

## W Z Ó R U M O W Y

Zawarta w dniu ..... w Mielniku pomiędzy **Gminą Mielnik** z siedzibą 17-307 Mielnik ul. Piaskowa 38

**NIP: 544-14-38-389, Regon 050659450**

reprezentowaną przez:

**Wójta gminy Mielnik – Adama Tobotę**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Łarysy Kierkowicz**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane pn. „**MODERNIZACJA - REMONT DRUGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH WSI TOKARY**”
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą.

### § 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty: .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy wskazanego w niniejszej umowie w zakresie przypisanym podwykonawcy w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania, w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 i § 4 Kc.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zgody w terminie 7 dni od dnia otrzymania

stosownego wniosku wykonawcy na piśmie.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

### § 3

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. .... **zł brutto ( słownie:.....zł)** w tym należy podatek VAT .....w kwocie.....
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy .....
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z SIWZ, terenem budowy, zna istniejący tam stan faktyczny i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić front robót w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 3 miesięcy od momentu podpisania umowy, tj. **do dnia** .....

### § 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie mgr inż. Dariusz Romaniuk.
2. Osoba z ust. 1 jest uprawniona do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu roboty zanikające w celu dokonania ich odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie odbioru robót Zamawiający jest uprawniony do odbioru robót bez udziału Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do zapłaty faktury. Protokół podpisują strony umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie odbioru robót protokół odbioru podpisuje Zamawiający.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 2.
5. Wykonawca ponosi koszty wykonania i wprowadzenia oznakowania robót wynikłe w trakcie prac. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile zajdą ku temu przesłanki określone w ustawie Prawo budowlane.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów

- ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.)
7. Warunkiem dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru końcowego jest wcześniejszy odbiór dwóch części robót zanikowych; Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w odpowiednim terminie:
    - 7.1. zakończenie formowania korony drogi i rowów zgodnie z dokumentacją projektową,
    - 7.2. wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 10cm (w wykopie) lub nasypu z kruszywa naturalnego grubość zmienna (w nasypie), zgodnie z dokumentacją projektową.
  8. Odbiory częściowe będą potwierdzone protokołami odbioru częściowego podpisanymi przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### **§ 9**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 30 dni licząc od dostarczenia faktury Zamawiającemu, a po dokonaniu przez Zamawiającego częściowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy część robót została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 1, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy lub też przedstawienie oświadczeń woli podwykonawców, że zwalniają w całości Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kc.

#### **§ 10**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości ..... (tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określony w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i ich przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, tj. bez usterek,
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji na okres powyżej 7 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zawiadającego –

oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po zajściu każdego z powyższych zdarzeń.

2) w istotny lub rażący sposób zaniedbuje wykonanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pierwsze pisemne zastrzeżenie Zamawiającego – oświadczenie o dostąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po wystosowaniu zastrzeżenia.

3) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekraczającej okres 14 dni – oświadczenie o odstąpieniu może wówczas być złożone niezwłocznie od upływu wskazanego okresu.

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po zajściu powyższego zdarzenia.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązują się do następujących czynności:

1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy,

2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,

4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty, chyba że wynagrodzenie to podlega potrąceniu z karami umownymi naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.

## § 12

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie:

a)w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,

b)w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;

c)w przypadku zadziałania siły wyższej;

d)w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;

e)zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;

f)zmiany postanowień umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy.

1.2. Zmiany obowiązujących przepisów prawa, która powoduje, że konieczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia stanie się dokonanie zmiany umowy lub zakresu robót budowlanych;

1.3. Termin może ulec zmianie w przypadku:

- wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych,
- konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga dochowania formy pisemnej pod rygorem

nieważności i będzie dokonana w formie aneksu do umowy

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu usunięcia wad,
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, które uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 13 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% ceny ofertowej brutto i pokryje zwrot kosztów kontynuowanej budowy będący wynikiem różnicy między kosztorysem brutto na roboty niewykonane a kosztorysem ofertowym brutto tych robót przedstawionym przez nowego Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane zamówienie liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.

### **§ 15**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres realizacji zamówienia, na warunkach odpowiadającym wymaganiom przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **§ 16**

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom, przepisom i obowiązującym nakazom wydawanym przez władze państwowe i lokalne odnośnie robót budowlanych dotyczących przedmiotu umowy.

### **§ 17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**