189, 6209, 6213/1, 6256, 6260, 6263, 6265, 6273, 6275, 6318, 6322, 6330/1, 6336, 6393, 6394/1, 6394/2, 6399, 6404, 6012, 5969 położonych w Mielniku.
Projekt autorstwa:

- Kazimierz Gałązka nr upr GPB-4224/109/98/88 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny MAZ/IS/2394/01
- kategoria obiektu – XXVI – sieci kanalizacyjne

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zachować warunki uzgodnienia z:
 - Mazowiecką Spółką Gazowniczą Oddział Gazownia Białystok z dnia 21.04.2006 nr TE/3472/06,
 - Rejonem Energetycznym Bielsk Podlaski nr RE-3/UD/438/2006 z dnia 24.01.2006,
 - decyzją Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach nr PZD-4/435/151/P/2006 z dnia 14.11.2006,
 - decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Urzędu Gminy Mielnik z dnia 14.12.2006 nr RG.7324-3/06 ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń zawartych w pkt 3 oraz w przypadku budowy kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w granicach tarasu zalewowego, budowa powinna być prowadzona poza okresem rozrodczym ptaków i innych zwierząt, tj. z wyłączeniem miesięcy od początku kwietnia do końca lipca (raport oddziaływania na środowisko str 32, pkt 11),
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
- 3) terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać rozbiórki istniejącego przyłącza wodociągowego;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – na 7 dni przed rozpoczęciem budowy należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r, w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- 5) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki, na której zlokalizowana jest inwestycja, o nr geodezyjnych jak wyżej, położone w Mielniku."

na wyrażenie :

„zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, na budowę:

kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami, przepompowni ścieków wraz z zasilaniem na działkach o nr geodezyjnych: 5218, 5407 5426 5435 5512 5590 5783 5786 5789 5790 5791 5792 5793 5798 5802 5804 5807 5816 5820 5821 5822 5823 5826 5842 5843 5848 5849 5851 5852 5853 5854 5855 5856 5857 5859 5860 5862 5863 5865 5867 5868 5869 5870 5872 5874 5875 5876 5878 5880 5882 5895 5896 5897 5899 5900 5901 5902 5903 5904 5906 5907 5911 5913 5914 5915 5916 5917 5918 5919 5921 5922 5923 5924 5926 5927 5928 5933 5936 5937 5938 5940 5941 5942 5944 5945 5946 5947 5948 5949 5956 5957 5958 5959 5961 5962 5964 5966 5968 5969 5973 5975 5977 5978 5979 5980 5982 5983 5986 5987 5989 5990 6002 6003 6004 6005 6007 6008 6010 6011 6012 6025 6026 6027 6028 6029 6030 6031 6032 6033 6034 6035 6036 6037 6038 6041 6049 6050 6051 6052 6055 6060 6062 6063 6069 6075 6076 6078 6079 6083 6084 6089 6091 6095 6097 6098 6099 6100 6101 6103 6105 6106 6115 6116 6117 6119 6121 6122 6124 6125 6128 6130 6131 6132 6133 6137 6138 6143 6144 6145 6147 6149 6151 6153 6155 6156 6157 6161 6162 6163 6167 6169 6171 6172 6175 6176 6177 6178 6179 6180 6184 6187 6188 6189 6192 6194 6196 6198 6200 6202 6203 6204 6205 6209 6212 6216 6220 6221 6222 6223 6224 6226 6228 6229 6230 6232 6233 6235 6238 6240 6243 6245 6246 6247 6249 6250 6251 6252 6253 6254 6255 6256 6258 6259 6260 6261 6262 6263 6264 6265 6266 6267 6268 6270 6271 6273 6275 6276 6283 6284 6285 6286 6287 6288 6289 6290

6300 6301 6302 6303 6304 6305 6307 6308 6310 6311 6315 6316 6317 6318 6319 6322 6324
 6328 6329 6331 6333 6334 6335 6336 6337 6338 6341 6343 6348 6350 6356 6357 6364 6379
 6382 6383 6384 6385 6386 6389 6390 6391 6392 6393 6395 6396 6397 6398 6399 6400 6401
 6404 6550 5049/5 5456/1 5780/1 5781/10 5781/9 5787/1 5787/2 5787/3 5787/4 5787/5 5795/1
 5795/2 5797/1 5797/2 5806/1 5806/4 5827/1 5827/2 5828/1 5828/2 5831/1 5844/1 5844/2 5844/3
 5845/1 5858/1 5858/2 5871/2 5871/4 5889/1 5889/2 5908/1 5910/2 5930/1 5934/1 5934/3 5935/1
 5939/1 5939/2 5950/2 5954/3 5955/1 5955/2 5981/1 5981/2 5981/3 5981/6 5984/1 5984/2 5985/3
 5985/5 5988/1 5991/1 5991/2 5991/3 6006/2 6009/1 6013/2 6042/2 6053/1 6053/2 6054/1 6064/1
 6067/1 6067/2 6071/1 6071/2 6077/3 6088/2 6090/1 6090/2 6092/1 6092/2 6093/1 6093/3 6093/4
 6102/4 6102/5 6104/2 6114/16 6114/4 6126/2 6127/2 6142/2 6142/6 6146/1 6146/2 6148/2
 6152/1 6154/1 6154/2 6160/2 6164/1 6168/3 6173/2 6173/5 6183/1 6183/2 6186/2 6191/1 6197/1
 6197/2 6199/1 6199/3 6213/1 6214/1 6214/3 6214/4 6234/3 6234/4 6248/4 6257/2 6277/1 6299/2
 6306/7 6312/1 6312/4 6312/5 6320/2 6323/1 6323/2 6325/1 6326/1 6326/2 6327/1 6327/2 6330/1
 6332/1 6332/2 6378/1 6387/1 6388/2 6394/1 6394/2 6402/1

Projekt autorstwa:

- Kazimierz Gałązka nr upr GPB-4224/109/98/88 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny MAZ/IS/2394/01
- kategoria obiektu – XXVI – sieci kanalizacyjne

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zachować warunki uzgodnienia z:
 - Mazowiecką Spółką Gazowniczą Oddział Gazownia Białystok z dnia 21.04.2006 nr TE/3472/06,
 - Rejonem Energetycznym Bielsk Podlaski nr RE-3/UD/438/2006 z dnia 24.01.2006,
 - decyzją Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach nr PZD-4/435/151/P/2006 z dnia 14.11.2006,
 - decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Urzędu Gminy Mielnik z dnia 28.02.2011 nr RG.7624-1/11,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
- 3) terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać rozbiórki istniejącego przyłącza wodociągowego;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – na 7 dni przed rozpoczęciem budowy należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r, w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- 5) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
 - działki, na której zlokalizowana jest inwestycja, o nr geodezyjnych jak wyżej, położone w Mielniku."

pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 116/2009 z dnia 18.05.2009 r. pozostają bez zmian.

II. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Dnia 31.08.2011 r. Gmina Mielnik złożyła do tut. Starostwa wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 116/2009 z dnia 18.05.2009 r., dot. budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami, przepompowni ścieków wraz z zasilaniem na działkach położonych w Mielniku, w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również objęciem większym zasięgiem planowanej inwestycji. Pociągnęło to za sobą konieczność wydania dodatkowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RG.6733.1.2011LD z dnia 01.08.2011 r. W wymienionej wyżej decyzji uwzględnione zostały również działki, które w tym okresie uległy podziałowi. W związku z tym, że zwiększony zasięg inwestycji mieści się w granicach opracowanego projektu budowlanego, nie wymaga wprowadzenia zmian w formie zamiennego projektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 10.213.1397) należy do przedsięwzięć, w stosunku do których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestor do wniosku dołączył nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RG.7624-1/11 z dnia 28.02.2011 r., w której orzeczono realizację rzeczzonego przedsięwzięcia bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, zważono co następuje:

1. Budowa „kanalizacji...” zgodna jest z wymogami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia Nr RG.7624-1/11 z dnia 28.02.2011 r., z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr RG.6733.1.2011LD z dnia 01.08.2011 r. oraz Nr RG.7331-1/05/09 z dnia 31.07.2006 r.
2. Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami techniczno-budowlanymi, posiada wymagane opinie, uzgodnienia,
3. Projekt wykonany jest przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa a art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
- 4.G mina Mielnik wykazała okoliczności wskazujące na niezbędność niezwłocznego działania i związaną z tym konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Ponieważ interes społeczny mieści się w grupie chronionych interesów, a wykonanie inwestycji opiera się na środkach uzyskanych z Funduszy Unijnych, gdzie termin wykonania zadania przypada na koniec 2012 r., należało nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na względzie, należało orzec jak w treści decyzji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości :

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Gminy Mielnik – 2 egz.

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr inż. Bogumiła Kazimierczak
NACZELNIK
Wydziału Architektoniczno Budowlanego