



**UCHWAŁA NR XXXII/234/14
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Mielnik oraz Dyrektora Zespołu Szkół
w Mielniku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. .Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, 1318; zm. z 2014r. poz. 379) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267; zm. z 2014r. poz. 183) Rada Gminy Mielnik uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani H■■■■ A■■■■ na działalność Wójta Gminy Mielnik oraz Dyrektora Zespołu Szkół w Mielniku przekazanej Radzie Gminy Mielnik w dniu 23 lipca 2014r. przez Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, po uwzględnieniu opinii Komisji Rewizyjnej sformułowanej na posiedzeniu w dniu 21 sierpnia i 26 sierpnia br. postanawia się uznać skargę:

- 1) na Wójta Gminy Mielnik - za zasadną;
- 2) na Dyrektora Zespołu Szkół w Mielniku - za niezasadną.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowiska wymienionego w § 1. stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Mielnik do poinformowania Skarżącą i Podlaski Urząd Województwa w Białymstoku o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Alina Hackiewicz-Stępień

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2014 roku Pani H. A. – nauczyciel dyplomowany Zespołu Szkół im. Unii Mielnickiej zam. ul. Brzeska 132, 17-307 Mielnik skierowała na ręce Wojewody Podlaskiego w Białymstoku odwołanie w sprawie anulowania powtórnego niespodziewanego wypowiedzenia lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy Zespole Szkół w Mielniku (w którym od ponad 30 lat zamieszkuje) przez Wójta Gminy Mielnik pismem z dnia 30 czerwca 2014 roku.

Działając z upoważnienia Wojewody Podlaskiego Z-ca Dyrektora Wydziału Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku traktując owe odwołanie jako skargę na działania Wójta Gminy Mielnik oraz Dyrektora Zespołu Szkół im. Unii Mielnickiej w Mielniku kieruje pod adresem Rady Gminy pismo wraz z treścią skargi do załatwienia zgodnie z art. 231 w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Stosownie do treści § 92 ust. 2 Statutu Gminy Mielnik skargi na działalność Wójta i kierowników jednostek organizacyjnych rozpatruje Komisja Rewizyjna Rady Gminy Mielnik prowadząc postępowanie wyjaśniające.

W dniach 21 sierpnia i 26 sierpnia br., Komisja Rewizyjna na swym posiedzeniu zapoznała się z następującymi dokumentami:

1. Pismem P UW w Białymstoku w związku z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z treścią odwołania skierowanego na ręce Wojewody Podlaskiego.
2. Wypowiedzeniem umowy najmu lokalu mieszkalnego.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym członkowie Komisji Rewizyjnej poddali w wątpliwość „*czy rzeczywiście istnieje konieczność zaadaptowania lokalu mieszkalnego zajmowanego przez Panią H. A. na potrzeby szkolne*” i w związku z tym przeprowadzenie gruntownego remontu na potrzeby szkoły.

Z uzasadnienia wypowiedzenia skierowanego 30 czerwca 2014 roku do najemcy wynika, iż powodem wypowiedzenia jest przeprowadzenie gruntownego remontu i zaadaptowanie przedmiotowego lokalu na potrzeby szkolne.

Treść wypowiedzenia oparto na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego.

Ze złożonych wyjaśnień Dyrektora Zespołu Szkół w Mielniku wynika, że treść decyzji związanej z wypowiedzeniem lokalu mieszkalnego ani sprawy wykorzystania lokalu na inny cel niż mieszkaniowy Wójt Gminy nie konsultował z zainteresowaną.

Z wyjaśnień Wójta Gminy komisja wywiodła, że Wójt dalej kontynuuje swoją koncepcję z lat ubiegłych rozbudowy budynku szkolnego na potrzeby dzieci w wieku przedszkolnym. Planuje kapitalny remont szkoły. Komisja Rewizyjna uznała, że brak jest merytorycznych podstaw do rozwiązania umowy najmu w sytuacji regularnie opłacanego czynszu przez lokatora. Komisja Rewizyjna dokonała wizji lokalnej w remontowanych pomieszczeniach zwolnionych przez Dyrekcję i Sekretarza Szkoły z przeznaczeniem na pomieszczenia 3 – 4 latków.

Na zapytania, czy są zagwarantowane środki finansowe w budżecie gminy, czy została opracowana dokumentacja projektowa na przeprowadzenie kapitalnego remontu lokalu mieszkalnego i zaadaptowania na potrzeby szkolne, Wójt odpowiedział przecząco.

Ponadto Komisja Rewizyjna po kontroli zajmowanego przez skarżącego lokalu mieszkalnego - ustaliła, że adaptacja jego pomieszczeń na salę lekcyjną lub klaso-pracownię jest niemożliwa ze względów technicznych.

Dyrektor Zespołu Szkół w dalszych wyjaśnieniach potwierdziła konieczność przebudowy kilku pomieszczeń w powiązaniu z adaptacją lokalu mieszkalnego, wraz z wykonaniem nadbudowy dodatkowego piętra w skrzydle szkoły i kapitalny remont dachu. Na wykonanie tych prac potrzebny jest stosowny czas.

Odnosząc się do wymienionych w skardze zarzutów (z których w większości stanowi opis wcześniejszych działań z udziałem skarżących) Komisja Rewizyjna w swojej opinii zapisanej w protokole nr 24/14 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mielnik w dniach 21 sierpnia 2014 roku przedkłada Radzie Gminy stanowisko uznając skargę na Wójta Gminy Mielnik za zasadną, zaś na Dyrektora Zespołu Szkół za niezasadną. Rada Gminy Mielnik uwzględniając opinię Komisji Rewizyjnej postanowiła uznać skargę na:

1. Wójta Gminy Mielnik – za zasadną;
2. Dyrektora Zespołu Szkół – za niezasadną.