

**ZARZĄDZENIE NR 3/14
WÓJTA GMINY MIELNIK**

z dnia 19 grudnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2015-2017

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 654, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mielnik na lata 2015-2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi do spraw ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami i odpadami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2015r.

Wójt

Eugeniusz Wichowski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mielnik na lata 2015-2017

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które staniowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminne zasoby mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe i inwestycyjne gminy, w szczególności związane z realizacją zadań własnych gminy, budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Zgodnie z art. 23 ust. 1d w/w ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 18.12.2014r.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Mielnik wynosi 594,2637 ha, w tym:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| grunty oddane w dzierżawę | 22,7875 ha |
| grunty oddane w trwały zarząd | 10,6490 ha |
| grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 0,6191 ha |
| grunty sklasyfikowane jako lasy | 79,0630 ha |

2. Prognoza**1) Udostępnianie nieruchomości zasobu i nabywanie nieruchomości do zasobu gminy****a) udostępnianie nieruchomości zasobu**

| L p. | Sposób udostępniania nieruchomości | 2015 | | 2016 | | 2017 | |
|------|------------------------------------|-------|------------|---|-----------|---|-----------|
| | | ilość | pow. | ilość | pow. | ilość | pow. |
| 1. | dzierżawa nieruchomości | 19 | ok. 20 ha | 19 | ok. 20 ha | 19 | ok. 20 ha |
| 2. | użytkowanie wieczyste | 3 | 5,332 2 ha | 3 | 5,3322 ha | 3 | 5,3322 ha |
| 3. | trwały zarząd | 2 | 5,884 4 ha | 2 | 5,8844ha | 2 | 5,8844 ha |
| 4. | sprzedaż nieruchomości | 8 | 8,840 4 ha | sprzedaż będzie następowała w momencie zapotrzebowania, tj. na wniosek zainteresowanych lub w zależności od potrzeb | | sprzedaż będzie następowała w momencie zapotrzebowania, tj. na wniosek zainteresowanych lub w zależności od potrzeb | |

b) nabywanie nieruchomości do zasobu

Powiększenie zasobu nieruchomości planowane na lata 2015-2017 będzie odbywało się poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę,
- komunalizację,
- na podstawie decyzji administracyjnych,
- przejmowanie nieruchomości z Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
- inne czynności prawne, tj. zasiedzenie, pierwokup.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów

publicznych. Powiększanie zasobu uzależnione będzie od posiadanych przez gminę środków finansowych przeznaczonych w budżecie na ten cel.

2) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane ze zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu, są to głównie koszty sporządzenia operatów szacunkowych, dokumentacji geodezyjnej, podziałów nieruchomości, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji informacji w prasie lokalnej.

3) Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

| | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------------|-------------|--|---------------------------------------|
| trwały zarząd | 9.303,21 zł | wzrost opłat w związku z aktualizacją opłaty | opłata utrzymana na poziomie z 2016r. |
| użytkowanie wieczyste | 6.505,26 zł | 6.505,26 zł | 6.505,26 zł |

4) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

- a) gmina nie planuje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, ponieważ aktualizował ją w 2012r.
- b) w 2015r. planowana jest aktualizacja opłaty z tytułu trwałego zarządu.

5) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

- a) weryfikację zasobu,
- b) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy,
- c) aktualizację zasad wdzierzawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gminy,
- d) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu nieruchomości,
- e) utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych, a także zgodnie z aktami prawa miejscowego.