

**Mielnik: USŁUGA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN.: REWITALIZACJA CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MIELNIK**

**Numer ogłoszenia: 29006 - 2014; data zamieszczenia: 24.01.2014**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Mielnik , ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, woj. podlaskie, tel. 085 6577003, faks 085 6577121.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.mielnik.com.pl](http://www.mielnik.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: USŁUGA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN.: REWITALIZACJA CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MIELNIK.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania rewitalizacji centrum miejscowości Mielnik na działce ewidencyjnej nr 6002 w Mielniku. Zamawiający planuje w 2014 roku realizację zadań zdefiniowanych w projekcie współfinansowanym z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 pn. Rewitalizacja centrum miejscowości Mielnik i Radziwiłłówka, w ramach którego wykona m. in. rewitalizację placu parkowego położonego w centrum Mielnika.

Celem zamówienia jest zaprojektowanie przestrzeni publicznej, która będzie charakteryzowała się dostępnością, otwartością i walorami rekreacyjno - estetycznymi. Teren wskazany jako zakres zamówienia objęty jest ochroną konserwatora zabytków w zakresie układu przestrzennego. 5Przedmiot zamówienia obejmuje dz. geodezyjne nr 6002 o pow. ok.0,74 ha z ingerencją w otaczające drogi na działkach geodezyjnych: 6241/2, 6003 i 6266. Przedmiot zamówienia zostaje podzielony na dwie części:

Część 1: Opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia robót utwardzenia części powierzchni działki nr 6002 oraz opracowanie dokumentacji projektowej (wykonawczej) w oparciu o będący w posiadaniu Zamawiającego projekt budowlany małej architektury tj. o roboty, na które zamawiający dokonał zgłoszenia robót budowlanych, kompatybilne z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji pn. Rewitalizacja centrum miejscowości Mielnik i Radziwiłłówka.

W zakres pierwszej części wchodzi opracowanie niezbędnej dla realizacji inwestycji dokumentacji projektowej i dokonanie (w imieniu i na rzecz Zamawiającego) zgłoszenia robót budowlanych wraz z przedłożeniem niezbędnych załączników w odpowiedniej instytucji w związku z planowanymi pracami obejmującymi: -uporządkowanie przestrzeni parku poprzez wykonanie projektu zieleni tj. zaplanowanie ewentualnej wycinki zbędnej roślinności oraz planu nasadzeń roślin; gatunki i ilość roślin zostanie uzgodniona na etapie prac koncepcyjnych w porozumieniu z zamawiającym. Obecnie na terenie Parku w Mielniku znajduje się nieregularna roślinność niska i wysoka. -wprowadzenie w przestrzeń parku szeregu elementów architektury ogrodowej takiej jak: 3 stanowiska do gier (szachy/warcaby/chińczyk), wymiana ławeczek i koszy, stojaki na rowery, donice na kwiaty - ilość i miejsca umiejscowienia tych elementów należy uzgodnić z zamawiającym na etapie koncepcji, -prace renowacyjne dot. pomnika umiejscowionego na terenie parku w formie kamienia pamiątkowego z tablicą upamiętniającą 500-lecie wydarzeń z 23 października 1501 roku (Unia Mielnicka), między innymi poprzez: piaskowanie, odnowę tablicy pamiątkowej. Należy rozważyć podświetlenie głazu. - odseparowanie przestrzeni parku od strony ulicy Brzeskiej stosując słupki z łańcuchami (w tym samym systemie ogrodzenia należy wydzielić ruiny piwnicy budynku znajdującego się w parku, - remont układu komunikacyjnego poprzez budowę lub przebudowę ciągów pieszych i azyli w przestrzeni parku w powiązaniu z przyległymi drogami. Materiał i charakter układu do uzgodnienia z Zamawiającym,

\* przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić umiejscowiony na terenie parku info-kiosk dofinansowany z POIG w ramach projektu Bug rajem dla turysty, który należy wkomponować w całość opracowania, bez zmiany jego lokalizacji.

Część 2: Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla obiektów budowlanych wymienionych w niniejszym zamówieniu, dla których obowiązkowe jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz robót budowlanych nieujętych w 1 części zamówienia, dla których konieczne jest dokonanie zgłoszenia robót budowlanych.

W zakres realizacji drugiej części wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych decyzji i pozwoleń związanych z niżej wymienionymi elementami: -prace remontowe przy ruinach budynku zlokalizowanego na działce nr 6002, w jej północno-wschodniej części, takich jak: oczyszczenie z zewnątrz i wewnątrz, odśnieżenie ścian i okien piwnicy, starych fundamentów oraz innych elementów piwnicy. Należy za-planować oświetlenie ruin z zewnątrz i ew. wewnątrz oraz ich ogrodzenie ogrodzeniem łańcuchowym. Z wraz z zaplanowaniem ciągów pieszych, wraz z opisami historycznymi, zamieszczonymi na podświetlanych tablicach informacyjnych. W posiadaniu zamawiającego są opisy i zdjęcia budynku, które zostaną udostępnione jako ewentualne materiały do opracowania treści tablic informacyjnych, -oświetlenie terenu (korzystając z istniejącego złącza kablowego na dz. 6002) poprzez zastosowanie lamp parkowych. Stworzenie miejsca umiejscawiania dekoracji świątecznych takich jak choinka, świetlnych stojących elementów świątecznych, itp. -stworzenie miejsca ekspozycji głazów narzutowych. W oparciu o będące w posiadaniu Zamawiającego twory polodowcowe (kamienie) planuje się stworzyć około 6 ekspozycji z informacją o ich powstaniu, lokalizacji i historii, każdy gładz powinien posiadać tablicę informacyjną.

-Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infra-struktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2004r. nr 202 z późn. zm)

--Zamawiający przekazuje Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu wytyczne niezbędne do wykonania zamówienia - tj. doprecyzowanie, uszczegółowienie, umiejscowienie elementów, jakie Zamawiający planuje zlokalizować w przestrzeni parkowej. Elementy wymienione w punkcie 6 mogą

ulec zmianie lub modyfikacjom w trakcie realizacji zamówienia ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego, niemożliwe do przewidzenia na etapie ogłoszenia postępowania.

--Zamawiający powierzy wybranemu w postępowaniu Wykonawcy sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia planowanego do ogłoszenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie rewitalizacji przestrzeni na podstawie projektu opracowanego w wyniku niniejszego postępowania.

--W skład zamawianej dokumentacji projektowej, w koszt wykonania zadania wchodzi między innymi:

- mapy do celów projektowych z zakresem niezbędnym do realizacji, - wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej, na podstawie której uzyskane zostaną decyzje wycinki (usunięcia) zbędnej roślinności,
- uzyskanie staraniem wykonawcy i na koszt wykonawcy wszystkich niezbędnych opinii, warunków i decyzji umożliwiających wykonanie wymienionych robót budowlanych, w tym opinii konserwatora zabytków,
- występowanie przed wszystkimi organami administracji publicznej jako pełnomocnik Zamawiającego celem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia robót budowlanych,
- projekty budowlane i wykonawcze,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów robót objętych projektem, niezbędnych do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i spełniających warunki wskazane w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, zwłaszcza w art. 29 ust. 3.
- pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy Prawo Budowlane.

-- Dokumentację należy przygotować w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu na płycie CD/DVD.

-- Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. W sytuacji takiej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych korekt i poprawek w nieprzekraczalnym terminie 14 dni, od dnia przekazania wezwania do poprawek lub korekt.

-- Wykonawca zobowiązany będzie do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 180.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie uznany za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat (słownie: trzech lat) przed upływem terminu składania ofert wykonał nie mniej niż 1 (słownie: jedną) usługę projektowania przestrzeni, w skład której wchodziło zagospodarowanie przestrzeni zielonej terenu o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie uznany za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca winien wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (co najmniej po 1 osobie dla każdej specjalności): w specjalności architektonicznej, oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie uznany za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Warunki zmiany umowy: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie termin może ulec zmianie w przypadku:

1) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć, tj. m.in.:

a) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,

b) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych, nie zawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;

c) pojawienia się nowych, nieznanych z momencie ogłoszenia zamówienia wytycznych ze strony instytucji/podmiotów zewnętrznych uprawnionych do wydawania opinii w sprawie.

d) może nastąpić zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku, gdy Wykonawca lub Zamawiający nie będzie mógł skierować do wykonania zamówienia personelu wskazanego w ofercie, przy czym nowe osoby muszą spełniać warunki określone w SIWZ dla personelu;

e) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która powoduje, że konieczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia stanie się dokonanie zmiany umowy lub zakresu prac projektowych;

2) wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że dokonanie zmiany byłoby korzystne dla Zamawiającego.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie dokonana w formie aneksu do umowy.

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.ug.mielnik.wrotapodlasia.pl/informacje/przetargi/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Mielnik, 17-307 Mielnik, ul. Piaskowa 38.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.02.2014 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy Mielnik, 17-307 Mielnik, ul. Piaskowa 38.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie